

ACTA N° 02 DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO CANTONAL DE GUALAQUIZA DE FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2026.

En la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Gualaquiza, a los diez días del mes de febrero del año dos mil veintiséis, siendo las catorce horas, se reúne el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Gualaquiza con la presencia de: Ing. Francis Germán Pavón Sanmartín, Alcalde, Abg. Peter Daniel Calle Idrovo, Sr. Mauro Patricio León Zuñiga, Lcda. Chapaik Nelly Naikiai Mashutak, Lcdo. Miguel Alfredo Saetama Sancho, Ing. Luisa Carmita Yari Morocho, Concejales. Participan de la sesión: Ing. Cristian Albán, Director de Servicios Públicos (E), Abg. Blasco López, Procurador Síndico, Ing. Freddy Peláez, Director de Obras Públicas, Abg. Edison Samaniego, Director de Desarrollo Social y Económico, y Arq. Felipe Vázquez, Director de Planificación y Desarrollo. El orden del día a tratarse es el siguiente: 1.- Constatación del quórum. 2.- Apertura de la sesión. 3.- CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DE LA PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE SANCIONA Y PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2024-2027 Y CONTIENE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2021-2033 DEL CANTÓN GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO. 4.- Clausura. Consecuentemente se procede a dar inicio a la sesión conforme el orden del día. **PRIMERO. CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:** De conformidad con las disposiciones del artículo trescientos veinte del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, secretaría procede a constatar el quórum reglamentario, e informa que se cuenta con la presencia del Sr. Alcalde y los cinco señores Concejales antes nombrados. **SEGUNDO.- APERTURA DE LA SESION:** el Sr. Alcalde con un saludo y agradecimiento a los presentes, declara instalada la sesión. **TERCERO.- CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DE LA PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE SANCIONA Y PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2024-2027 Y CONTIENE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2021-2033 DEL CANTÓN GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO. Se procede a dar lectura a la presente ordenanza:**

PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE SANCIONA Y PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2024-2027 Y CONTIENE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2021-2033 DEL CANTÓN GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La planificación y gestión del desarrollo territorial constituyen pilares fundamentales para el cumplimiento de las competencias y objetivos de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, conforme lo establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). En este marco, los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) representan el principal instrumento técnico y político para orientar el desarrollo integral del territorio cantonal, armonizando la planificación local con las políticas nacionales y agendas internacionales.

La necesidad de reformar la ordenanza que aprueba el PDOT 2024–2027 y el PUGS 2021–2033 del cantón Gualaquiza responde al nuevo contexto de planificación nacional, derivado de la aprobación del Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2025–2029 “Ecuador no se detiene”, mediante Resolución Nro. 012-2025-CNP del Consejo Nacional de Planificación. Este instrumento programático define las prioridades y lineamientos estratégicos que orientan la acción pública en todo el territorio ecuatoriano, con el propósito de consolidar un país próspero, inclusivo, sostenible y resiliente.

En concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo (PND), la Estrategia Territorial Nacional (ETN) establece el marco orientador para la articulación entre los distintos niveles de gobierno, garantizando que la planificación territorial responda tanto a las necesidades particulares de cada territorio como a los objetivos nacionales de desarrollo equilibrado y sostenible. Asimismo, la incorporación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030 refuerza la obligación de los gobiernos locales de integrar criterios de sostenibilidad ambiental, equidad social y eficiencia económica en sus instrumentos de planificación.

En este contexto, la actualización y adecuación normativa del PDOT del cantón Gualaquiza se vuelve indispensable para alinear los objetivos, políticas y metas locales con el marco nacional e internacional vigente, fortaleciendo la coherencia de la gestión territorial. Este proceso busca consolidar una visión integral del desarrollo local que facilite la coordinación entre el gobierno central, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal y los actores sociales y comunitarios.

La reforma propuesta permitirá incorporar mecanismos de articulación más eficaces, optimizar la asignación y uso de los recursos públicos, mejorar la gestión del suelo y el ordenamiento territorial, y garantizar un seguimiento y evaluación adecuados de las metas de desarrollo cantonal, bajo principios de transparencia, participación ciudadana y control social.

