

ACTUALIZACIÓN

PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO *GUALAQUIZA 2020-2032*

PRODUCTO 4

COMPONENTE ESTRUCTURANTE

PARTE 2

ELABORACIÓN:

EQUIPO CONSULTOR

ARQ. ALEJANDRO SAQUICELA

COORDINADOR

ING. CARLOS BRITO

SCLGO MIGUEL LÓPEZ

ING. FREDDY MACAS

ARQ. DANIELA MANCHENO

ABG. ELIZABETH NOGUERA

ARQ. ALEXANDRA SAQUICELA

ARQ. CARLA VIDAL

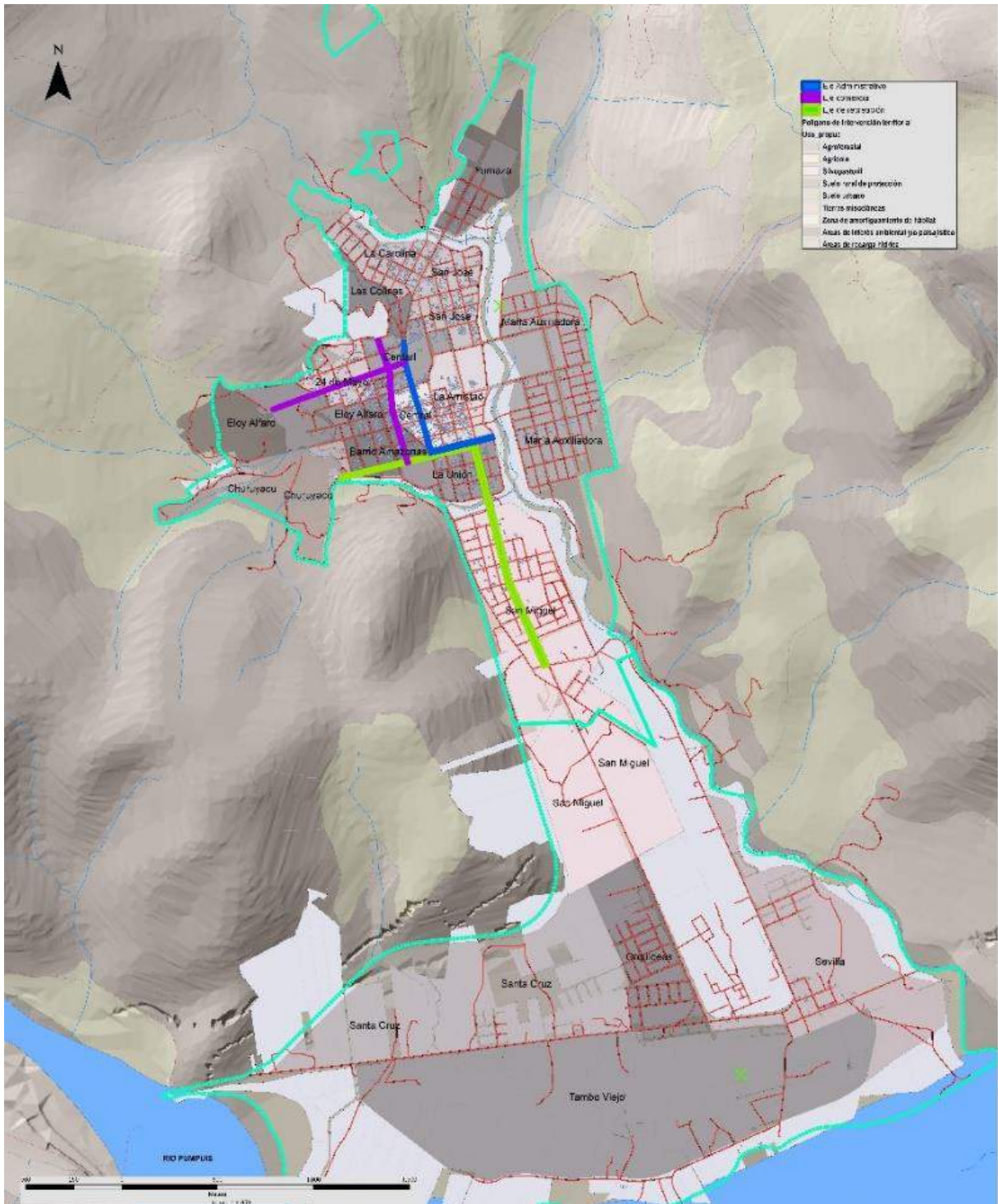
EQUIPO TÉCNICO

REVISIÓN:

ARQ. JUAN CARLOS NIETO

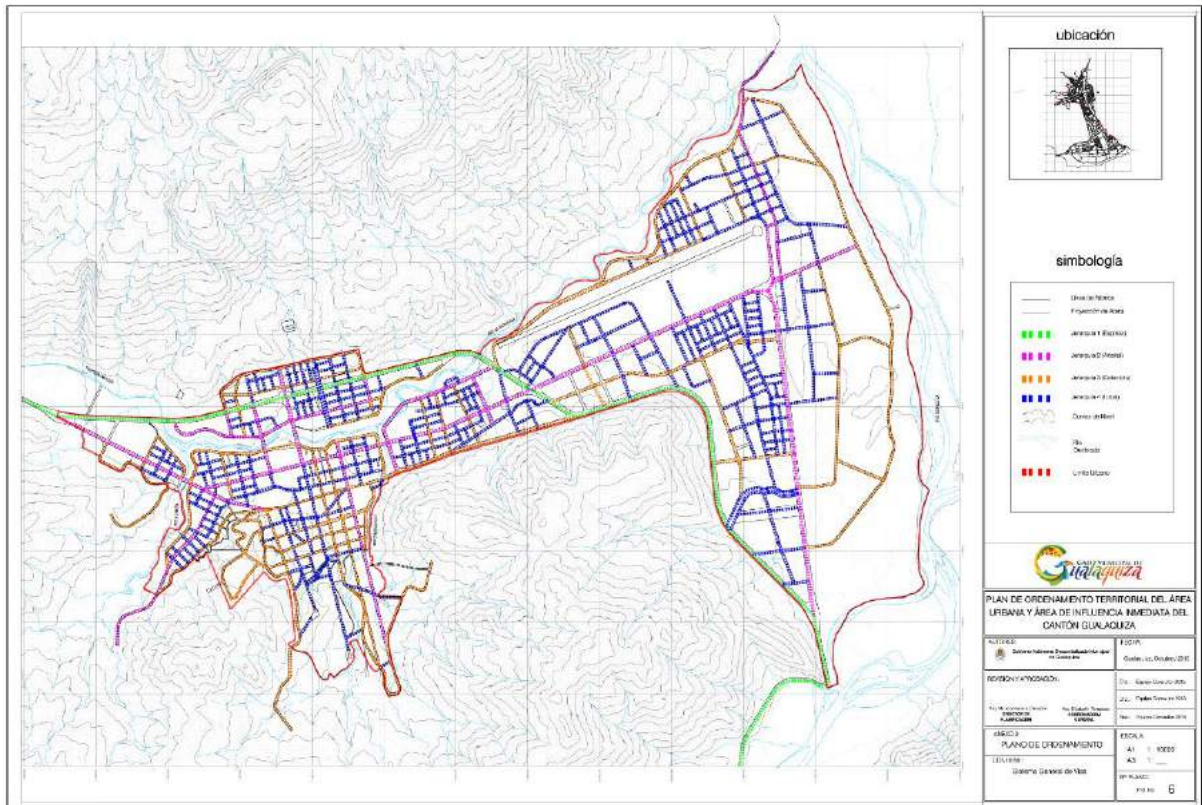
ADMINISTRADOR

Mapa 1.52: Circuitos viales urbanos funcionales



Fuente: GAD Municipal de Gualaquiza, Inspección de campo
Elaboración: Equipo Consultor 2020

Mapa 1.53: Jerarquía vial de el Plan de Ordenamiento Territorial del área urbana y de influencia inmediata de la cabecera cantonal de Gualaquiza



Fuente: Plan de Ordenamiento territorial del área urbana y de influencia inmediata de la cabecera cantonal de Gualaquiza

Elaboración: Equipo Consultor 2020

En conclusión, la jerarquía y diseño vial establecidos por el plan vigente no se encuentra aperturado en su totalidad siendo factible a modificaciones en la actualización del Plan, en caso de ser necesario, ya que existen vías que por la topografía no son factibles de ejecutar, tal es el caso de la prolongación de la calle Atahualpa al Oeste y al Sur en el sector denominado Tambo Viejo.

La configuración topográfica del territorio a imposibilitado contar con recorridos largos y secciones viales constantes, limitando la jerarquización vial y el establecimiento de su funcionalidad. Además, no se considera el uso del suelo como factor determinante para establecer la función que desarrolla en el territorio.

Por último, se requiere el cambio de jerarquía debido al uso que se viene dando a lo largo de la vía E45, que atraviesa el área urbana puesto que, por el diseño de vía de gran capacidad, pensada para trayectos de largo recorrido y con escasas conexiones en el ámbito urbano, con el paso del tiempo se han ido consolidando los predios colindantes a esta vía. Una de las ventajas es que estos lotes radica en que si bien están urbanizados con lotes de tamaño de vivienda unifamiliar, todavía se encuentran sin edificación lo que contribuye a una reestructuración vial, con el fin de conservar la función de la vía, hasta que se pueda constituir una nueva vía.

h) Análisis de los factores del Plan de Movilidad sustentable del cantón Gualaquiza 2017-2027

Al analizar el Plan se puede identificar que el mayor porcentaje de movilización humana se realiza a pie, seguido por el desplazamiento en taxis y vehículos privados, por lo cual la ciudad debe ser pensada para el peatón; sin embargo, el actual modelo muestra una ciudad insegura para la movilidad no motorizada.

Además, se establece la necesidad de implementar un sistema de transporte urbano masivo, intracantonal con 2 unidades, las cuales realizarán rutas cada 30 minutos; sin embargo, hasta la presente fecha no sea dotado de este medio de transporte, resultando necesario para mejorar a la accesibilidad de la zona Sur, convirtiéndose en un factor que permita consolidar el área urbana.

Desde la necesidad de cambiar el modelo desarrollista actual poco sostenible, es necesaria la implementación del bus urbano intracantonal a corto plazo, además de que ya se han cumplido los plazos que se establecen en el Plan de Movilidad Sustentable, para su ejecución.

Otro de los problemas a analizar es determinar la zona del centro comercial municipal y Terminal Terrestre como un punto crítico de movilidad, considerando que es un espacio destinado para el peatón al ser el único que equipamiento con estas características, su modelo sigue siendo para el vehículo liviano y pesado, con especial atención a los estacionamientos asignados.

Gualaquiza se constituye como polo atractor de desplazamientos debido a actividades como trabajo, estudios, gestión, compras y recreativos con una diferencia abismal de los demás asentamientos humanos, por cual será necesario organizar el tránsito, enfocándose en el establecimiento de un sistema multimodal, con principal énfasis en las zonas de concentración poblacional como es el caso del barrio centro donde se concentran las principales actividades económicas de la población.

En la ordenanza que norma el uso, conservación y ocupación de espacios y vía pública del cantón Gualaquiza, se establecen restricciones del tráfico pesado en cuanto a su función, sin embargo, sería necesario establecer horarios de ocupación por lo menos en los puntos críticos.

En si el Plan de Movilidad no establece criterios de sostenibilidad debido a que se enfoca en solventar necesidades de implementación de líneas motorizadas; es por ello que en nuevo modelo se considera como prioridad la movilidad no motorizada, estableciendo como punto de partida la implementación del bus urbano y la generación de espacios públicos para el peatón.

i) Estrategias de movilidad

Con el objeto de mejorar las infraestructuras existentes, establecer una jerarquía vial e instaurar un modelo de movilidad sostenible multimodal, se establecen las siguientes estrategias:

- Implementar el servicio de transporte público urbano y articularlo con un sistema multimodal urbano que sea accesible para la población
- Identificar y establecer vías expresas y arteriales que mantenga su sección y su función, lo que deberá ser considerado para la definición del uso y ocupación de suelo.
- Implementar infraestructuras que ayuden a implementar el transporte no motorizado, dejando espacios amplios y accesibles tanto para ciclistas como para peatones
- Establecer estrategias de regulaciones sobre los lotes baldíos del área urbana que cuentan con servicios básicos e infraestructura vial, con el objeto de mantener estas infraestructuras y disminuir los costos del Municipio.
- El bono demográfico que existe en el cantón permite augurar una mayor predisposición de la población a asumir cambios en hábitos de movilidad, mediante campañas de concientización.
- Mejorar los itinerarios peatonales con mayor concentración poblacional con la finalidad de crear espacios accesibles y confortables para el desplazamiento de los mismos.
- Gestión integrada de la incorporación del transporte público a través de la empresa público-privada.
- Regular y controlar el transporte de carga, taxis y rancheras de la zona aledaña al centro comercial (Mercado).
- Instaurar en los proyectos arquitectónicos criterios de accesibilidad universal, así como criterios de sostenibilidad.

