

EL ILUSTRE CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUALAQUIZA

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador otorga a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: “Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...”

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización al tratar sobre la facultad normativa, dice: “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los... concejos municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial.

Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manda: “Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: 1) Prestar servicios que satisfagan necesidades colectivas respecto de los que no exista una explícita reserva legal a favor de otros niveles de gobierno, así como la elaboración, manejo y expendio de víveres; servicios de faenamiento, plazas de mercado y cementerios”.

Que, el Art. 147 de la Ley Orgánica de Salud, establece: “La autoridad sanitaria nacional, en coordinación con los municipios, establecerá programas de educación sanitaria para productores, manipuladores y consumidores de alimentos, fomentando la higiene, la salud individual y colectiva y la protección del medio ambiente”.

Que, el propósito del Gobierno Municipal es brindar un servicio de calidad a todas las personas que acuden al Centro Comercial Municipal Gualaquiza; y,

En uso de las facultades conferidas en el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador y en el Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expide la siguiente:

**“REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO Y FUNCIONAMIENTO DEL
CENTRO COMERCIAL MUNICIPAL GUALAQUIZA”**

Añádase a continuación del Art. 44 de la "ORDENANZA QUE REGULA EL USO Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL MUNICIPAL GUALAQUIZA", la siguiente Sección Innumerada, con artículos innumerados que se señalan a continuación:

SECCIÓN (....)

De los locales de expendio de productos de la zona

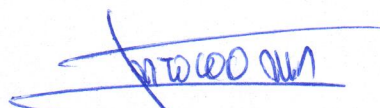
Art. ...: Los locales destinados a la venta de refrescos de la cultura Shuar (chicha) y que se ubican en los locales signados con los números 2159-2160-2161-2162, según Anexos 3 y 4 que se adjunta a la presente Ordenanza, tendrán un canon de arriendo de 5.00 (CINCO DÓLARES) USD. mensuales estos se consideran como permanentes; la venta deberá realizarse de lunes a domingo. Los locales signados con los números 2163-2164-2165-2166 según Anexos 3 y 4 se consideran eventuales, no pagarán canon arrendaticio, la venta del producto se realizará los días sábados y domingos.

Art. ...: Los locales signados con los números 2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176, según Anexos 3 y 4 que se adjunta a la presente Ordenanza, tendrán un canon de arriendo base de 10 (DIEZ DÓLARES) USD. mensuales, estos se consideran como permanentes; la venta deberá realizarse de lunes a domingo.

Art. ...: Los puestos signados con los números 2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194, según Anexos 3 y 4 que se adjunta a la presente Ordenanza, se consideran como eventuales y serán de servicio exclusivo para el agricultor del cantón que produce en sus fincas; no pagarán canon arrendaticio, la venta de los productos se realizarán los días sábados y domingos.

Art. ...: Los puestos signados con los números 2195-2196-2197-2198 según Anexos 3 y 4 que se adjunta a la presente Ordenanza, se consideran como eventuales y estarán destinados a la comercialización de queso y/o quesillo. Tendrán un canon de arriendo por día de uso de 5.00 (CINCO DÓLARES) USD.

Dado en la Sala de Sesiones del Ilustre Concejo Municipal de cantón Gualaquiza a los veintinueve días del mes de Abril de 2015.

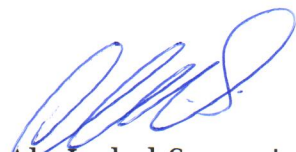

Ing. Patricio Avila Choco
Alcalde


Ab. Isabel Samaniego
Secretaria del Concejo



CERTIFICADO DE DISCUSIÓN.- CERTIFICO: Que la presente Ordenanza fue conocida, discutida y aprobada por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Gualaquiza, en primer debate en Sesión Ordinaria realizada el día 17 de

Abril de 2015 y en segundo debate en Sesión Ordinaria del 29 de Abril de 2015. Gualaquiza, 05 de mayo de 2015, a las 09H30.



Ab. Isabel Samaniego
Secretaria del Concejo



ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUALAQUIZA.- Gualaquiza, 05 de Mayo de 2015, a las 09H30. De conformidad con las disposiciones contenidas en el Art. 322 inciso cuarto del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y por cuanto se ha emitido de acuerdo con la Constitución y Leyes de la República, SANCIONO la **"REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL USO Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL MUNICIPAL GUALAQUIZA"** para que entre en vigencia, a cuyo efecto entrará en vigencia desde su publicación en el Registro Oficial.