Por tanto, la reforma de la presente ordenanza constituye un paso necesario para fortalecer la institucionalidad y la gobernanza territorial del cantón Gualaquiza, asegurando que las políticas locales contribuyan activamente al cumplimiento de las metas del PND 2025–2029, de la Estrategia Territorial Nacional y de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, en favor de un desarrollo ordenado, inclusivo y sostenible para toda la población del cantón.

EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUALAQUIZA

CONSIDERANDO

Que, el artículo 1 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: “El Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada. La soberanía radica en el pueblo, cuya voluntad es el fundamento de la autoridad, y se ejerce a través de los órganos del poder público y de las formas de participación directa previstas en la Constitución. Los recursos naturales no renovables del territorio del Estado pertenecen a su patrimonio inalienable, irrenunciable e imprescriptible”;

Que, el artículo 3, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador señale que: “Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, la alimentación, la seguridad social y el agua para sus habitantes”; y además los numerales 5 y 6 establecen como deberes primordiales del Estado: “Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir”; y, “Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización.”;

Que, el artículo 14 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: “Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el Buen Vivir, Sumak Kawsay.”;

Que, el artículo 31 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: “Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”;

Que, el artículo 66 numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: “El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios (...)”;

Que, el artículo 95 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: “Las ciudadanas y ciudadanos, en forma individual y colectiva, participarán de manera protagónica en la toma de decisiones, planificación y gestión de los asuntos públicos, y en el control popular de las instituciones del Estado y la sociedad, y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano. (...)”;

Que, el artículo 100 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que: “En todos los niveles de gobierno se conformarán instancias de participación integradas por autoridades electas, representantes del régimen dependiente y representantes de la sociedad del ámbito territorial de cada nivel de gobierno, que funcionarán regidas por principios democráticos. La participación en estas instancias se ejerce para: 1. Elaborar planes y políticas nacionales, locales y sectoriales entre los gobiernos y la ciudadanía. 2. Mejorar la calidad de la inversión pública y definir agendas de desarrollo. (...)”;

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.”;

Que, el artículo 241 de la Constitución de la República del Ecuador manda que: “La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.”;

Que, el artículo 264 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador ordena que: “Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...)”;

Que, el artículo 275 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: “El Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente”;

Que, el artículo 276 numeral 6 de la Constitución de la República del Ecuador indica que: “El régimen de desarrollo, tendrá los siguientes objetivos: “(...) 6. Promover un ordenamiento territorial equilibrado y equitativo que integre y articule las actividades socioculturales, administrativas, económicas y de gestión, y que coadyuve a la unidad del Estado (...)”;

Que, el artículo 279 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "El sistema nacional descentralizado de planificación participativa organizará la planificación para el desarrollo. El sistema se conformará por un Consejo Nacional de Planificación, que integrará a los distintos niveles de gobierno, con participación ciudadana, y tendrá una secretaría técnica, que lo coordinará. Este consejo tendrá por objetivo dictar los lineamientos y las políticas que orienten al sistema y aprobar el Plan Nacional de Desarrollo, y será presidido por la Presidenta o Presidente de la República. Los consejos de planificación en los gobiernos autónomos descentralizados estarán presididos por sus máximos representantes e integrados de acuerdo con la ley. Los consejos ciudadanos serán instancias de deliberación y generación de lineamientos y consensos estratégicos de largo plazo, que orientarán el desarrollo nacional";

Que, el artículo 280 de la Constitución de la República del Ecuador establece que la planificación del desarrollo debe ser un proceso participativo, descentralizado y sostenible, y que los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) deben coordinar sus planes de desarrollo con el Plan Nacional de Desarrollo, respetando las competencias locales y garantizando la inclusión y la equidad territorial.

Que, el artículo 375 numerales 1 y 3 de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta que: "El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano. (...) 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos (...)";

Que, el artículo 376 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que: "Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado";

Que, el artículo 389 numeral 3 de la Constitución de la República del Ecuador manda que: "El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad. El sistema nacional descentralizado de gestión de riesgo está compuesto por las unidades de gestión de riesgo de todas las instituciones públicas y privadas en los ámbitos local, regional y nacional. El Estado ejercerá la rectoría a través del organismo técnico establecido en la ley. Tendrá como funciones principales, entre otras: (...) 3. Asegurando que todas las instituciones públicas y privadas incorporen obligatoriamente, y en forma transversal, la gestión de riesgo en su planificación y gestión (...)";