1.1.4.3. PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN URBANA

Actualmente, se ha considerado como población urbana exclusivamente a aquella que reside en el área consolidada de la cabecera cantonal, la ciudad de Gualaquiza; sin embargo, para objeto del presente análisis se describirá la población de la ciudad de Gualaquiza, las cabeceras parroquiales y los asentamientos urbanizables en función de la información obtenida de los Censos de Población y Vivienda que ha ejecutado el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

Tabla 1.39: Proyección poblacional cabecera cantonal 2001 - 2032

Parroquia	Asentamiento Humano Concentrado	2001	2010	2015	2020	2025	2032	Tasa de crecimiento anual
Gualaquiza	Gualaquiza	5256	6315	6993	7744	8575	9891	2,06%

Fuente: Censo de población y vivienda 2001 - 2010

Elaboración: Equipo Consultor 2020

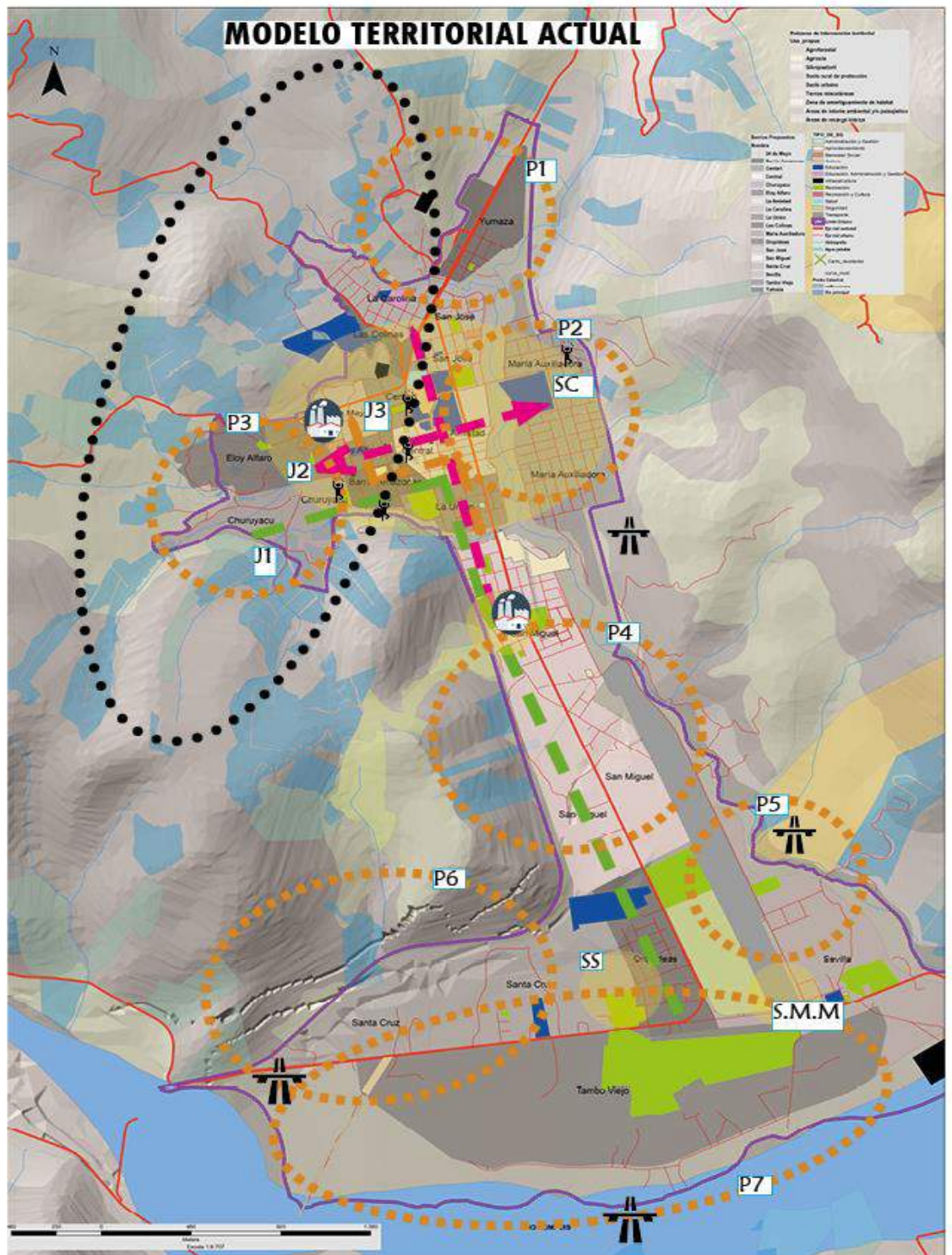
1.1.5. MODELO TERRITORIAL ACTUAL

La estructura actual del territorio en las áreas urbanas del cantón Gualaquiza plasma la injerencia política sobre el territorio apreciándose un diseño, en la forma del desarrollo del área urbana y periurbana, que responde a las condiciones socioeconómicas de la población y a la falta de planificación y control, lo que ha llevado a un modelo desarrollista donde el consumo de recursos económicos sociales y ambientales se encuentra en constante presión debido a las actividades sin control que se desarrollan en el cantón, es por ello que actuación política es fundamental para la ordenación del territorio.

El modelo territorial actual del cantón se configura a partir de la estructura urbana de Gualaquiza, el mismo que se organiza mediante diferentes niveles de segregación espacial, que responde a forma social y económica de la población para concebir la ciudad, donde se denota la baja densidad, concentración poblacional y una ciudad diseñada para el transporte privado.

En este contexto, se visualiza una ciudad donde abundan los recursos; sin embargo, éstos se encuentran subutilizados y poco regulados, es por ello que se vuelve necesario propiciar un cambio del modelo territorial actual de tal forma que se incorporen políticas de sostenibilidad en el nuevo modelo a establecer.

Mapa.1.54:. Modelo territorial urbano actual



Fuente: GAD Municipal de Gualaquiza
Elaboración: Equipo Consultor 2020

ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE LOTES											
CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA											
Sector de Planificación Actual	Incumple normativa	Edificados	Altura edificación		Cumple lote mínimo	Incumple frente mínimo	Lotes vacantes	Uso existente		Uso predominante	
C1	46%	43%	3 pisos	0%	45%			Comercio	26%	Residencial	32%
C2	50%	45%	3 pisos	1%	39%			Comercio	11%	Residencial	65%
C3	56%	66%	3 pisos	16%	38%			Comercio	38%	Residencial	38%
C4	69%	81%	3 pisos	12%	54%			Comercio	26%	Residencial	61%
C5	30%	50%	3 pisos	0%	19%			Comercio	13%	Residencial	58%
C6	20%	14%	3 pisos	3%	17%			Comercio	5%	Residencial	38%
C7	0%	100%	3 pisos	20%	0%			Comercio	0%	Residencial	0%
N1	66%	38%	3 pisos	2%				Comercio	3%	Residencial	25%
N2	90%	28%	3 pisos	3%	86%			Comercio	4%	Residencial	23%
N3	24%	46%	3 pisos	2%	14%			Comercio	4%	Residencial	57%
N4	13%	25%	3 pisos	0%	6%			Comercio	3%	Residencial	37%
N5	8%	8%	3 pisos	0%	0%			Comercio	0%	Residencial	8%
E1	35%	2%	3 pisos	0%	32%			Comercio	1%	Residencial	6%
E2											
E3											
S1	32%	26%	3 pisos	4%	18%			Comercio	1%	Residencial	25%
S2	36%	15%	3 pisos	1%	30%			Comercio	1%	Residencial	13%
S3	42%	17%	3 pisos	0%	17%			Comercio	1%	Residencial	10%
S4	83%	18%	3 pisos	0%	70%			Comercio	4%	Residencial	12%
S5	76%	18%	3 pisos	0%	65%			Comercio	6%	Residencial	12%
S6	20%	5%	3 pisos	0%	20%			Comercio	0%	Residencial	5%
S7											
S8	23%	8%	3 pisos	0%	19%			Comercio	0%	Residencial	8%
S9	34%	2%	3 pisos	0%	27%			Comercio	0%	Residencial	1%
S10											
S11	46%	43%	2 pisos	16%			75%	Pequeña industria	8%	Residencial	16%
O1	58%	8%	2 pisos	8%	58%			Pequeña industria	16%		
O2											
O3	35%	14%	3 pisos	8%	35%					Residencial	4%
O4	50%	0%	3 pisos	0%	50%		100%				
M1	25%	53%	3 pisos	16%	16%			Recreación	2%	Residencial	42%
M2	39%	17%	3 pisos	0%	39%	39%				Residencial	13%
M3	9%	13%	3 pisos	1%	6%	5%				Residencial	9%
M4	73%	7%	3 pisos	3%	55%	60%				Residencial	5%
M5											

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE LOTES										
CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA										
Sector de Planificación Actual	Incumple normativa	Edificados	Altura edificación		Cumple lote mínimo	Incumple frente mínimo	Lotes vacantes	Uso existente		Uso predominante
TP1	56%	13%	2 pisos	1%	51%	33%				Residencial 12%
TP2	50%	44%	2 pisos	10%	38%	44%				Residencial 29%

PRELIMINAR

Del análisis de la información presentada en el cuadro anterior, se deduce que en general, dentro del perímetro urbano se tiene un incumplimiento de la normativa, por algún aspecto definida en ella, del 42% y su detalle puede apreciarse en el anexo 1, donde se estudia la normativa en cada lote identificado y se presenta el resumen general.

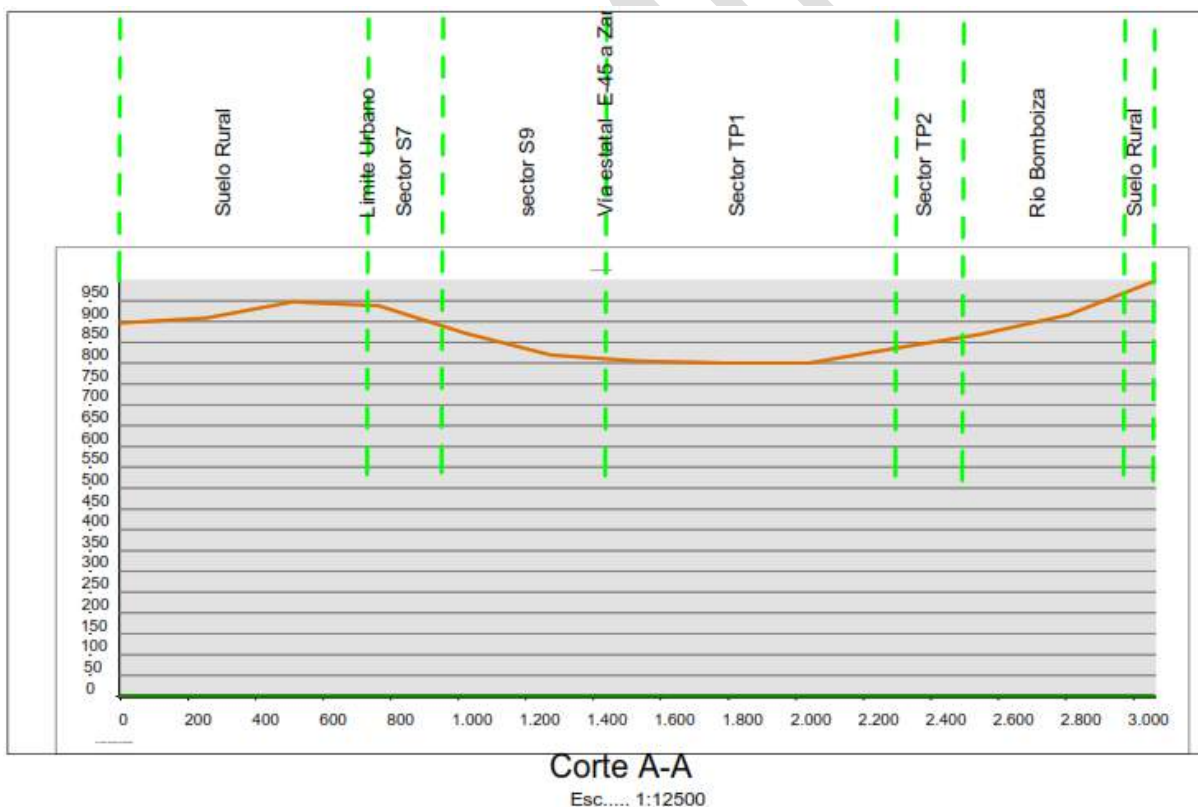
TIPOLOGÍA DE LOTES

Como parte final del estudio de la situación urbana actual se ha realizado se ha resumido las características urbanas de la ciudad de Gualaquiza atendiendo a las características principales de los diferentes sectores de planificación definidos en el POT 2015, entre estas características se mencionan, información básica del sector de planificación, nivel de ocupación del suelo, servicios básicos, espacio público, usos del suelo, ocupación del suelo, tipología e información referente a las vías de cada uno de los sectores, los resultados se presentan en el anexo 2 los mismos que servirán para la definición de los pasos subsiguientes dentro de la elaboración del Plan de Uso y Gestión del Suelo.

CORTES DE PERFIL TERRITORIALES

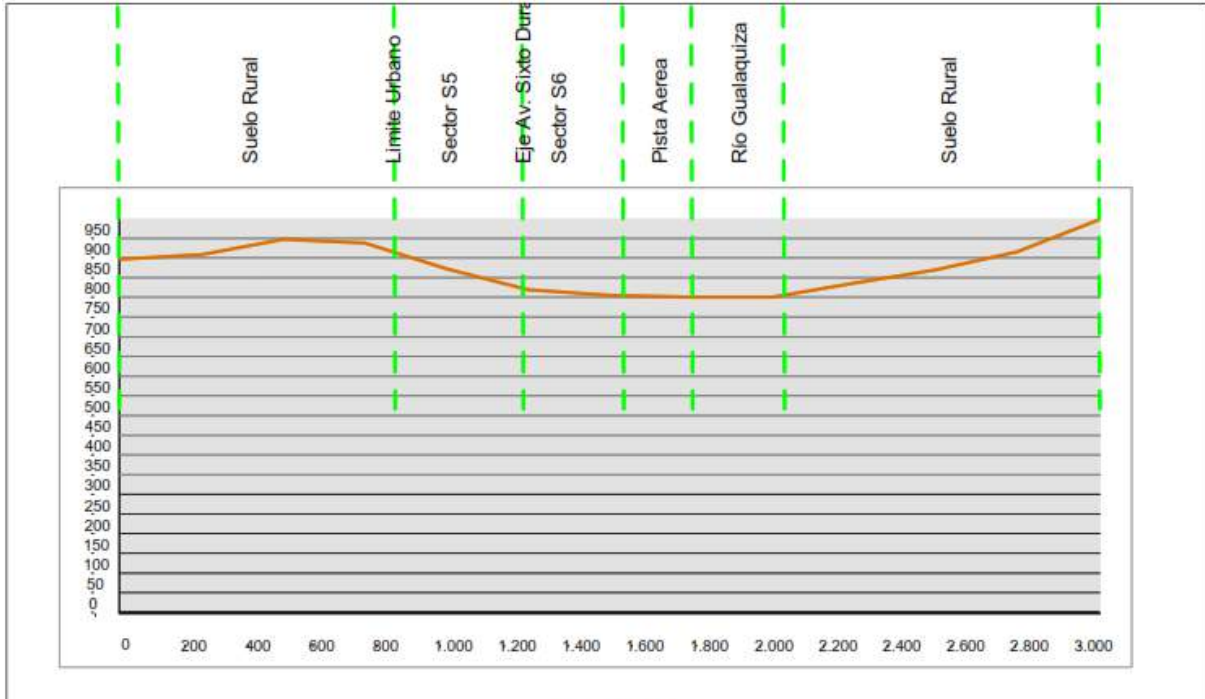
Para un correcto análisis del estado actual del territorio urbano se han realizado cinco cortes con la finalidad de obtener el perfil topográfico existente dentro del área urbana y de esta forma tener un claro panorama respecto de las determinaciones a ser tomadas para el uso y gestión del suelo.

Los cortes realizados se presentan en el siguiente mapa donde se puede observar que el primer corte se ha realizado en sector denominado Tambo Viejo, perteneciente a la parroquia urbana Mercedes Molina.



El corte se ha realizado en la dirección Noroeste – Sureste; puede apreciarse que el perfil presenta una pendiente en descenso para, luego volver a ascender al alcanzar el suelo rural de la parroquia Bomboiza, al otro lado del río del mismo nombre.

Puede también apreciarse que los sectores de planificación S7 y S9 se encuentran en la pendiente de descenso; los sectores TP1 y TP2 en el valle central, propenso a inundaciones.



Corte B-B

Esc..... 1:12500

El segundo corte se ha realizado alrededor del centro geométrico del área urbana, aproximadamente en el barrio San Miguel en donde puede observarse que el límite urbano se encuentra en el valle formado por el perfil montañoso del territorio; se aprecian las elevaciones tanto al lado Este como al Oeste del límite urbano.