Ing. Patricio Avila Choco
Alcalde



Proveyó y firmó la Ordenanza que antecede, el Ing. Patricio Avila Choco, Alcalde del cantón Gualaquiza, en la fecha y hora señalada. Gualaquiza, 05 de mayo de 2015, a las 09H30. CERTIFICO.-



Ab. Isabel Samaniego
Secretaria del Concejo



ANEXO NRO. 3

**VALOR DEL CANON ARRENDATICIO
BLOQUE 3
PLANTA BAJA SECTOR CALLE ATAHUALPA**

ORD.	LOCAL	NRO: LOCAL	AREA	PRECIO M ²	UBICACIÓN	PRODUCTO	ESTADO DE CONSTRUC	P. TOTAL
1	PERMANENTE	2159	2,30	2,17	BLOQUE 3	CHICHA	NUEVO	5,00
2	PERMANENTE	2160	2,27	2,20	BLOQUE 3	CHICHA	NUEVO	5,00
3	PERMANENTE	2161	2,27	2,20	BLOQUE 3	CHICHA	NUEVO	5,00
4	PERMANENTE	2162	2,30	2,17	BLOQUE 3	CHICHA	NUEVO	5,00
5	EVENTUALES S/COSTO	2163	2,22	0,00	BLOQUE 3	CHICHA	NUEVO	0,00
6	EVENTUALES S/COSTO	2164	2,22	0,00	BLOQUE 3	CHICHA	NUEVO	0,00
7	EVENTUALES S/COSTO	2165	2,22	0,00	BLOQUE 3	CHICHA	NUEVO	0,00
8	EVENTUALES S/COSTO	2166	2,22	0,00	BLOQUE 3	CHICHA	NUEVO	0,00
9	PERMANENTE	2167	4,38	2,28	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
10	PERMANENTE	2168	4,38	2,28	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
11	PERMANENTE	2169	4,30	2,33	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
12	PERMANENTE	2170	4,30	2,33	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
13	PERMANENTE	2171	4,54	2,20	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
14	PERMANENTE	2172	4,54	2,20	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
15	PERMANENTE	2173	4,30	2,33	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
16	PERMANENTE	2174	4,30	2,33	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
17	PERMANENTE	2175	4,38	2,28	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
18	PERMANENTE	2176	4,38	2,28	BLOQUE 3	VERDURAS Y HORTALIZAS	NUEVO	10,00
19	EVENTUALES S/COSTO	2177	4,47	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
20	EVENTUALES S/COSTO	2178	4,47	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
21	EVENTUALES S/COSTO	2179	4,57	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
22	EVENTUALES S/COSTO	2180	4,44	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
23	EVENTUALES S/COSTO	2181	4,38	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
24	EVENTUALES S/COSTO	2182	4,38	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
25	EVENTUALES S/COSTO	2183	4,30	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
26	EVENTUALES S/COSTO	2184	4,30	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
27	EVENTUALES S/COSTO	2185	4,54	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
28	EVENTUALES S/COSTO	2186	4,47	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
29	EVENTUALES S/COSTO	2187	4,47	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
30	EVENTUALES S/COSTO	2188	4,54	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
31	EVENTUALES S/COSTO	2189	4,30	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
32	EVENTUALES S/COSTO	2190	4,30	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
33	EVENTUALES S/COSTO	2191	4,38	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
34	EVENTUALES S/COSTO	2192	4,38	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
35	EVENTUALES S/COSTO	2193	4,44	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
36	EVENTUALES S/COSTO	2194	4,57	0,00	BLOQUE 3	PRODUCTOS DE LA ZONA	NUEVO	0,00
37	EVENTUALES C/DIARIO	2195	10,52	0,48	BLOQUE 3	QUESILLO	NUEVO	5,00
38	EVENTUALES C/DIARIO	2196	10,31	0,48	BLOQUE 3	QUESILLO	NUEVO	5,00
39	EVENTUALES C/DIARIO	2197	10,31	0,48	BLOQUE 3	QUESILLO	NUEVO	5,00

BLOQUE EXISTENTE

REJILLA		REJILLA		REJILLA		REJILLA		REJILLA		REJILLA	
L. CHICHA Nro. 2159 AREA=2.50m ² PERMANENTE	L. CHICHA Nro. 2160 AREA=2.27m ² PERMANENTE	L. CHICHA Nro. 2163 NO PAGA EVENTUAL	L. CHICHA Nro. 2164 NO PAGA EVENTUAL	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2167 AREA=4.30m ² PERMANENTE	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2168 AREA=4.30m ² PERMANENTE	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2169 AREA=4.30m ² PERMANENTE	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2170 AREA=4.30m ² PERMANENTE	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2171 AREA=4.30m ² PERMANENTE	PRODUCTOS DE LA ZONA Nro. 2172 NO PAGA EVENTUAL		
L. CHICHA Nro. 2152 AREA=2.50m ² PERMANENTE	L. CHICHA Nro. 2161 AREA=2.27m ² PERMANENTE	L. CHICHA Nro. 2165 NO PAGA EVENTUAL	L. CHICHA Nro. 2166 NO PAGA EVENTUAL	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2176 AREA=4.30m ² PERMANENTE	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2175 AREA=4.30m ² PERMANENTE	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2174 AREA=4.30m ² PERMANENTE	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2173 AREA=4.30m ² PERMANENTE	VERDURAS Y HORTALIZAS Nro. 2172 AREA=4.30m ² PERMANENTE	PRODUCTOS DE LA ZONA Nro. 2178 NO PAGA EVENTUAL		