Que, el artículo 415 de la Constitución de la República del Ecuador determina que: "El Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes. Los gobiernos autónomos descentralizados desarrollarán programas de uso racional del agua, y de reducción reciclaje y tratamiento adecuado de desechos sólidos y líquidos. Se incentivará y facilitará el transporte terrestre no motorizado, en especial mediante el establecimiento de ciclo vías";

Que, el artículo 3 literal e) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que los GAD deben garantizar la coherencia de los planes territoriales con el Plan Nacional de Desarrollo, buscando la integración de los esfuerzos nacionales y locales para una gestión eficiente del territorio;

Que, el artículo 54, literales a), e), m) y o) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala que: "Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; e) elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas m) Regular y Controlar el uso del espacio público cantonal y, de manera particular, el ejercicio de todo tipo de actividad que se desarrolle en él, la colocación de publicidad, redes o señalización; o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres";

Que, el artículo 55 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta que: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...)";

Que, el artículo 57 literales a), e) y x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta que: "Al Concejo Municipal le corresponde a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones (...) e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra(...)";

Que, el artículo 300 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica que: "Regulación de los consejos de planificación.- Los consejos de planificación participativa de los gobiernos autónomos descentralizados participarán en el proceso de formulación, seguimiento y evaluación de sus planes y emitirán resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo como requisito indispensable para su aprobación ante el órgano legislativo correspondiente. Los consejos de planificación de los gobiernos autónomos descentralizados estarán presididos por sus máximos representantes. Su conformación y atribuciones serán definidas por la ley."

Que, el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización prescribe que: "Decisiones legislativas.- Los consejos regionales y provinciales y los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales,

provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros. Los proyectos de ordenanzas, según corresponda a cada nivel de gobierno, deberán referirse a una sola materia y serán presentados con la exposición de motivos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza. Los proyectos que no reúnan estos requisitos no serán tramitados. El proyecto de ordenanza será sometido a dos debates para su aprobación, realizados en días distintos (...);

Que, el artículo 9 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que: “ordenamiento Territorial.- El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno. La rectoría nacional del ordenamiento territorial será ejercida por el ente rector de la planificación nacional en su calidad de entidad estratégica”;

Que, el artículo 5 numeral 5 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece que la concordancia es uno de los principios de ordenamiento territorial y señala que las decisiones territoriales que asuman los GAD y regímenes especiales deben ser articuladas y coherentes entre los diferentes niveles de gobierno y con las disposiciones el nivel nacional. Complementariamente, el artículo 11 señala que los PDOT deben contemplar el territorio de manera integral y por tanto considerar lo previsto por otros niveles de gobierno de manera articulada con el PND.

Que, el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPLAFIP) en su artículo 5, numeral 3, destaca la importancia de garantizar la coherencia y la coordinación entre los planes de desarrollo nacionales y territoriales, subrayando que las directrices del Plan Nacional de Desarrollo (PND) son obligatorias para las entidades encargadas de la planificación. Esto asegura que los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) alineen sus proyectos y políticas con las estrategias nacionales, promoviendo una planificación unificada y eficaz. Asimismo, el artículo 16 dispone que los instrumentos de planificación de los gobiernos autónomos descentralizados deben propiciar la incorporación de las intervenciones que requieran la participación del nivel desconcentrado de la función ejecutiva; y estas a su vez, incorporar en sus instrumentos de planificación las intervenciones que se ejecuten de manera concertada con los gobiernos autónomos descentralizados.

De manera complementaria, el artículo 36.1 establece que la Estrategia Territorial Nacional (ETN) forma parte integral del PND, y sus disposiciones son vinculantes, siendo de cumplimiento obligatorio para todas las instituciones que integran el Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa. La ETN representa la política pública nacional en el territorio y actúa como un instrumento de ordenamiento territorial a escala nacional. Incluye criterios, directrices y guías de actuación sobre el ordenamiento del territorio, la gestión de recursos naturales, las infraestructuras estratégicas, los asentamientos humanos, las actividades económicas, los grandes equipamientos y la preservación del patrimonio natural y cultural. Todo ello se basa en los objetivos y políticas nacionales del PND. Además, la Estrategia contempla lineamientos específicos, para áreas como las zonas de frontera, la Amazonía, el régimen especial de Galápagos y el territorio marino costero, manteniendo siempre su carácter nacional.