Corte C-C

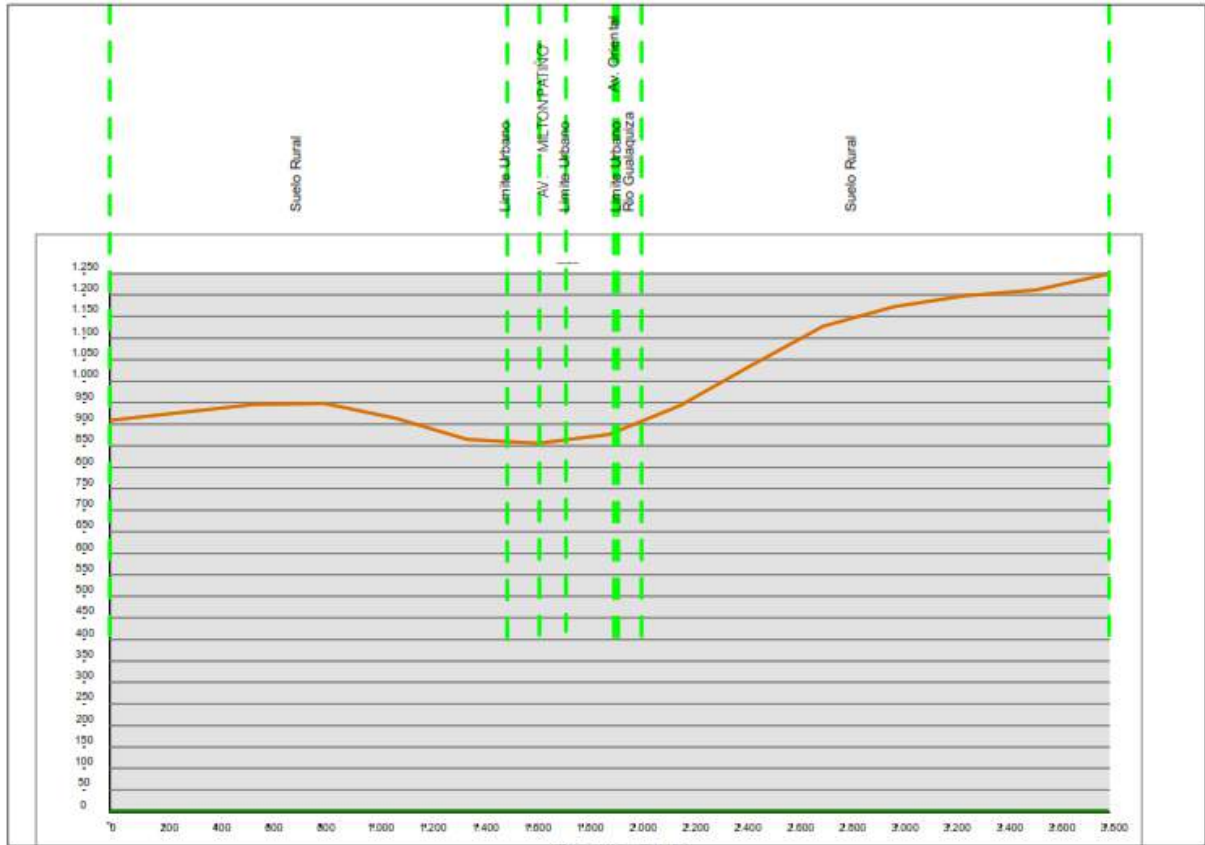
Esc..... 1:17500

El siguiente corte se ha realizado tratando de seguir el recorrido de la calle Luis Casiragui y , puede apreciarse que el Oeste del territorio presenta una menor elevación que la del Oeste, donde puede apreciarse la existencia de elevaciones con una pendiente más pronunciada.



Corte D-D
Esc..... 1:17500

El siguiente corte se realizó siguiendo la dirección de la calle 24 de Mayo desde el sector denominado “La Gruta” hasta las elevaciones que se presentan al Oeste del territorio; puede apreciarse que la altitud en “La Gruta” es menor que aquella existente en el lado opuesto, donde puede apreciarse la pendiente con la que ocurre la elevación en ese lado.



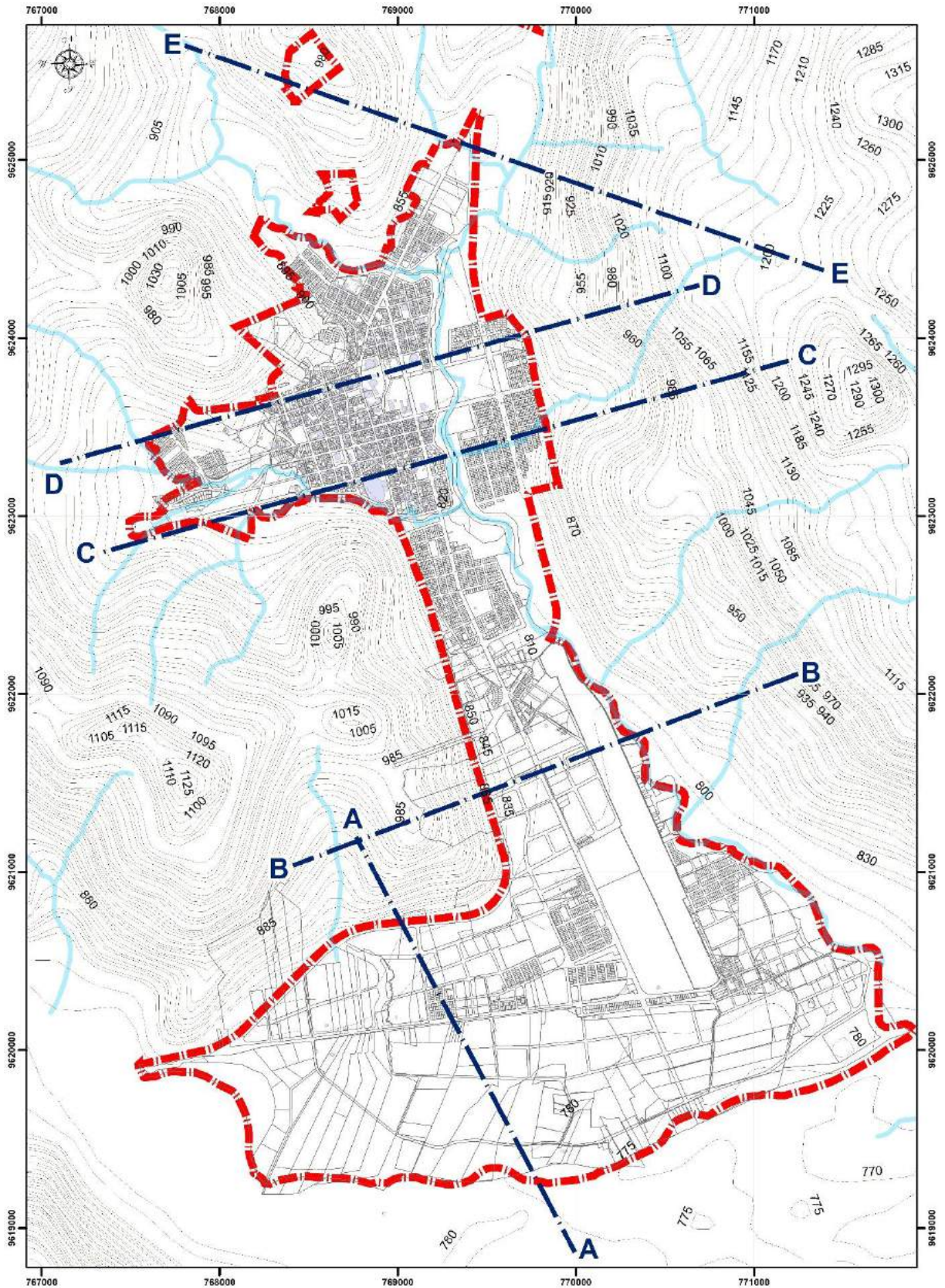
Corte E-E

Esc..... 1:17500

Finalmente, el último corte se realizó en la dirección Noroeste – Sureste, al Norte del territorio alrededor de las inmediaciones donde se encuentra emplazado la Unidad de Policía Comunitaria de Gualaquiza. Puede apreciarse que el territorio presenta una pendiente creciente conforme se avanza en la dirección antes indicada, con un ligero valle donde se encuentra una sección del territorio urbano abarcando.

PRELIMINAR

Mapa.1.55:. Cortes de perfil territoriales



Fuente: GAD Municipal de Gualaquiza
Elaboración: Equipo Consultor 2020

1.2. PROPUESTA

El Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) del Cantón Gualaquiza desarrolla su contenido en función de las determinaciones establecidas en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, por medio de un documento jurídico- técnico, con las directrices, objetivos y visión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, llegando a instaurarlo en la escala urbana para ordenar el territorio.

Para la elaboración del PUGS, en coordinación con los diferentes actores involucrados, se define un proyecto de transparencia y participación ciudadana, con criterios medio ambientales y pegados a la ley.

No cabe duda que uno de los principales retos, visualizado en Plan de desarrollo y Ordenamiento territorial, es modelo actual del territorio, donde las ciudades crecen de forma arbitraria sin algún orden y con criterios poco sostenibles, solo mediante la regulación y voluntad política, se podrá reducir la problemática que en la actualidad afectan a la población.

1.2.1. PRINCIPIOS DE ORDENAMIENTO

El nuevo modelo urbano territorial, mediante el PUGS de Gualaquiza se fundamenta en los siguientes principios fundamentales:

- Una ciudad compacta, donde se ahorren recursos humanos, económicos y ambientales.
- Movilidad Sostenible, fomentando la ciudad de proximidad
- Una ciudad Turística, con criterios de ornato y mejoras en infraestructuras de servicios.
- Ahorro de Recursos
- Sostenibilidad Ambiental.

1.2.2. ANÁLISIS DEL MODELO TERRITORIAL DESEADO

EL Modelo Territorial Deseado urbano parte del cumplimiento de la visión cantonal, es por ello que sus líneas base se conservan, por cual tiene como objetivo principal apoyar desde su ordenación a establecer el equilibrio de la red de asentamientos humanos.

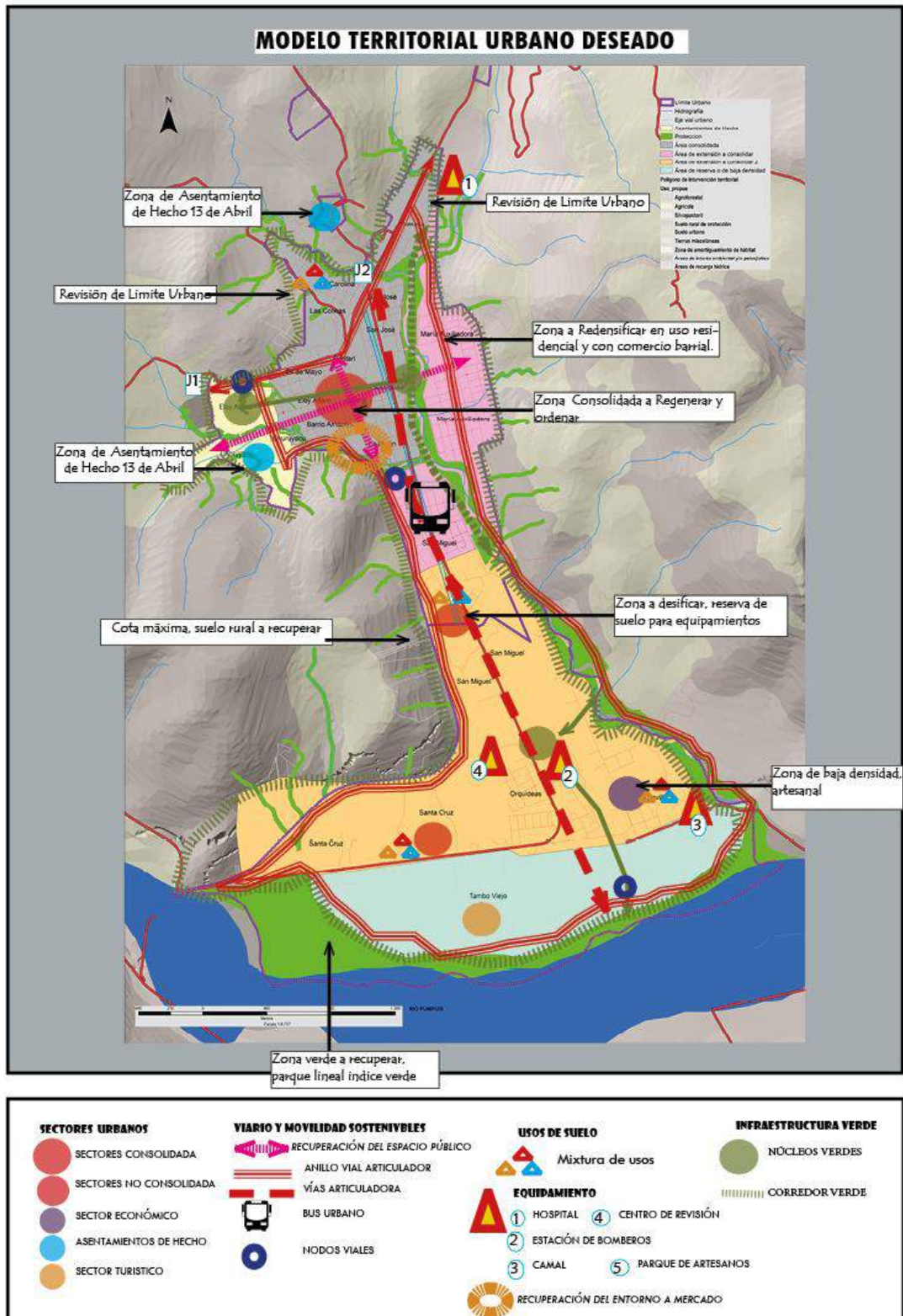
Además, apuesta por el turismo con mejoras en infraestructuras, zonas verdes y servicios turísticos, se enfoca principalmente en la gestión pública y privada, con proyectos de promoción y mejoras en zonas estratégicas para el turismo, además se consolida como una ciudad pluricultural que conserva sus tradiciones.

Impulsa la vivienda digna y adecuada desde su competencia de uso y ocupación del suelo, con proyectos de regulación de los asentamientos de hecho, promoviendo la vivienda propia y el ordenamiento de sectores y mejorando las condiciones de vida de la población.

El Modelo Territorial impulsa el proceso de articulación e integridad, con principios de asociatividad y participación ciudadana, apoyado con la transformación GAD, con la implementación de plataformas que faciliten y mejoren la articulación tanto interna como externa.

Finalmente se fomenta una ciudad económicamente independiente con el apoyo hacia nuevos emprendimientos dando un valor agregado a los productos, enfocado a la regulación de precios, aprovechando los recursos y fomentando nuevas fuentes del trabajo.

Mapa.1.56:. Modelo territorial urbano deseado



Fuente: Equipo Consultor 2020
Elaboración: Equipo Consultor 2020

1.2.2.1. VARIABLES ESTRUCTURANTES

El modelo urbano deseado se orienta a un cambio de la forma de concebir la ciudad, por lo cual implementa criterios de desarrollo integrales, articulados y sostenibles, donde prevalece la función del territorio, con condiciones de complementariedad con sus circunvecinos, que permita posicionar al territorio como microrregional, se consolida a través de cinco variables: **CIUDAD COMPACTA Y MULTIFUNCIONAL, EQUIPAMIENTOS ACCESIBLES, SERVICIOS BÁSICOS SOSTENIBLES, MOVILIDAD SOSTENIBLE E INFRAESTRUCTURA VERDE** llegando a instaurar una ciudad planificada, accesible y respetuosa con el medio ambiente, mejorado las condiciones de vida de la población Gualaquicense.

a) Ciudad compacta y multifuncional

Para la ciudad de Gualaquiza se establece un modelo de desarrollo compacto y funcional, de densidad poblacional alta, media y baja, con alturas y usos variables adecuados a la infraestructura, capacidad del suelo y servicios ambientales.

Se establecen cuatro sectores que estructuran el territorio que, de acuerdo a sus características se clasifican en sector consolidado, sector no consolidado, asentamientos de hecho, sector económico y sector turístico.

- **Sector consolidado.** -corresponde al sector norte de Gualaquiza, comprende los barrios La Carolina, San José, Las Colinas, Central, La Amistad, Central, Eloy Alfaro, 24 de mayo, Barrio Amazonas y La Unión; se caracterizan por su grado de consolidación, concentran servicios, trabajo y por ende población.
- **sector no consolidado.** - Corresponde a los barrios María Auxiliadora, San Miguel, Orquídeas y Santa Cruz; se caracterizan por su baja densidad y subutilización de servicios, en este sector se sitúan las reservas de suelos para equipamientos y se estructura por la avenida Sixto Duran Ballén.
- **Asentamientos de hecho.** - Estos se sitúan al Noroeste de Gualaquiza, corresponde a Churoyaco, 13 de Abril y San Francisco, se integran al área urbana con la finalidad de ordenar el territorio además de establecerlos como oferta de suelo para vivienda.
- **Sector económico.** - Corresponde a Sevilla, se instaura como el nuevo polo de crecimiento por su oferta de suelo para equipamientos de pequeña industria.
- **Sector turístico.** - Tiene como característica principal la baja consolidación y lotes de mayor tamaño, se sitúa junto al río Bomboiza, posee condiciones paisajísticas siendo apto para infraestructura vinculada al sector turístico.

Para cada uno de sectores se establece la mezcla de uso, que permita cumplir con el objetivo de la ciudad de proximidad.

b) Equipamientos accesibles

Se impulsa una ciudad dinámica y accesible a servicios, espacios públicos y equipamientos de calidad y promueve una ciudad con mixtura de usos, desconcentrando la zona norte del área urbana, con el objeto de establecer a Gualaquiza como una ciudad de proximidad y contribuir a la disminución de grandes desplazamientos que aportan con el medio ambiente y la emergencia del Covid-19.

Para cumplir este objetivo, se plantean algunos equipamientos que llevarán al logro de este modelo urbano-territorial; entre ellos se mencionan el Hospital, Estación de Bomberos, Camal Municipal, Centro de Revisión y Parque de Artesanos.

Adicionalmente, se establecen dos proyectos de regeneración urbana, la gruta como hito del territorio y el área de influencia del mercado y terminal terrestre de tal forma que permita ordenar los usos y mejorar la calidad del servicio.

La existencia de equipamientos abandonados o que, por sus características ya no cumplen con su función que ha ocasionado el mal uso de los recursos, propicia la necesidad de rehabilitación de estos

espacios tales como El UPC de Chigüinda, ampliación del cementerio, adecuación del centro comercial, etc.

c) Servicios Básicos Sostenibles

Una de las principales estrategias para llegar combatir el problema de servicios básicos subutilizados es llegar al modelo de ciudad compacta, mediante estrategias de regulación de uso y ocupación del suelo, regulación del valor del suelo y la gestión de proyectos de vivienda de interés social.

Como se ha señalado en el Plan de desarrollo y Ordenamiento territorial, uno de los principales problemas que acoge a la ciudad de Gualaquiza constituye la presencia de servicios básicos poco sostenibles, debido a su alto costo, económico y ambiental que representa para la ciudad de Gualaquiza, es por ello que una de las principales estrategias es ejecutar las etapas de PLAN MAESTRO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, COLECTORES MARGINALES, SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y AMPLIACION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PARA LA CIUDAD DE GUALAQUIZA, CANTON GUALAQUIZA, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, con el objeto de preservar los recursos.

Un sistema de recolección y reaprovechamiento de los desechos sólidos es escaso, situación que ha provocado que el tiempo de vida útil del relleno sanitario se vea acortado de acuerdo con lo planteado en los diseños del mismo; además de que una alta cantidad del presupuesto destinado a la unidad ambiental sea destina a la recolección de basura, dejando de lado proyectos estratégicos.

En este contexto se plantea establecer varias estrategias que permitan disminuir este consumo energético, donde se involucra a los GADS parroquiales y a la ciudadanía mediante la implementación de las siguientes estrategias:

- Educación Ambiental del Reciclaje Domiciliario
- Reutilización de los desechos orgánicos, mediante proyectos estratégicos en sus parroquias.
- Retomar el proyecto de puntos verdes, colocando a los GADS parroquiales como administradores del proyecto, con objeto de reducir los recorridos del carro recolector.
- Dotar de equipos faltantes para la gestión de los desechos sólidos en el relleno sanitario
- Construir un nuevo relleno Sanitario, que permita desconcentrar el actual.
- Reformar la normativa de tal forma que establezcan derechos y obligaciones de la población en cuanto a sus desechos solidos

d) Movilidad sostenible

El Modelo implementa al sistema de movilidad el vehículo no motorizado, creando espacios diseñados para el peatón, incorporando infraestructuras destinadas para el ciclista, adicionalmente, impulsa la implementación del transporte público urbano, generando un sistema multimodal de movilidad. Anexo a ello, establece circuitos funcionales acoplado las infraestructuras a la necesidad del sector.

Para cumplir con tales intenciones, se plantean algunos proyectos que conducirán al logro de este modelo urbano-territorial; entre ellos, la conectividad y obras complementarias a las actuales vías para lograr la red vial interregional e implementación del bus urbano.

Además, como proyecto piloto “La Regeneración urbana de la calle 24 de mayo” que tiene por objeto la recuperación del espacio público invadido por vehículo privados y la puesta en valor de los hitos urbanos como es la gruta, el coliseo y parque central.

Para la segunda etapa se plantea la recuperación de las vías cuya función es el comercio local.

e) Infraestructura verde

La restauración ecológico-paisajística de espacios verdes de Gualaquiza y su acondicionamiento como espacios multifuncionales promulgan beneficios económicos, ambientales y sociales, uno de los ejes

vertebradores de este proyecto es la implementación de la educación en sistema de infraestructura verde, promoviendo el generar espacios multifuncionales con ecosistemas sanos que tengan un equilibrio entre los procesos urbanos y el desarrollo de hábitat.

Recupera las zonas periféricas poniendo en valor el paisaje natural y el hábitat, con la preservación de los bordes de los ríos y los pies de montaña, aporta con la mitigación del cambio climático y la ola de calor en la ciudad, Además propone consolidar una red de infraestructura verde, incorporando parques, equipamientos, viarios y edificaciones con el objeto de mejorar los servicios ambientales que brindan a la población.

Para lo cual será necesario establecer el control sobre las zonas de protección e implementar proyectos de renaturalización de los espacios que ponga en valor el paisaje que caracteriza al territorio.

Con el objetivo de dar cumplimiento a los índices verdes de la ONU, se ejecuta el proyecto de recuperación y reforestación de márgenes de ríos y pie de montaña.

Los Espacios públicos como parques, plazas y vías (principalmente las de prioridad al peatón que contribuyen al confort térmico) son parte de la infraestructura verde del territorio por lo cual será necesario establecer el fortalecimiento de estos criterios en sus diseños.

Las edificaciones forman parte de ornato de la ciudad es por ello que será necesario que sus retiros aporten con el incremento del índice y aporte con la decoración de la ciudad.

En consecuencia, el modelo territorial persigue establecer criterios de sostenibilidad dentro del territorio, conservando la funcionalidad obtenida de la vialidad, dotado de infraestructura y equipamientos, así como también la protección de los recursos naturales a fin de que se propenda a la generación de espacios habitables para la población Gualaquicense; además, ordena el territorio desde el enfoque desarrollado dentro de la visión cantonal como un cantón turístico.

Se plantea la desconcentración de las actividades presentes al Norte del suelo urbano mediante la consolidación de las partes Centro y Sur de forma que se propenda al ahorro de recursos mediante una adecuada accesibilidad a los mismos y potenciando la mixtura de usos dentro de las distintas áreas definidas en la ciudad de Gualaquiza.

1.2.2.2. PROPUESTA DE JERARQUIZACIÓN VIAL

- a) Red vial estatal
- b) Red vial provincial
- c) Red vial cantonal urbana
- d) Justificación
- e) sistema vial estructurante
- f) Sistema vial urbano
- g) Articulación con esquema vial del gobierno provincial

1.2.2.3. TRANSPORTE

- a) Transporte público
- b) Transporte comercial
- c) Intermodalidad
- d) Movilidad activa
- e) Redes de proximidad y unidades funcionales

- f) Corredores peatonales
- g) En redes de ciclovías

1.2.3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO CANTONAL

1.2.3.1. ESTRUCTURA URBANO-RURAL

La estructura urbano/rural del territorio constituye un modelo de ocupación que determina en forma general la localización y distribución espacial de las actividades humanas, infraestructuras que se requieren para las mismas y establece las características de la red vial para que garantice la interacción entre las distintas actividades que se encuentran distribuidas por el territorio, cuyas principales variables se relacionarán con los elementos naturales existentes y los factores de riesgo presentes.

En la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS) se define al suelo como el soporte físico de las actividades que la población realiza con la finalidad de obtener su desarrollo integral sostenible y es donde se materializan las decisiones y estrategias territoriales de acuerdo con las dimensiones social, económica, cultural y ambiental.

A partir de los problemas y potencialidades priorizados, en función de las variables estratégicas identificadas durante la fase del diagnóstico, se han deducido las categorías de utilización de la tierra que, en función de las características descritas proyectan la planificación establecida sobre el territorio cantonal como respuesta ante los problemas y potencialidades identificados, modelando con ello el modelo territorial deseado del territorio en el que se armonizan las actividades que practica la población con los recursos existentes en el medio en el que se desarrollan.

Los polígonos establecidos permiten una territorialización apropiada de la política pública orientada a corregir los desequilibrios presentes en el territorio; al establecerlas, éstas tienen un carácter propositivo, dentro de cada unidad integradora definida.

Las Categorías de Ordenamiento Territorial responden a los siguientes criterios:

- Objetivos estratégicos de desarrollo.
- Resultado de las zonas establecidas por la vocación territorial, producto del análisis por variables estratégicas, que permitieron la territorialización de los problemas y potencialidades detectados.
- Objetivos nacionales prioritarios constantes en el Plan Nacional de Desarrollo.
- Lineamientos de la agenda regulatoria sobre la utilización del territorio y de sus recursos naturales, que orientaran el uso y aprovechamiento del medio físico para la formulación de planes complementarios, programas y proyectos.

1.2.3.1.1. SUELO URBANO Y SUELO RURAL

Como se explicó anteriormente, la propuesta territorial comprende el conjunto de decisiones concertadas y articuladas por los actores territoriales a fin de alcanzar la imagen objetivo en función del fomento de las potencialidades y resolución de la problemática identificadas durante la fase del Diagnóstico Estratégico a corto, mediano y largo plazo.

Con el fin de viabilizar la Propuesta Territorial, se han considerado los siguientes parámetros:

- a) Información presentada en el Diagnóstico Estratégico
- b) Acciones definidas en el plan de trabajo de las autoridades electas
- c) Propuestas del PDOT vigente y,
- d) Las competencias que le son asignadas al GAD municipal dentro del marco legal vigente.

El objetivo principal que persigue el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial es la conservación de los recursos naturales, así como también la protección de los ecosistemas frágiles presentes en el

territorio, mediante el uso y manejo sostenible de los recursos que de ellos se explota mediante el fortalecimiento de la conciencia ambiental de la población a fin de prevenir los riesgos y disminuir los efectos negativos sobre el medio ambiente que se pueden ocasionar.

Para la clasificación del suelo cantonal, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), clasifica el suelo, en primer lugar, como urbano y rural, presentado en la Tabla 8 para el caso del cantón Gualaquiza y, dentro de estas se le subclasifica de acuerdo con las características relevantes presentes.

a) Suelo urbano

El suelo urbano se define como aquel ocupado por asentamientos humanos concentrados que están dotados total o parcialmente de infraestructura básica y servicios públicos, conformando un sistema continuo e interrelacionado de espacios públicos y privados e incluyen a los núcleos urbanos en el suelo rural (República del Ecuador, Asamblea Nacional, 2016), cuya regulación y gestión es de competencia exclusiva del GAD Municipal.