Que el artículo 12 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manda que; “Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados.- La planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados en sus territorios. Se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de gobierno, en el ámbito del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa.”;

Que el artículo 28 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; “Conformación de los Consejos de Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados.- Los Consejos de Planificación se constituirán y organizarán mediante acto normativo del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado; y, estarán integrados por: 1. La máxima autoridad del ejecutivo local, quien convocará al Consejo, lo presidirá y tendrá voto dirimente; 2. Un representante del legislativo local; 3. La o el servidor público a cargo de la instancia de planificación del gobierno autónomo descentralizado y tres funcionarios del gobierno autónomo descentralizado designados por la máxima autoridad del ejecutivo local; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos; y, 5. Un representante de los niveles de gobierno parroquial rural, provincial y regional en el caso de los municipios; y parroquial rural, municipal y provincial en el caso de las regiones. Para el caso de los gobiernos parroquiales rurales el Consejo de Planificación estará integrado de la siguiente manera: 1. El Presidente de la Junta Parroquial; 2. Un representante de los demás vocales de la Junta Parroquial; 3. Un técnico ad honorem o servidor designado por el Presidente de la Junta Parroquial; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos.”;

Que el artículo 41 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; “Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.- Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial son los instrumentos de planificación que contienen las directrices principales de los Gobiernos Autónomos Descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo y que permiten la gestión concertada y articulada del territorio. Tienen por objeto ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial deseado, establecidos por el nivel de gobierno respectivo. Serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización. Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial regionales, provinciales y parroquiales se articularán entre sí, debiendo observar, de manera obligatoria, lo dispuesto en los planes de desarrollo y ordenamiento territorial cantonal y/o distrital respecto de la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo”;

Que el artículo 42 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dice que; “Contenidos mínimos de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial.- (Sustituido por el num.13 de la Disposición Reformativa Segunda de la Ley s/n, R.O. 790-S, 5-VII-2016).- En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contendrán, al menos, los siguientes componentes: a) Diagnóstico (...) b) Propuesta(...) c) Modelo Gestión (...)”;

Que el artículo 44 literal b) del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, ordena que: “Disposiciones generales sobre los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados.- Sin perjuicio de lo previsto en la Ley y las disposiciones del Consejo Nacional de Competencias, los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados observarán los siguientes criterios: b) Los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital definirán y

regulararán el uso y ocupación del suelo que contiene la localización de todas las actividades que se asiente en el territorio y las disposiciones normativas que se definan para el efecto. Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos la regulación, control y sanción respecto del uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón. Las decisiones de ordenamiento territorial de este nivel, racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados. Los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital no confieren derechos sino en virtud de las estipulaciones expresas constantes en la Ley y en la normativa de los gobiernos autónomos descentralizados municipales y distritales. Respecto de los planes de ordenamiento territorial cantonales y/o distritales se aplicarán, además, las normas pertinentes previstas en el Código de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD); y, (...)”;

Que el artículo 46 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manda que: “Formulación participativa.- Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados se formularán y actualizarán con participación ciudadana, para lo cual se aplicarán los mecanismos participativos establecidos en la Constitución de la República, la Ley y la normativa expedida por los gobiernos autónomos descentralizados.”;

Que el artículo 47 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, señala que: “Aprobación.- Para la aprobación de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se contará con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del órgano legislativo de cada gobierno autónomo descentralizado. De no alcanzar esta votación, en una nueva sesión se aprobará con el voto de la mayoría simple de los miembros presentes.”;

Que, el artículo 50 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, determina que: “Seguimiento y Evaluación de los Planes de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial.- Los gobiernos autónomos descentralizados deberán realizar un monitoreo periódico de las metas propuestas en sus planes y evaluarán su cumplimiento para establecer los correctivos o modificaciones que se requieran.” El ente rector de la planificación nacional, conjuntamente con los gobiernos autónomos descentralizados, formulará los lineamientos de carácter general para el cumplimiento de esta disposición, los mismos que serán aprobados por el Consejo Nacional de Planificación.”;

Que, el artículo 59 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, prescribe que: “Ámbito de los planes de inversión.- Los planes de inversión del presupuesto general del Estado serán formulados por el ente rector de la planificación nacional. En el ámbito de las Empresas Públicas, Banca Pública, Seguridad Social y gobiernos autónomos descentralizados, cada entidad formulará sus respectivos planes de inversión.”;