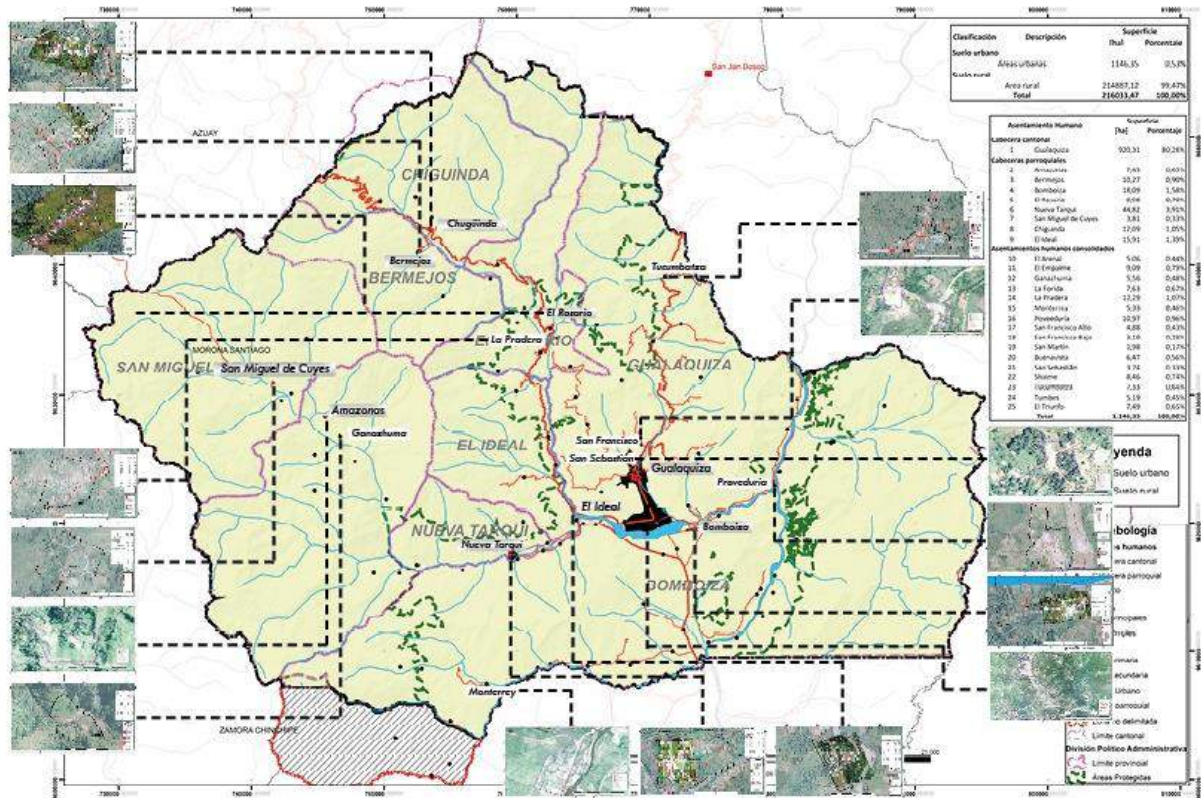
Tabla 1.40: Clasificación del suelo cantonal

Clasificación	Descripción	Superficie	
		[ha]	Porcentaje
Suelo urbano			
	Áreas urbanas	1146,35	0,53%
Suelo rural			
	Área rural	214887,12	99,47%
	Total	216033,47	100,00%

Fuente: CONALI, IGM, MAE, GADP Morona Santiago, GAD Municipal de Gualaquiza

Elaboración: Equipo Consultor 2020

Mapa.1.57: Clasificación del Suelo cantonal



Fuente: CONALI, IGM, MAE, GADP Morona Santiago, IEE, SIGTIERRAS
Elaboración: Equipo Consultor 2020

Para la determinación del suelo urbano cantonal se ha considerado como tal al territorio ocupado por la cabecera cantonal, cabeceras parroquiales y asentamientos humanos consolidados, de acuerdo con la jerarquía planteada para los mismos y que se describen en la tabla 2.2.

Tabla 1.41: Asentamientos humanos urbanos

	Asentamiento Humano	Jerarquía	Superficie	
			[ha]	Porcentaje
Cabecera cantonal				
1	Gualaquiza	J1	920,31	80,28%
Cabeceras parroquiales				
2	Amazonas	J3	7,43	0,65%
3	Bermejos	J3	10,27	0,90%
4	Bomboiza	J2	18,09	1,58%
5	El Rosario	J2	8,98	0,78%
6	Nueva Tarqui	J2	44,82	3,91%
7	San Miguel de Cuyes	J2	3,81	0,33%
8	Chiguinda	J2	12,09	1,05%
9	El Ideal	J2	15,91	1,39%
Asentamientos humanos consolidados				
10	El Empalme	J3	9,09	0,79%

	Asentamiento Humano	Jerarquía	Superficie	
			[ha]	Porcentaje
11	Ganazhuma	J4	5,56	0,48%
12	La Pradera	J2	12,29	1,07%
13	Monterrey	J3	5,33	0,46%
14	Proveeduría		10,97	0,96%
16	San Francisco Alto		4,88	0,43%
17	San Francisco Bajo		3,19	0,28%
18	San Sebastián		3,74	0,33%
19	Shaime	J4	8,46	0,74%
20	Tucumbatza	J3	7,33	0,64%
Total			1.112,55	100,00%

Fuente: CONALI, IGM, MAE, GADP Morona Santiago, IEE, SIGTIERRAS
Elaboración: Equipo Consultor 2020

Dentro de esta clasificación se encuentran áreas sin vocación de uso definido; por tanto, la conforman las zonas destinadas para soportar usos que consumen de forma irreversible el territorio.

- **La cabecera cantonal**

La cabecera cantonal constituye el núcleo poblacional de mayor tamaño, ocupa el 80,28% del total de la superficie urbana cantonal, es el lugar donde se concentra la población y sus actividades (mapa 2.2) abarca 920,31 hectáreas, se localiza en lugares ocupados por las parroquias urbanas Gualaquiza y Mercedes Molina, de acuerdo a la organización territorial establecida por el GAD Municipal.

- **Cabeceras parroquiales**

Dentro del suelo rural, la legislación actual establece, como se indicó anteriormente, como suelo urbano los núcleos urbanos en el suelo rural; de acuerdo con esto, se ha considerado dentro de esta clasificación a las cabeceras parroquiales y aquellos asentamientos humanos que ya presentan características urbanas y se han establecido dentro de las jerarquías J1, J2 y J3.

La determinación de la cabecera parroquial está dada en función de la organización político administrativa del cantón, gran parte de éstas constituyen. Las cabeceras parroquiales ocupan una superficie territorial de 121.39 hectáreas en conjunto, que involucran el 10,59% del total de la superficie urbanizable del territorio cantonal y se distribuyen de la forma que se presenta en la tabla 2.3.

- **Asentamientos humanos urbanizables**

Los asentamientos urbanizables son aquellos asentamientos humanos que debido a su actual grado de consolidación y cobertura de equipamientos y servicios públicos de soporte presentan características urbanas y que por tanto deberán valorarse para determinar su pertenencia o no al suelo urbano cantonal.

1.2.4. DISTRIBUCIÓN ESPECIAL GENERAL DE ACTIVIDADES

El artículo 13 del reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo señala que uno de contenidos para el componente estructurante del uso y gestión del suelo, será la distribución espacial general de actividades (productivas, extractivas, de conservación y servicios) para asentamientos humanos mismas que servirán de base para para la delimitación de los polígonos de

intervención. (PIT); en consecuencia, se realiza el análisis antes indicado en el territorio correspondiente al área urbana y periurbana de la ciudad de Gualaquiza.

La forma en la que se distribuyen las actividades en el área urbana, refleja cómo la población se organiza en territorio, organización que se da debido a condiciones sociales, económicas, ambientales y legales; constituye un indicador que permite la identificación de zonas que presentan funciones similares que se emplean como variables para el establecimiento de los polígonos de intervención urbana.

De acuerdo con lo expresado, se analiza la vocación, funcionalidad y organización actual de los diferentes sectores o barrios que conforman el área urbana de Gualaquiza, enmarcados en el modelo territorial urbano deseado esbozado anteriormente.

a) Asentamientos Humanos

El análisis de la distribución espacial de equipamientos se realiza desde la óptica de distribución de los asentamientos humanos en el territorio, considerando como uso principal la vivienda, que representa el 10,33% de los usos presentes en el territorio urbano.

La determinación del grado de consolidación del territorio urbano de Gualaquiza se ha realizado en función de la tasa de edificaciones que actualmente existen, la dotación de servicios públicos (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica) la red viaria y la dotación de equipamientos presentes en cada sector o zona identificada. La denominación de cada sector se basa en la definición de los mismos brindada en el artículo 18 de la LOOTUGS.

Para el análisis de ocupación del asentamiento humano, se considera el porcentaje de consolidación que tiene el actual límite urbano, identificando cinco tipos: Área de Proyección, Área de extensión a consolidar, Área de extensión a consolidar 2 y Reserva de suelo de baja densidad.

- **Área consolidada**

Esta área corresponde a la zona norte del Gualaquiza (conocida como centro), donde se concentran los bienes y servicios, donde uno de los principales problemas es el coeficiente de ocupación del suelo que ha llevado a constituir edificaciones poco habitables; de igual manera, aquí se suma el modelo de movilidad prioridad vehículo privado y la concentración de actividades.

Esta región se posiciona en el territorio como centro de atracción poblacional, por lo que es necesario el ordenamiento del territorio respecto al ornado, movilidad sostenible, habitabilidad y proyectos de renegeación urbana; además, si bien el grado de consolidación es alto, se propone la densificación de este espacio mediante la edificación del suelo aún vacante, mediante una planificación que tome en cuenta lo existente con el objetivo de mejorar las actividades que se vienen desarrollando y establecer una ciudad de cercanía, accesible, segura y sostenible., en la cual se plantee la puesta en valor de los hitos históricos, mediante la recuperación de los espacios públicos y la regeneración de las infraestructuras grises y verdes.

Rango de ocupación	Categoría	Área [ha]	Edificado		Agua potable		Alcantarillado		Energía eléctrica		Equipamientos		Vialidad		Grado de consolidación
			Área [m ²]	Porcentaje	Área [m ²]	Porcentaje	Área [m ²]	Porcentaje	Área [m ²]	Porcentaje	Área [m ²]	Porcentaje	Long [m]	Porcentaje	
0% - 25%	Área de baja densidad	245,94	30,97	12,59%	204,08	82,98%	36,54	14,86%	180,3	73,32%	34,45	14,01%	3,29	1,34%	33,18%
25% - 50%	Área consolidar 2	288,34	80,16	27,80%	239,12	82,93%	127,13	44,09%	242,60	84,14%	76,01	26,36%	2,85	0,99%	44,39%
50% - 75%	Área de extensión a consolidar	70,63	7,71	10,91%	56,61	80,16%	50,71	71,79%	60,32	85,41%	10,51	14,87%	3,45	4,89%	44,67%
75% - 100%	Área consolidada	91,59	58,18	63,52%	82,54	90,12%	78,55	85,77%	89,38	97,59%	17,75	19,38%	0,93	1,02%	59,57%
	Protección	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Total		696,50	177,0	25,41%	582,4	83,61%	292,9	42,06%	572,6	82,22%	138,7	19,92	105,2	1,51%	

Fuente: GAD Municipal de Gualaquiza
Elaboración: Equipo Consultor 2020

- **Área de extensión a consolidar**

El área de extensión urbana se presenta como uso principal residencial, baja consolidación y una mixtura de usos de escala local; cuenta con equipamientos de recreación de senderismo, equipamientos de proximidad y una estructura vial barrial a excepción de la avenida occidental que se plantea mediante estrategias de reserva de suelo para la obtención de una vía rápida.

Para este sector se establece la mejora de la interconexión urbano rural mediante proyectos de reforestación y re naturalización del río Gualaquiza; en lo referente a su ubicación, permite mejorar la conexión con el Noroeste del perímetro urbano en particular y del cantón en general de forma que se propenda a la mejora en cuanto a la accesibilidad a los servicios de la urbe.

Dentro de la propuesta, también se fortalecen los equipamientos de educación y recreación existentes y se plantea una reserva de suelo al Noreste para la implementación de un nuevo hospital, que es requerido por la población cantonal.

Se propone la regulación y control de la apertura de vías rurales sobre la cota establecida; de igual manera, se promueve la actividad silvopastoril en el área rural colindante con la urbana y la implementación de proyectos de sostenibilidad dentro de la estructura urbana con criterios que permitan incrementar el índice verde dentro del área urbana.

- **Área de extensión a consolidar 2**

Constituye un área de uso residencial con densidad media, se permiten equipamientos comercios y servicios de escala cantonal, se permiten lotes de mayor tamaño y se incorpora normas de arquitectura acorde al uso de suelo; se impulsa la alta mixtura de usos, distribuida en función de los ejes longitudinales de las vías previstas, desde su sección y hasta su función; se instauran servicios barriales y se impulsa mejorar la accesibilidad de la población al “Parque de los Héroes”.

Se establecen estrategias para conservar la función de vía rápida asumida por la avenida Sixto Duran Ballén y se mejoran los nodos viales, instaurando sistemas multimodales, apoyados en nuevos modelos de movilidad e infraestructura.

Esta zona es la menos desarrollada cuenta con acceso a las redes de servicios básicos, sin embargo, el porcentaje de suelo edificado es bajo. siendo necesario que los propietarios de los predios que conforman el área de extensión a consolidar 2, mediante regulación Municipal tendrá un plazo para urbanizar, con el objeto de establecer el nuevo centro de bienes y servicios, de apoyo al desarrollo cantonal.

En la zona Sureste, en Sevilla, se plantea establecer un sector para la pequeña industria, con proyectos para la implementación de un lugar para la ubicación de las actividades artesanales y la para el nuevo centro de faenamamiento del cantón, por esto, se lo denomina como “Sector productivo de bajo impacto” por lo que se vuelve necesaria la mejora de la conurbación urbana con la parte céntrica de Gualaquiza, mejorando su infraestructura vial y servicios.

- **Reserva de suelo de baja densidad**

El área de reserva de suelo de baja densidad se ha identificado en el sector denominado “Tambo Viejo”, tiene un enfoque de desarrollo a mediano y largo plazo donde su uso principal es residencial y turístico de baja densidad; aquí se propone la regulación, control y recuperación de márgenes de protección de los diferentes ríos que colindan con ella; aquí será necesaria la mejora de las conexiones hacia el Norte con el centro de la ciudad de Gualaquiza y al Sur con la cabecera parroquial de Bomboiza como hito impulsador que servirá para equipamientos futuros y espacios naturales vinculados al sector turístico.

El tamaño mínimo del lote será el necesario para el desarrollo de construcciones vinculadas al turismo de forma que obedezca los estándares establecidos por el ministerio de turismo para de esta forma mejorar la competitividad turística con los cantones circunvecinos.

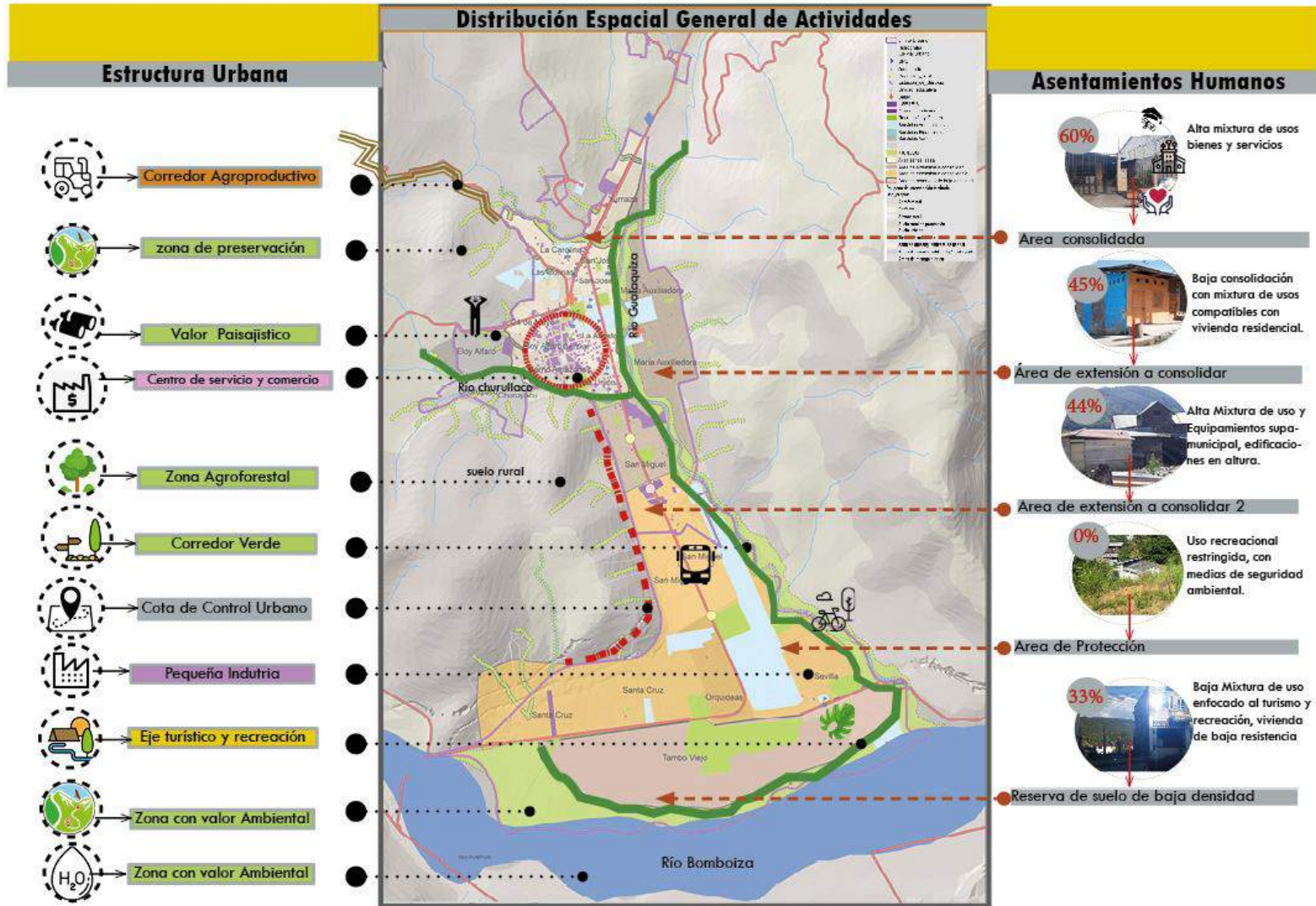
- **Área de Protección**

Esta clasificación del suelo ofrece a la población servicios ambientales tales como recarga hídrica, recreación, purificación del aire etc. Además, permite mitigar la ola de calor. Esta área representa el mayor porcentaje de las verdes de las zonas urbanas, obedece principalmente a los márgenes de protección de los arroyos, los cuales se encuentran presionados por la urbanización, la deforestación y el uso indiscriminado de los recursos hídrico. Siendo necesario la regulación, control y remediación de estas zonas, logrando incrementar el índice verde de la ciudad de Gualaquiza.

La zona destinada como área de protección dentro del perímetro urbano de Gualaquiza se encuentra constituida por espacios con mayor valor paisajístico dentro de la ciudad; esta zina se prevé como centro de atracción para recreación y miradores naturales; por tanto, las actuaciones en este sector van enfocadas hacia los siguientes aspectos:

- Impulso de la articulación y mejoras de la red de infraestructura mediante la consolidación y complementariedad con el área construida, con el soporte de planes de recuperación del paisaje.
- Incorporación de carriles para ciclo rutas y senderos de recreación.
- Promover la accesibilidad a puntos estratégicos para el ingreso a estos lugares de servicios ecosistémicos.

Mapa.1.58:. Distribución espacial de actividades



Fuente: GAD Municipal de Gualaquiza
Elaboración: Equipo Consultor 2020

b) Servicios

Se promueve en el territorio la dotación y mejora de la infraestructura necesaria para la prestación de servicios urbanos, vialidad, transporte, abastecimiento de agua, saneamiento y equipamientos.

La actividad del principal del cantón se fundamenta en los servicios, los mismos que se concentran en el área consolidada de la ciudad, donde el PUGS promueve la desconcentración, mixtura de usos y ordenamiento de estas actividades, las cuales se han venido desarrollando como eje principal en la calle 24 de Mayo y la calle Cuenca, la cual, en el presente análisis, se denomina como la cruz histórica y de servicios.

1.2.5. SISTEMA VERDE Y ECOLÓGICO

- a) Y corredores ecológicos
- b) Corredores verdes
- c) Áreas verdes recreativas y espacios públicos
- d) Espacios privados (retiros frontales, jardines y terrazas verdes de residencias y edificios, viveros forestales, huertos, espacios agrícolas)
- e) Cinturones verdes (bosques, mega parques)

PRELIMINAR

ANEXO 1

ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
C1	206,000	8,81					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 pisos	200	7,50	80%	80%	Gestión, Administrativo, comercio, servicios y viviendas		
2 pisos	200	7,50	80%	160%	Gestión, Administrativo, comercio, servicios y viviendas		
3 pisos	200	10,00	75%	230%	Gestión, Administrativo, comercio, servicios y viviendas		
4 pisos	500	14,00	75%	305%	Gestión, Administrativo, comercio, servicios y viviendas		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	Cumple
1010101	0	195,36	6,99	80%	121%	Comercio	NO
1010102	0	191,22	11,42	13%	13%	Uso Residencial	NO
1010103	0	256,45	13,91	27%	55%	Comercio	SI
1010104	0	88,09	7,44	80%	171%	Uso Residencial	NO
1010105	0	180,71	3,59	96%	166%	Uso Residencial	NO
1010106	0	453,55	15,13	26%	42%	Uso Residencial	SI
1010107	0	451,64	15,00	8%	15%	Uso Residencial	SI
1010108	3	222,58	35,14	41%	125%	Uso Residencial	SI
1010109	0	70,82	14,19	90%	181%	Uso Residencial	NO
1010110	0	542,66	7,51	34%	61%	Uso Residencial	SI
1010111	0	118,94	23,87	83%	142%	Pequeña Industria	NO
1010112	0	385,23	17,76	25%	25%	Uso Residencial	SI
1010113	2	288,22	13,92	32%	64%	Uso Residencial	SI
1010114	0	170,26	12,60	99%	185%	Uso Residencial	NO
1010115	0	36,77	4,10	78%	78%	Uso Residencial	NO
1010116	0	104,75	11,10	0%	0%		NO
1010117	0	182,54	17,53	80%	288%	Comercio	NO
1010201	0	62,16	14,72	63%	241%	Uso Residencial	NO
1010202	0	503,23	4,14	25%	48%	Comercio	SI
1010203	0	116,69	20,82	66%	247%	Comercio	NO
1010204	0	101,24	8,32	80%	180%	Comercio	NO
1010205	0	127,59	11,39	80%	235%	Comercio	NO

1010206	0	96,60	8,38	80%	280%	Comercio	NO
1010207	0	168,23	17,33	98%	295%	Comercio	NO
1010208	0	245,47	2,39	0%	0%		SI
1010209	0	144,60	14,36	78%	233%	Comercio	NO
1010210	0	88,35	18,03	80%	315%	Uso Residencial	NO
1010211	0	94,00	9,48	76%	228%	Servicios Administrativos	NO
1010212	0	100,32	19,83	80%	180%	Uso Residencial	NO
1010213	0	235,68	17,82	68%	136%	Comercio	SI
1010214	0	66,13	8,00	0%	0%		NO
1010215	0	85,01	9,71	82%	303%	Comercio	NO
1010216	0	63,00	7,00	80%	280%	Comercio	NO
1010217	0	81,00	9,00	80%	280%	Comercio	NO
1010218	0	81,93	11,00	0%	0%		NO
1010301	0	2450,87	229,01	18%	18%	Recreación y Cultura	SI
1010401	0	419,78	13,71	48%	58%	Comercio	SI
1010402	0	207,12	9,50	69%	69%	Uso Residencial	SI
1010403	0	218,88	10,39	71%	212%	Comercio	SI
1010404	0	471,80	14,10	56%	169%	Comercio	SI
1010405	0	175,29	8,07	61%	123%	Comercio	SI
1010406	0	110,53	20,00	80%	290%	Comercio	NO
1010407	0	100,72	10,00	80%	260%	Uso Residencial	NO
1010408	0	255,58	19,77	80%	180%	Comercio	SI
1010409	0	229,29	19,99	70%	175%	Comercio	SI
1010410	0	71,27	7,81	69%	69%	Comercio	NO
1010411	0	478,67	15,47	23%	46%	Uso Residencial	SI
1010412	0	225,34	12,01	31%	31%	Uso Residencial	SI
1010413	0	216,09	13,02	99%	199%	Uso Residencial	SI
1010414	0	399,66	43,00	30%	46%	Uso Residencial	SI
1010501	0	159,15	25,17	80%	237%	Comercio	NO
1010502	2	154,72	23,75	86%	171%	Comercio	NO
1010503	0	140,19	24,02	80%	237%	Comercio	NO
1010504	0	138,84	10,09	80%	80%	Servicios Financieros	NO
1010505	0	135,26	21,36	80%	180%	Comercio	NO
1010506	0	136,63	22,03	80%	339%	Comercio	SI
1010507	0	139,31	10,01	80%	180%	Comercio	NO
1010508	0	138,22	22,60	98%	195%	Comercio	NO
1010509	0	171,05	25,19	74%	199%	Comercio	NO
1010510	0	186,59	26,77	85%	219%	Comercio	NO
1010511	0	182,56	10,89	80%	287%	Comercio	NO
1010512	0	184,48	26,85	80%	234%	Comercio	NO
1010513	0	164,57	16,56	46%	92%	Comercio	NO
1010514	0	168,38	11,09	99%	203%	Servicios Administrativos	NO
1010515	0	157,19	24,59	80%	194%	Comercio	NO
1010516	0	248,43	16,34	50%	108%	Servicios Administrativos	SI
1010517	0	169,61	25,50	79%	129%	Comercio	NO
1010518	0	175,57	11,00	68%	146%	Comercio	NO

1010519	2	1057,27	37,86	7%	13%	Recreación y Cultura	SI
1010601	0	143,34	6,37	63%	127%	Uso Residencial	NO
1010602	0	82,67	6,29	65%	126%	Uso Residencial	SI
1010603	0	2259,12	103,54	16%	44%	Uso Residencial	SI
1010604	0	247,93	32,55	57%	57%	Uso Residencial	SI
1010605	0	348,23	13,82	88%	301%	Comercio	SI
1010606	0	411,06	20,45	43%	80%	Comercio	SI
1010607	0	166,49	8,69	46%	91%	Comercio	SI
1010608	0	109,18	20,32	45%	309%	Comercio	NO
1010609	0	282,64	10,00	30%	60%	Comercio	SI
1010610	0	368,86	7,89	20%	60%	Uso Residencial	SI
1010611	3	378,44	9,27	75%	126%	Comercio	SI
1010612	0	504,65	10,70	21%	30%	Uso Residencial	SI
1010613	0	578,50	13,95	25%	62%	Comercio	SI
1010614	0	213,73	10,23	69%	95%	Comercio	SI
1010615	0	59,08	4,48	47%	149%	Comercio	NO
1010616	4	209,40	8,10	53%	214%	Comercio	SI
1010617	0	68,42	8,56	74%	254%	Comercio	SI
1010618	0	81,83	7,54	46%	46%	Uso Residencial	NO
1010619	3	69,88	11,22	92%	310%	Comercio	NO
1010620	1	124,73	8,91	6%	63%	Comercio	NO
1010621	0	148,26	0,00	58%	58%	Uso Residencial	NO
1010701	0	762,96	37,57	28%	28%	Uso Residencial	SI
1010702	0	856,02	20,25	25%	51%	Comercio	SI
1010703	0	482,34	10,93	26%	26%	Comercio	SI
1010704	0	487,44	15,48	42%	68%	Comercio	SI
1010705	0	369,55	37,93	73%	196%	Comercio	SI
1010706	0	117,50	7,33	77%	154%	Comercio	NO
1010707	0	132,61	21,68	44%	87%	Comercio	NO
1010708	0	147,64	5,61	70%	186%	Comercio	NO
1010709	0	302,51	10,20	57%	115%	Comercio	SI
1010710	0	451,03	15,08	16%	53%	Uso Residencial	SI
1010711	3	248,22	8,40	33%	99%	Uso Residencial	SI
1010712	1	170,47	27,41	38%	38%	Uso Residencial	NO
1010713	0	238,07	10,08	43%	85%	Comercio	SI
1010714	0	158,22	6,98	97%	308%	Comercio	NO
1010715	0	309,18	14,69	11%	23%	Comercio	SI
1010716	3	124,69	8,72	83%	218%	Comercio	NO
1010717	0	202,96	28,51	0%	0%		SI
1010718	0	49,95	0,00	0%	0%		NO
1010801	0	165,43	25,43	83%	236%	Comercio	NO
1010802	0	178,39	7,04	60%	122%	Comercio	NO
1010803	0	704,23	13,72	39%	53%	Comercio	SI
1010804	0	332,47	10,48	61%	181%	Servicios Financieros	SI
1010805	0	246,65	7,98	40%	80%	Comercio	SI
1010806	0	218,43	11,29	13%	27%	Servicios Administrativos	SI

1010807	0	164,33	23,73	95%	286%	Comercio	NO
1010808	0	125,07	5,76	75%	162%	Comercio	NO
1010809	0	251,43	11,05	75%	125%	Comercio	SI
1010810	0	159,57	23,53	90%	271%	Comercio	SI
1010811	0	229,48	9,99	57%	89%	Comercio	SI
1010812	0	174,91	10,39	59%	59%	Uso Residencial	NO
1010813	0	110,52	21,13	84%	270%	Comercio	NO
1010814	0	88,85	7,10	82%	288%	Comercio	NO
1010815	0	406,80	10,00	19%	38%	Comercio	SI
1010816	0	132,82	10,18	99%	192%	Comercio	NO
1010817	0	177,95	11,72	27%	54%	Comercio	NO
1010818	0	150,49	11,54	84%	253%	Servicios Administrativos	SI
1010819	0	181,96	8,98	55%	147%	Comercio	NO
1010820	0	90,09	8,71	81%	270%	Comercio	NO
1010901	0	130,86	23,17	10%	10%	Servicios Administrativos	NO
1010902	0	165,81	9,39	50%	209%	Uso Residencial	NO
1010903	0	176,92	10,04	81%	131%	Comercio	NO
1010904	2	1881,89	12,10	26%	34%	Recreación y Cultura	NO
1010905	0	238,55	10,17	69%	97%	Uso Residencial	SI
1010906	0	359,27	14,96	25%	25%	Uso Residencial	SI
1010907	0	157,90	6,05	80%	142%	Comercio	NO
1010908	3	262,00	10,10	44%	157%	Comercio	SI
1010909	0	212,74	27,51	0%	0%		SI
1010910	0	202,53	15,45	48%	69%	Pequeña Industria	SI
1010911	0	302,71	8,20	55%	77%	Comercio	SI
1010912	0	716,21	20,40	10%	32%	Comercio	SI
1010913	0	298,26	9,45	18%	18%	Uso Residencial	SI
1010914	0	339,10	11,58	32%	43%	Comercio	SI
1010915	0	241,66	11,81	60%	93%	Comercio	SI
1010916	0	344,40	35,64	51%	102%	Comercio	SI
1010917	0	337,06	12,09	53%	103%	Comercio	SI
1010918	2	371,61	11,42	18%	64%	Comercio	SI
1010919	2	284,31	10,02	44%	87%	Comercio	SI
1010920	3	765,02	14,61	12%	30%	Comercio	SI
1010921	2	192,39	7,39	41%	86%	Comercio	NO
1010922	0	215,06	30,92	92%	183%	Comercio	SI
1010923	0	291,30	16,47	78%	157%	Comercio	SI
1010924	0	751,62	24,00	38%	99%	Servicios Administrativos	SI
1010925	0	270,41	9,95	26%	52%	Uso Residencial	SI
1010926	2	226,31	4,51	62%	124%	Comercio	SI
1010927	0	165,71	9,21	24%	79%	Servicios Financieros	NO
1010928	0	168,56	9,39	77%	207%	Comercio	NO
1030301	0	1165,70	75,93	40%	40%	Comercio	SI
1030302	0	400,38	19,58	34%	34%	Comercio	SI
1030303	0	225,36	5,08	56%	56%	Uso Residencial	NO
1030304	0	1486,61	26,95	13%	13%	Uso Residencial	SI