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manifiesta que: “Priorización de programas y proyectos de inversión.- Serán prioritarios los programas y proyectos de inversión que el ente rector de la planificación nacional incluya en el plan anual de inversiones del Presupuesto General del Estado, con sujeción al Plan Nacional de Desarrollo. El Plan Anual de Inversiones garantizará el cumplimiento de las reglas fiscales determinadas en este Código, y deberá respetar los techos institucionales y de gasto definidos por el ente rector de las finanzas públicas, de conformidad con este Código y los requisitos y procedimientos que se establezcan en el reglamento al mismo. (...) Los planes de inversión de las instituciones del Estado Central, de las Empresas Públicas, Seguridad Social y Gobiernos Autónomos Descentralizados garantizarán y observarán, por cada entidad los techos institucionales respectivos y una eficiente calidad del gasto, entendida como aquella que contribuye al mayor cumplimiento de los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, la reducción de las desigualdades y la garantía de derechos. Para las entidades que no forman parte del Presupuesto General del Estado, así como para las universidades y escuelas politécnicas, el otorgamiento de dicha prioridad se realizará de la siguiente manera: 1. Para el caso de las empresas públicas, a través de sus respectivos directorios; 2. Para el caso de universidades y escuelas politécnicas, por parte de su máxima autoridad; 3. Para el caso de los gobiernos autónomos descentralizados, por parte de la máxima autoridad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado, en el marco de lo que establece la Constitución de la República y la Ley; 4. Para el caso de la seguridad social, por parte de su máxima autoridad; y, 5. Para el caso de la banca pública, de conformidad con sus respectivos marcos legales; y, en ausencia de disposición expresa, se realizará por parte de cada uno de sus directorios. Únicamente los programas y proyectos incluidos en el Plan Anual de Inversiones podrán recibir recursos del Presupuesto General del Estado.”

Que, el artículo 9 literal c) de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, indica que: “Lineamientos de política agraria. Para el desarrollo del sector agrario se considerarán los siguientes lineamientos en materia de tierras rurales: (...) c) Apoyar el desarrollo económico rural del sector agropecuario, en concordancia con los planes de desarrollo y ordenamiento territorial, el plan nacional agropecuario y la planificación hídrica nacional (...)”;

Que, el artículo 44 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, dice que: “De la planificación productiva. Los planes y programas para la aplicación de esta Ley se enmarcan en las directrices de planificación y de ordenamiento territorial de la estrategia territorial nacional y de las estrategias de desarrollo rural a cargo de los gobiernos autónomos descentralizados provinciales, en armonía con la regularización de la tierra rural y el uso del suelo y con los Planes de Uso y Gestión del Suelo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y

Que, el Reglamento General del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas en su artículo 5 establece que la entidad rectora de la planificación emitirá directrices y normas para el proceso de formulación, articulación, coordinación y coherencia de los instrumentos de planificación y de ordenamiento territorial. Asimismo, en el artículo 10, dispone a los GAD la obligatoriedad de actualizar su planificación una vez aprobado el PND, según las directrices y plazo determinado por la entidad rectora de la planificación.

Que, el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo: En su artículo 4 que los GAD deben considerar en su planificación las directrices y lineamientos definidos en la ETN formulada por el ente rector del ordenamiento territorial. El artículo 6 dispone que las decisiones territoriales de los GAD contenidas en sus PDOT e instrumentos complementarios deben observar lo establecido en los instrumentos de planificación nacional de manera articulada con el PND y ETN, principalmente.

Que, mediante ACUERDO NO. SGAPPG-2025-007, la SECRETARÍA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, PLANIFICACIÓN Y GABINETE expide las “Directrices para la alineación de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) al Plan Nacional de Desarrollo “ECUADOR NO SE DETIENE” 2025-2029, su Estrategia Territorial Nacional (ETN) y a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)”, documento que se adjunta y forma parte integrante de este Acuerdo.