1030305	0	1839,42	64,56	25%	25%	Uso Residencial	SI
1030306	0	170,63	10,61	76%	76%	Uso Residencial	NO
1030307	0	298,68	14,85	17%	17%	Uso Residencial	SI
1030308	0	191,21	9,97	80%	80%	Uso Residencial	NO
1030309	0	201,49	8,70	64%	64%	Uso Residencial	SI
1030310	0	328,31	13,94	48%	48%	Uso Residencial	SI
1030311	0	228,61	9,99	81%	81%	Uso Residencial	SI
1030312	0	194,02	30,00	0%	0%		NO
1030313	0	294,31	7,44	61%	61%	Uso Residencial	SI
1030401	0	226,82	13,08	92%	92%	Uso Residencial	SI
1030402	0	135,41	8,89	84%	84%	Uso Residencial	NO
1030403	0	139,33	10,07	80%	80%	Uso Residencial	NO
1030404	0	371,53	13,29	35%	35%	Comercio	NO
1030405	0	149,93	10,86	41%	41%	Uso Residencial	NO
1030406	0	126,74	22,44	53%	158%	Comercio	NO
1030407	0	281,28	13,98	80%	105%	Comercio	NO
1030408	0	1269,62	13,30	18%	18%	Comercio	SI
1030409	0	329,81	14,99	36%	36%	Comercio	SI
1030410	0	84,24	5,38	0%	0%		NO
1030411	0	862,92	29,73	43%	52%	Comercio	SI
1030412	0	243,41	35,08	81%	81%	Uso Residencial	SI
1030413	0	237,32	13,69	64%	64%	Comercio	SI
1030414	0	234,90	14,30	66%	66%	Uso Residencial	SI
1030415	0	106,20	8,63	80%	165%	Servicios Administrativos	NO
1030416	0	71,56	11,00	0%	0%		NO
1030417	0	609,68	0,00	11%	11%	Uso Residencial	SI
1030418	0	275,76	22,26	92%	92%	Uso Residencial	SI
1030419	0	123,55	22,33	0%	0%		NO
1030420	0	435,22	16,26	48%	48%	Uso Residencial	SI
1030501	0	152,18	4,07	80%	340%	Uso Residencial	NO
1030502	0	197,83	9,89	80%	120%	Comercio	NO
1030503	0	1977,07	32,36	23%	68%	Uso Residencial	SI
1030504	0	173,87	26,66	58%	156%	Servicios Administrativos	NO
1030506	0	688,85	11,36	16%	33%	Comercio	SI
1030507	0	427,12	8,58	26%	69%	Comercio	SI
1030508	0	433,51	8,50	40%	61%	Uso Residencial	SI
1030509	0	865,93	66,13	34%	69%	Comercio	SI
1030510	0	237,31	9,12	0%	0%		SI
1030511	0	227,84	11,08	49%	73%	Uso Residencial	SI
1030512	0	211,71	10,67	4%	4%	Uso Residencial	SI
1030513	0	292,97	10,13	30%	83%	Uso Residencial	SI
1030514	0	300,02	15,00	34%	67%	Uso Residencial	SI
1030515	0	691,43	26,24	3%	3%	Uso Residencial	SI
1030516	0	188,70	27,71	80%	80%	Comercio	NO
1030517	0	72,14	4,99	0%	0		NO
1030518	0	254,16	79,65	0%	0		SI

RESULTADO		
Nro lotes	Descripción	Porcentaje
96	lotes no cumplen con la normativa	46%
89	edificados	43%
1	3 pisos	0%
92	lotes tienen menor área al lote mínimo	45%
55	Lotes Comercio	26%
66	uso residencial predominante	32%

PRELIMINAR

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
C2	142,000	5,310					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 pisos	200	10	80%	80%	Gestión, Administrativo, comercio, servicios y viviendas		
2 pisos	200	10	80%	160%	Gestión, Administrativo, comercio, servicios y viviendas		
3 pisos	200	13	75%	230%	Gestión, Administrativo, comercio, servicios y viviendas		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1030602	1	374,03	16,16	22%	22%	Uso Residencial	SI
1030612	0	314,57	10,97	0%	0%		SI
1030603	1	649,01	17,61	8%	8%	Pequeña Industria	NO
1030609	1	275,50	11,11	14%	14%	Uso Residencial	SI
1030701	2	122,18	20,21	147%	168%		NO
1030702	2	156,02	12,16	78%	157%	Uso Residencial	NO
1030703	1	128,53	9,84	32%	32%	Uso Residencial	NO
1030704	0	737,28	10,28	0%	0%	Comercio	SI
1030717	0	117,59	21,02	0%	0%	Comercio	NO
1030718	2	491,68	17,29	13%	26%	Comercio	SI
1030719	1	374,18	11,36	14%	14%	Comercio	SI
1030705	2	357,73	11,08	37%	73%	Uso Residencial	SI
1030706	0	1818,84	30,67	0%	0%	Comercio	SI
1030707	1	278,88	13,65	31%	31%	Comercio	SI
1030708	2	63,39	0,55	106%	212%	Uso Residencial	NO
1030709	1	171,68	10,43	49%	49%	Uso Residencial	NO
1030722	2	108,85	13,04	60%	121%	Uso Residencial	NO
1030710	2	261,13	16,78	37%	73%	Uso Residencial	SI
1030711	1	903,37	17,32	14%	14%	Uso Residencial	SI
1030712	0	175,29	25,36	0%	0%	Comercio	NO
1030721	0	222,26	18,45	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030714	2	424,53	12,11	78%	145%	Pequeña Industria	SI
1030715	2	174,01	10,01	66%	131%	Uso Residencial	NO
1030716	0	88,06	9,89	0%	0%	Comercio	NO
1030217	0	401,44	24,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030215	0	235,96	30,20	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030201	0	297,02	11,59	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030216	2	199,54	10,00	24%	48%	Uso Residencial	NO
1030213	1	433,86	40,05	16%	16%	Uso Residencial	SI

1030214	2	401,98	9,96	20%	41%	Uso Residencial	NO
1030202	1	240,00	10,00	32%	32%	Uso Residencial	SI
1030203	2	148,47	3,25	75%	149%	Uso Residencial	NO
1030204	2	157,16	9,14	73%	145%	Comercio	NO
1030205	1	313,48	8,11	20%	20%	Comercio	NO
1030218	0	470,24	12,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030206	2	233,07	6,06	33%	53%	Uso Residencial	NO
1030207	0	522,78	12,01	0%	0%		SI
1030208	3	105,00	19,15	35%	106%	Comercio	NO
1030209	1	62,63	6,81	39%	39%	Uso Residencial	NO
1030210	1	83,72	9,63	41%	41%	Uso Residencial	NO
1030212	0	199,50	9,93	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030211	1	142,54	16,85	34%	34%	Uso Residencial	NO
1030107	1	1005,72	14,97	3%	3%	Uso Residencial	SI
1030116	1	38,31	9,63	101%	101%	Uso Residencial	NO
1030108	2	73,79	16,00	100%	157%	Uso Residencial	NO
1030115	0	202,32	9,98	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030113	2	209,50	11,23	21%	42%	Uso Residencial	SI
1030114	0	373,21	12,43	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030110	0	404,27	20,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030106	1	773,91	20,19	17%	17%	Uso Residencial	SI
1030104	0	116,34	7,50	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030105	0	244,57	12,69	0%	0%		SI
1030103	0	310,17	15,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030117	0	203,55	10,00	0%	0%		NO
1030102	0	201,03	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030219	2	241,98	6,06	31%	51%	Comercio	NO
1030111	0	182,37	27,56	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030220	0	288,90	4,34	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100201	0	69,25	9,81	0%	0%	Comercio	NO
1100207	0	327,89	38,46	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100206	0	385,48	39,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100204	0	169,31	10,94	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100205	0	78,82	5,04	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100217	0	65,42	5,44	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100213	0	162,36	28,10	0%	0%		NO
1100203	0	303,94	13,16	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100202	0	48,00	8,00	0%	0%		NO
1030808	0	265,72	44,95	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030802	2	252,34	14,00	9%	30%	Uso Residencial	SI
1030803	0	197,53	10,00	0%	0%		NO
1030804	0	234,17	9,99	0%	0%		NO
1030806	0	195,82	39,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030805	0	384,09	11,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030807	0	98,39	10,05	0%	0%		SI
1030613	0	132,08	10,00	0%	0%		NO

1030614	1	167,15	9,16	29%	29%	Uso Residencial	NO
1030611	0	212,24	27,50	0%	0%		SI
1030608	2	242,70	10,13	21%	43%	Uso Residencial	SI
1030607	1	344,43	12,13	51%	51%	Uso Residencial	SI
1030606	2	270,30	31,86	20%	33%	Uso Residencial	SI
1030604	0	147,58	11,63	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030801	0	7884,43	67,94	0%	0%	Servicios Administrativos	SI
1100216	0	63,15	5,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100215	2	106,94	14,24	63%	125%	Uso Residencial	NO
1100212	0	61,82	5,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030909	0	218,14	11,76	0%	0%	Uso Residencial	SI
1030907	1	216,34	8,33	31%	31%	Comercio	NO
1030906	1	690,97	36,68	7%	7%	Uso Residencial	SI
1030905	0	86,67	9,75	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030904	0	67,25	4,67	0%	0%		NO
1030903	2	3953,56	44,32	32%	57%	Servicios Administrativos	SI
1100218	0	126,95	10,00	0%	0%		NO
1100208	0	1465,20	58,78	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100211	0	367,19	9,44	0%	0%		NO
1100209	0	615,79	20,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100406	0	287,99	12,00	0%	0%		SI
1100404	0	439,94	11,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100402	0	299,99	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100403	0	300,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100405	0	514,45	50,80	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100210	0	1819,71	6,30	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030610	2	297,37	13,70	34%	51%	Uso Residencial	SI
1030908	1	307,22	12,64	21%	21%	Uso Residencial	SI
1030901	2	558,29	42,22	26%	52%	Uso Residencial	SI
1030902	2	130,54	8,89	37%	74%	Uso Residencial	NO
1100407	0	396,73	48,28	0%	0%		SI
1100408	0	258,88	12,76	0%	0%		SI
1100409	0	178,64	12,77	0%	0%		NO
1100410	0	93,62	19,27	0%	0%		NO
1100401	0	636,54	57,65	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100119	0	175,72	30,54	0%	0%		NO
1100113	0	127,87	11,51	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100114	1	194,88	10,02	20%	20%		NO
1100115	0	218,44	10,17	0%	0%		SI
1100112	1	568,71	15,60	8%	8%	Uso Residencial	SI
1100214	0	205,62	10,40	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100219	0	115,41	5,83	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030713	0	208,51	12,00	0%	0%	Comercio	SI
1030723	0	317,86	10,00	0%	0%	Comercio	SI
1030601	0	171,93	24,86	0%	0%	Uso Residencial	NO
1030101	0	122,44	22,28	0%	0%		NO

1030720	1	169,75	6,79	24%	24%	Uso Residencial	NO
1100111	0	83,99	7,01	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100122	0	59,58	8,49	0%	0%		NO
1100110	0	235,03	0,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100109	1	110,80	14,19	28%	28%	Uso Residencial	NO
1100108	2	314,05	17,24	34%	42%	Uso Residencial	SI
1100107	1	241,76	8,20	18%	18%	Uso Residencial	NO
1100106	0	531,99	15,04	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100105	1	105,54	19,57	39%	39%	Uso Residencial	SI
1100104	1	249,40	18,00	37%	37%	Uso Residencial	SI
1100120	0	212,52	14,68	0%	0%		SI
1100123	0	201,34	13,29	0%	0%		SI
1100117	1	377,10	2,00	10%	10%	Uso Residencial	NO
1100121	3	150,43	15,20	60%	181%	Uso Residencial	NO
1100103	1	388,61	8,45	12%	12%	Uso Residencial	NO
1100102	1	384,80	8,48	11%	11%	Uso Residencial	NO
1100118	1	186,68	11,11	26%	26%	Uso Residencial	NO
1100101	0	268,36	34,77	0%	0%		SI
	2	234,14	47,69	43%	73%		SI
	2	490,52	47,69	20%	35%	Uso Residencial	SI
	2	126,33	47,69	80%	135%	Uso Residencial	NO