Que, conforme consta en el acta de fecha 04 de febrero del 2026 del Consejo de Planificación Cantonal, por unanimidad resolvió: emitir el informe favorable sobre la Alineación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) al Plan Nacional de

Desarrollo "ECUADOR NO SE DETIENE" 2025-2029, su Estrategia Territorial Nacional (ETN) y a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)",

Que, la "ORDENANZA QUE SANCIONA Y PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) DEL CANTÓN GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO", fue conocida, discutida y aprobada por el Ilustre Concejo cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Gualaquiza en las sesiones del 31 de octubre del 2024 en primer debate, y del día 28 de marzo del 2025 en segundo debate y fue sancionada por el Ing. Francis Pavón, alcalde de Gualaquiza el 28 de marzo de 2025 y fue publicada en el Registro Oficial, edición especial N° 147 del 05 de mayo de 2025.

Que, es necesario realizar la Alineación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial cantonal (PDOT) al Plan Nacional de Desarrollo "ECUADOR NO SE DETIENE" 2025-2029, su Estrategia Territorial Nacional (ETN) y a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)" para incorporar mecanismos de articulación más eficaces, optimizar la asignación y uso de los recursos públicos, mejorar la gestión del suelo y el ordenamiento territorial, y garantizar un seguimiento y evaluación adecuados de las metas de desarrollo cantonal.

Que, como parte del proceso de alineación, la dirección de Planificación ha considerado necesario la modificación de la propuesta del PDOT de los proyectos:

1. En el SISTEMA ASENTAMIENTOS HUMANOS incorporar la meta "*Incrementar el porcentaje de vehículos matriculados en el cantón Gualaquiza en un 60% anual hasta el año 2027*", cuyo indicador es "*Porcentaje de vehículos matriculados*", que se logrará a través del Programa "*Movilidad segura e inclusiva*" y el Proyecto "*Fortalecimiento de la gestión del tránsito, transporte terrestre y seguridad vial del cantón Gualaquiza*" con una inversión de 270000 dólares. Este proyecto es necesario dado que próximamente entrará en operación el Centro de Revisión Vehicular.
2. Eliminar del SISTEMA ASENTAMIENTOS HUMANOS, programa "*Equipamientos y espacios públicos inclusivos y seguros*", el proyecto Mejoramiento y rehabilitación del centro comercial de Gualaquiza, debido a que este proyecto será replanificado en el SISTEMA ECONÓMICO PRODUCTIVO.
3. En el SISTEMA ECONÓMICO PRODUCTIVO, incorporar la meta "*Incrementar el número de emprendedores y agricultores locales beneficiarios del mercado municipal de 154 en el 2025 a 250 en el 2027.*", cuyo indicador es "*Número de emprendedores y agricultores locales beneficiarios del mercado municipal*", que se logrará a través del Programa "*Espacios dignos para la producción y comercialización*" y el Proyecto "*Reconstrucción del mercado municipal del cantón Gualaquiza*" con una inversión de 3'500000 dólares. Este proyecto sale del el SISTEMA ASENTAMIENTOS HUMANOS y se lo ubica en el SISTEMA ECONÓMICO PRODUCTIVO para que su meta responda al verdadero objetivo por el que fue planificado que es el de "*Fortalecer la producción sostenible impulsando la agroproducción, emprendimientos, asociatividad y la comercialización con énfasis en el sector de la economía popular y solidaria para generar nuevas oportunidades de negocio en el cantón.*"

En ejercicio de las atribuciones legales que le otorgan el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador y los literales a) y b) del Art. 55 y literales a), e), w) y x) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

EXPIDE LA:

PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE SANCIONA Y PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2024-2027 Y CONTIENE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2021-2033 DEL CANTÓN GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.

Artículo 1. Aprobar la Alineación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial cantonal (PDOT) al Plan Nacional de Desarrollo "ECUADOR NO SE DETIENE" 2025-2029, su Estrategia Territorial Nacional (ETN) y a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)"

DISPOSICIÓN GENERAL ÚNICA

En los contenidos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2024-2027 del GAD Municipal de Gualaquiza, reconocidos en el Artículo 13 de la ORDENANZA QUE SANCIONA Y PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2024-2027 Y CONTIENE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2021-2033 DEL CANTÓN GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, sustituir las tablas 282, 283, 285, 287 y 289, las mismas que son parte de la presente reforma, de acuerdo al siguiente detalle:

- A. En la FASE III, PROPUESTA sustituir las tablas: 282 Definición de objetivos, políticas, metas e indicadores, 283 Definición de planes, programas y proyectos y 285 Matriz de consolidación de la fase de propuesta.
- B. En la FASE IV, MODELO DE GESTIÓN sustituir las tablas: 287 Formas de gestión-articulación para la gestión y 289 Alienación de las políticas de las agendas de la igualdad con la propuesta del presente plan.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

PRIMERA.- Disponer a la Dirección de Planificación y Desarrollo que una vez que entre en vigencia la presente reforma, en un término de 15 días desde la notificación de la publicación en el registro oficial por parte de la secretaría del concejo, se proceda a la actualización de la Planificación Operativa conforme a la alineación aprobada.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en el Registro Oficial y se publicará en la página web institucional y en la Gaceta Municipal de Gualaquiza.

Dada y firmada en la Sala de Sesiones del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Gualaquiza, provincia de Morona Santiago, a los doce días del mes de febrero de dos mil veintiséis.

Se concede la palabra el Abg. Blasco López, Procurador Sindico, quien manifiesta:

Como ustedes pueden apreciar se ha trabajado y se pone en conocimiento la propuesta de reforma a la ordenanza, la misma está conformada por su parte expositiva de los motivos que fundamentan la razón de la reforma. Así también la parte considerativo que podrán apreciar toda la normativa referente a las reformas de las ordenanzas respecto al tema de las modificaciones dentro de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo, así como también, respecto al tema de la alineación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón, al Plan Nacional de Desarrollo y a la estrategia Territorial Nacional en base a los objetivos de desarrollo sostenible, es así que, dentro de esta ordenanza, se hace referencia a la norma que va a hacer objeto de reforma. Así se establece que los ordenanzas que sanciona y ponen conocimiento y vigencia al Plan de Desarrollo de Ordenamiento Territorial PDOT y el Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Gualaquiza, provincia de Morona Santiago, fue conocida discutida y aprobada por el concejo cantonal de Gobierno Autónomo de Descentralizado Municipal Gualaquiza en las sesiones del 31 de octubre 2024 en primer debate y el 28 de marzo del 2025 en segundo debate, y fue sancionada por el Alcalde el 28 de marzo 2025 y publicada en el registro oficial Edición Especial No. 147 del 5 de mayo de 2025, así se establece que, lo que se expide es una primera reforma a los ordenanza que sanciona y pone en vigencia el PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2024-2027 Y CONTIENE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2021-2033 DEL CANTÓN GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, siendo la reforma, la modificación del artículo 13 de la ordenanza sustituyéndose las tablas 282, 283, 285, 287, 289, conforme la explicación dada por el arquitecto de Felipe Vázquez. En razón de ello señor Alcalde, se sugiere que sea puesto en conocimiento de concejo, y, conforme establece el artículo 46 de Laos de ordenanza del funcionamiento del concejo literal a) Deberes y atribuciones de las comisiones, que las comisiones tendrán dentro de sus deberes y atribuciones: Discutir, analizar y emitir informes motivados que contengan conclusiones, recomendaciones, de los proyectos de ordenanzas, acuerdos y resoluciones previas a ser sometidos a conocimiento y aprobación del órgano legislativo del concejo municipal, así se sugiere que el proyecto de ordenanza conforme el artículo 37 sea puesto en conocimiento de, literal 4) Comisión de legislación que estudiara y analizará las ordenanzas, reglamentos y resoluciones municipales y de la comisión de la Comisión de Desarrollo Cantonal, que tiene dentro de sus atribuciones: Estudiar y analizar todo lo relacionado con el Plan de Desarrollo Cantonal, previo el conocimiento y aprobación en segundo debate. **Hace uso de la palabra la señora concejala Ing. Luisa Yari, quien**

manifiesta: Revisando la reforma de ordenanza del PDOT, en el último considerando que dice, que como parte de proceso de alineación; eso es lo que se va a modificar dentro de nuestro PDOT, pero esto de aquí, no va dentro de la parte normativa que dice, se expide la primera reforma, no va dentro de los considerando. En el último considerando está lo que se va a modificar y en la parte que dice, se expide la primera reforma, ya en la normativa no se hace constar o pueda que esté dentro de estos numerales 282, 283 o en la fase 3 o en la fase 4, todo lo que usted manifiesta dentro de los considerandos. **Se concede**

la palabra el Abg. Blasco López, Procurador Sindico, quien manifiesta: Esos son los anexos, es que el análisis técnico es lo que acaba de exponerles el arquitecto, todas estas modificaciones del sistema de asentamientos humanos, del sistema económico productivo, forman parte de los ODS, del planta nacional de desarrollo, esto sustenta la modificación de las tablas, entonces lo que se incorpora dentro de la ordenanza son las reforma al art. 13, cambiando las tablas 282, 283, y ahí ya se hace el análisis de los asentamientos en esas modificaciones. **Hace uso de la palabra el señor concejal Lcdo.**

Miguel Saetama, quien manifiesta: Quiero mocionar que se apruebe en primer debate la propuesta de reforma a la ordenanza del PDOT, presentada a nivel técnico por el

encargado de los departamentos y que se pase a la comisión para que sea analizada y luego se remita el informe para segundo debate. **Hace uso de la palabra el señor concejal Abg. Peter Calle, quien manifiesta:** Dos preguntas nada más; la primera, respecto al proyecto de lo que el mejoramiento genético como soberanía alimentaria, eso está dentro de lo que es en el Plan Desarrollado y Ordenamiento Territorial y PUGS, o como que cómo queda ese tipo de proyecto que se está generando para lo que es el apoyo al ganadero, a través de la soberanía alimentaria con el proyecto de mejoramiento genético, y que se quedó dinero, tengo esa inquietud, algún técnico que me ayude sobre cómo queda ese tema, a qué se va a linear en caso producción y si está incluido ese proyecto de lo que es mejoramiento genético, es la primera pregunta. No sé si a mí me puede ayudar con la respuesta. **Se concede la palabra al señor director Arq. Felipe Vázquez, quien manifiesta:** Si está incluido. **Hace uso de la palabra el señor concejal Abg. Peter Calle, quien manifiesta:** La segunda pregunta, haciendo alusión a lo que hace en la exposición, obviamente en los considerandos hablamos de un acuerdo, como que se vio lo que es, en sí, las directrices para generar las reformas, hubo una inquietud ahí, estimados directores y concejales, es respecto al cambio y las directrices y alinearle al Gobierno Central, el PDOT y PUGS, nuestro POA que ya nos presentaron y aprobaron el presupuesto, no estaba todavía alineado en este caso a esas directrices del gobierno, entonces ahora estamos haciendo el primer paso que es alinear el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial que es macro, y, obviamente, después viene de lo que son los POAS, entonces no sé, debería incorporarse en la disposición transitoria, en dónde supongo que la Dirección De Planificación y Desarrollo, que una vez que entre en vigencia la presente reforma, porque nos estamos alineando a los políticas, metas y objetivos publicados por el Gobierno Central, en un término de 15 días desde la notificación de la publicación por parte secretaria del concejo, se procesa también a la actualización de la planificación operativa anual conforme a la alineación aprobada, por qué los POAS, también tienen que alinearse con las nuevas directrices del gobierno, deberían incluirse una reforma también transitoria y dentro esta ordenanza de la primera reforma. Yo sugiero que se incluya una disposición transitoria también primera así como lo hicieron en general, donde se disponga a la Dirección de Planificación y Desarrollo, que una vez que entre en vigente la presente reforma, en el término de 15 días desde la notificación de las publicación en el registro oficial, por parte secretaria del concejo, se procede a actualizar los planes operativos anuales conforme a la alineación aprobada, eso sería que se incluye como transitoria y apoyo la moción del concejal Miguel Saetama. *Se procede a la votación quedando de la siguiente manera: Abg. Peter Calle, aprueba, Sr. Patricio León, aprueba, Lcdo. Miguel Saetama, aprueba, Lcda. Nelly Naikiai, aprueba, Ing. Luisa Yari, aprueba, Ing. Francis Pavón, aprueba;* consecuentemente el Concejo Municipal por **mayoría absoluta RESUELVE:** **Aprobar la PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE SANCIONA Y PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2024-2027 Y CONTIENE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2021-2033 DEL CANTÓN GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO. CUARTO.- CLAUSURA.** - Agotados los puntos de orden y siendo las nueve horas y treinta y seis minutos, se declara clausurada la sesión.=====

Ing. Francis Pavón Sanmartín
ALCALDE

Abg. Lucy Alba Jimbo
SECRETARIA DE CONCEJO