RESULTADO
Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
71	lotes no cumplen con la normativa	50%
78	edificados	45%
2	3 pisos	1%
55	lotes tienen menor área al lote mínimo	39%
55	Lotes Comercio	11%
93	uso residencial predominante	65%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
C3	339,000	12,600					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 pisos	200	10	80%	89%	Comercio, servicios generales y vivienda		
2 pisos	200	10	80%	160%	Comercio, servicios generales y vivienda		
3 pisos	200	10	75%	230%	Comercio, servicios generales y vivienda		
4 pisos	350	12	75%	305%	Comercio, servicios generales y vivienda		
5 pisos	500	14	75%		Comercio, servicios generales y vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1011004	2	415,71	10,21	17%	33%	Comercio	SI
1100502	0	380,00	19,00	0%	0%		SI
1100503	0	380,00	19,00	0%	0%		SI
1031116	0	150,62	2,80	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031124	2	159,39	10,16	19%	37%	Uso Residencial	NO
1031118	1	168,39	28,18	50%	50%	Pequeña Industria	NO
1031115	2	186,51	8,50	28%	55%	Uso Residencial	NO
1031117	0	203,82	11,06	0%	0%		SI
1031112	1	267,43	18,00	54%	54%	Uso Residencial	SI
1031121	0	142,49	22,55	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031106	2	262,42	1,08	21%	42%	Uso Residencial	NO
1031105	3	182,57	9,77	57%	170%	Comercio	NO
1031102	2	265,61	10,19	48%	95%	Comercio	SI
1031101	1	327,42	34,58	43%	43%	Comercio	SI
1011226	2	224,14	8,32	73%	145%	Comercio	NO
1011213	2	251,43	12,79	82%	163%	Comercio	SI
1011215	3	181,05	9,05	100%	222%	Servicios Varios	NO
1011014	2	514,07	15,34	27%	54%	Comercio	SI
1011104	1	223,98	29,83	60%	60%	Comercio	SI
1011105	1	172,53	9,93	22%	22%	Uso Residencial	NO
1031415	0	143,36	9,94	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031416	0	117,15	29,33	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031414	0	117,66	7,94	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031413	0	117,80	7,98	0%	0%		NO
1011101	1	631,76	48,32	52%	52%	Comercio	SI
1031419	0	94,22	7,43	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031411	2	199,22	10,00	25%	50%	Uso Residencial	NO
1031410	0	197,26	28,23	0%	0%		NO
1031409	1	198,30	9,84	49%	49%	Uso Residencial	NO
1031408	1	199,77	9,99	50%	50%	Uso Residencial	NO

1031407	0	36,34	3,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031406	2	133,15	18,20	56%	112%	Uso Residencial	NO
1011109	2	485,60	43,21	73%	124%	Servicios Financieros	SI
1031404	1	150,65	9,97	81%	81%	Uso Residencial	NO
1031403	2	270,22	10,19	26%	52%	Uso Residencial	SI
1031402	0	245,91	9,92	0%	0%	Servicios Administrativos	NO
1011923	3	325,30	10,37	41%	160%	Comercio	SI
1011922	1	283,37	11,12	41%	41%	Comercio	SI
1011218	2	445,73	8,43	23%	46%	Comercio	NO
1031125	0	150,39	24,69	0%	0%		NO
1031123	0	109,93	5,70	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031126	0	121,85	9,25	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031301	3	183,36	27,33	55%	194%	Comercio	NO
1031302	2	173,79	10,04	89%	178%	Comercio	NO
1031303	2	241,42	10,31	66%	86%	Comercio	SI
1031304	0	397,20	10,04	0%	0%	Comercio	SI
1031305	2	256,20	9,37	68%	136%	Comercio	NO
1031306	1	252,44	9,62	19%	19%	Comercio	NO
1031307	0	245,94	33,84	0%	0%	Comercio	SI
1031308	2	171,80	8,45	36%	72%	Uso Residencial	NO
1031309	1	183,59	12,11	19%	19%	Uso Residencial	NO
1031311	2	158,25	24,63	38%	77%	Comercio	NO
1031312	0	150,73	9,95	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1031313	0	150,42	9,96	0%	0%		NO
1011227	2	700,16	5,97	80%	160%	Comercio	NO
1031315	1	248,28	28,46	20%	20%	Uso Residencial	SI
1031316	1	290,88	10,66	33%	33%	Comercio	SI
1031317	1	393,31	9,95	27%	27%	Uso Residencial	NO
1031318	1	377,17	12,16	23%	23%	Uso Residencial	SI
1031319	0	180,09	10,83	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031321	0	64,00	0,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1011017	2	261,81	10,00	26%	52%	Uso Residencial	NO
1011013	1	204,06	14,72	79%	79%	Comercio	SI
1031111	2	109,40	5,63	33%	66%	Uso Residencial	NO
1011005	2	280,64	8,90	48%	96%	Uso Residencial	NO
1011006	3	174,87	9,85	64%	211%	Comercio	NO
1011007	1	108,69	9,00	100%	100%	Uso Residencial	NO
1011008	3	200,74	12,27	88%	265%	Comercio	SI
1011009	2	150,47	10,20	80%	180%	Comercio	NO
1011010	3	157,93	22,12	79%	300%	Pequeña Industria	NO
1011011	1	283,49	12,91	29%	29%	Comercio	SI
1011204	1	806,82	9,96	6%	6%	Uso Residencial	NO
1011001	3	197,82	29,62	85%	213%	Comercio	NO
1011002	3	198,56	10,13	85%	215%	Comercio	NO
1011003	2	222,97	10,41	86%	172%	Comercio	SI
1011210	2	491,47	25,26	42%	49%	Recreación y Cultura	SI

1011012	2	269,75	10,67	46%	92%	Uso Residencial	SI
1011015	2	169,68	24,67	51%	103%	Comercio	NO
1011219	2	407,95	21,25	55%	93%	Comercio	SI
1031004	0	321,88	34,44	0%	0%	Uso Residencial	SI
1031005	0	188,81	12,24	0%	0%	Uso Residencial	NO
1011301	2	4911,47	295,59	24%	49%	Comercio	SI
1011401	1	2901,43	223,74	15%	15%	Servicios Administrativos	SI
1011503	3	534,83	13,97	76%	224%	Comercio	SI
1031001	2	231,49	31,80	50%	100%	Uso Residencial	SI
1011504	3	470,17	9,11	33%	111%	Comercio	NO
1011203	2	195,80	9,77	40%	80%	Comercio	NO
1011502	1	665,87	18,59	87%	87%	Comercio	SI
1011205	3	210,68	10,02	69%	206%	Comercio	SI
1011206	2	127,20	18,08	91%	183%	Comercio	NO
1011224	3	353,03	20,93	58%	173%	Servicios Financieros	SI
1011223	3	169,88	10,00	100%	300%	Servicios Financieros	NO
1011208	3	185,38	19,10	59%	177%	Comercio	NO
1011209	3	185,14	26,33	101%	303%	Comercio	NO
1011608	3	417,22	9,93	23%	78%	Comercio	NO
1011211	3	115,79	10,00	100%	300%	Comercio	NO
1011106	2	149,41	23,27	52%	125%	Comercio	NO
1011107	3	303,70	19,92	58%	139%	Comercio	SI
1031401	0	153,74	23,30	0%	0%	Comercio	NO
1011103	2	257,99	10,64	70%	140%	Comercio	SI
1011016	1	107,74	6,00	56%	56%	Comercio	NO
1011212	2	80,39	17,25	100%	200%	Comercio	NO
1011228	3	78,27	7,52	100%	300%	Comercio	NO
1011018	2	103,84	5,10	85%	128%	Servicios Financieros	NO
1011019	2	164,00	6,02	46%	91%	Uso Residencial	NO
1031504	0	188,61	9,91	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031508	0	268,29	11,09	0%	0%	Uso Residencial	SI
1011620	1	73,70	4,00	99%	99%	Uso Residencial	NO
1031418	2	115,12	10,11	75%	151%	Uso Residencial	NO
1031417	1	297,01	37,50	16%	16%	Uso Residencial	SI
1011919	1	213,62	9,96	43%	43%	Comercio	NO
1011604	2	793,47	23,90	10%	17%	Uso Residencial	SI
1011602	2	457,78	16,35	22%	44%	Uso Residencial	SI
1011709	2	595,42	18,27	32%	58%	Uso Residencial	SI
1011904	1	285,90	11,06	47%	47%	Comercio	SI
1011905	2	283,73	7,56	28%	55%	Pequeña Industria	NO
1011906	1	266,58	6,97	16%	16%	Comercio	NO
1011907	1	118,20	6,00	39%	39%	Comercio	NO
1011909	3	255,93	10,00	66%	199%	Comercio	SI
1011910	1	360,82	15,05	28%	28%	Pequeña Industria	NO
1011912	1	254,20	12,03	22%	22%	Comercio	SI
1031715	0	158,91	10,02	0%	0%	Uso Residencial	NO

1031710	0	153,34	23,80	0%	0%		NO
1031709	1	330,29	11,94	24%	24%	Uso Residencial	SI
1031712	0	333,56	11,01	0%	0%	Comercio	SI
1031711	0	363,80	10,00	0%	0%		NO
1031702	0	154,15	19,56	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031707	1	324,47	15,87	8%	8%	Uso Residencial	SI
1031706	2	122,91	10,13	20%	41%	Uso Residencial	NO
1011711	1	400,01	40,08	69%	69%	Uso Residencial	SI
1031704	0	255,11	10,89	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1031708	2	214,31	27,67	25%	50%	Uso Residencial	SI
1011716	1	638,15	23,36	17%	17%	Comercio	SI
1031505	0	192,30	10,02	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031507	0	262,28	9,94	0%	0%	Uso Residencial	NO
1011617	1	176,55	6,10	9%	9%	Uso Residencial	NO
1011616	2	304,15	12,13	58%	115%	Comercio	SI
1011615	3	221,26	9,80	38%	113%	Comercio	NO
1011614	2	227,52	12,40	37%	65%	Uso Residencial	SI
1011619	2	92,75	8,10	100%	200%	Comercio	NO
1011613	3	150,48	24,72	100%	300%	Comercio	NO
1011612	2	130,59	11,25	67%	143%	Comercio	NO
1011610	2	205,34	9,93	54%	111%	Uso Residencial	NO
1011609	3	280,64	10,05	68%	211%	Uso Residencial	SI
1011802	2	455,60	43,43	30%	61%	Uso Residencial	SI
1011921	1	460,47	14,50	44%	44%	Uso Residencial	SI
1011606	2	386,76	42,81	25%	50%	Uso Residencial	SI
1011605	0	190,50	10,02	0%	0%		NO
1011603	3	374,40	13,00	27%	58%	Pequeña Industria	NO
1011902	3	788,10	18,12	10%	28%	Pequeña Industria	NO
1011611	2	139,35	9,96	73%	153%	Comercio	NO
1011607	1	193,58	18,63	81%	81%	Comercio	NO
1011621	1	215,87	7,33	49%	49%	Comercio	NO
1011601	3	109,20	19,77	107%	272%	Comercio	NO
1011618	1	168,70	15,50	28%	28%	Uso Residencial	NO
1011903	2	413,38	16,25	56%	102%	Comercio	SI
1011920	3	526,14	10,04	27%	82%	Comercio	SI
1011507	1	203,70	13,65	55%	55%	Comercio	SI
1011511	3	137,27	22,03	72%	305%	Comercio	NO
1011505	3	244,58	17,25	51%	113%	Comercio	SI
1011508	2	83,19	8,58	100%	206%	Comercio	NO
1011509	3	137,94	13,92	100%	300%	Comercio	NO
1011911	1	1011,10	5,00	10%	10%	Uso Residencial	NO
1011501	1	229,29	16,94	48%	48%	Comercio	SI
1011510	3	189,86	8,42	87%	300%	Comercio	NO
1031208	2	112,73	7,57	30%	60%	Uso Residencial	NO
1031713	1	332,44	10,59	25%	25%	Uso Residencial	SI
1031714	1	303,09	9,20	21%	21%	Uso Residencial	NO

1011217	2	135,69	6,37	69%	139%	Comercio	NO
1011221	2	128,83	6,17	100%	200%	Comercio	NO
1031701	3	236,20	26,74	41%	122%	Comercio	SI
1031716	0	159,18	10,00	0%	0%		NO
1011715	1	150,21	9,50	100%	100%	Servicios Financieros	NO
1011913	1	119,69	6,10	59%	59%	Uso Residencial	NO
1011918	3	130,21	21,74	76%	228%	Comercio	NO
1031003	2	445,38	42,02	24%	48%	Comercio	SI
1011718	3	144,97	7,15	100%	307%	Comercio	NO
1011701	1	102,95	10,76	100%	100%	Comercio	NO
1031703	0	230,55	6,14	0%	0%		NO
1031002	2	416,99	15,32	29%	58%	Uso Residencial	SI
1031006	2	662,37	52,64	25%	51%	Uso Residencial	SI
1011102	2	269,34	14,27	67%	107%	Comercio	SI
1011702	3	136,07	6,45	97%	290%	Comercio	NO
1011703	3	295,87	13,81	59%	178%	Comercio	SI
1011717	3	159,44	13,01	100%	205%	Comercio	NO
1011704	3	349,02	13,04	63%	138%	Comercio	SI
1011705	3	158,45	5,64	54%	162%	Comercio	NO
1011706	1	178,44	6,43	49%	49%	Uso Residencial	NO
1011707	1	106,25	15,38	30%	30%	Pequeña Industria	NO
1011708	3	141,96	17,42	63%	212%	Comercio	NO
1011710	1	380,86	14,08	70%	70%	Comercio	SI
1031007	2	663,31	13,45	12%	25%	Uso Residencial	SI
1011713	2	281,55	10,02	41%	81%	Uso Residencial	SI
1011712	1	344,28	11,98	12%	12%	Comercio	SI
1011714	2	281,72	9,92	32%	64%	Uso Residencial	NO
1011719	1	280,61	32,52	49%	49%	Uso Residencial	SI
1011924	2	105,16	5,72	48%	96%	Comercio	NO
1011901	3	127,21	22,70	66%	230%	Comercio	NO
1011908	1	303,59	11,48	38%	38%		SI
1031103	1	462,99	23,47	6%	6%	Servicios Administrativos	SI
1031518	0	224,18	9,59	0%	0%		NO
1031516	0	210,62	12,00	0%	0%	Comercio	SI
1031517	0	218,23	29,10	0%	0%		SI
1031211	0	250,59	29,88	0%	0%		SI
1031212	0	170,02	10,03	0%	0%	Uso Residencial	NO
1011214	1	360,88	12,00	21%	21%	Uso Residencial	SI
1012004	3	136,54	27,93	100%	300%	Comercio	NO
1012005	0	49,20	18,62	0%	0%	Comercio	NO
1012003	1	123,14	9,53	30%	30%	Uso Residencial	NO
1012002	2	201,93	10,85	66%	94%	Comercio	SI
1012001	3	124,19	6,60	100%	300%	Comercio	NO
1031201	0	414,81	38,50	0%	0%	Servicios Administrativos	SI
1031802	0	342,40	13,01	0%	0%	Uso Residencial	SI
1031902	3	303,36	10,46	25%	80%	Uso Residencial	SI

1031903	0	274,78	10,37	0%	0%	Uso Residencial	SI
1031904	2	246,95	10,39	19%	38%	Uso Residencial	SI
1031905	2	218,36	10,39	27%	54%	Uso Residencial	SI
1031202	1	431,26	10,60	9%	9%	Comercio	SI
1031209	1	768,29	15,25	3%	3%	Uso Residencial	SI
1031906	1	174,10	29,85	56%	56%	Uso Residencial	NO
1031604	1	221,24	15,63	19%	19%	Uso Residencial	SI
1031603	1	336,72	38,45	21%	21%	Uso Residencial	SI
1031602	1	238,17	9,98	45%	45%	Uso Residencial	NO
1031606	2	248,68	15,11	44%	88%	Servicios Administrativos	SI
1031314	2	689,72	32,14	22%	40%	Uso Residencial	SI
1031310	1	643,94	7,01	8%	8%		NO
1011806	3	78,15	7,01	100%	301%	Comercio	NO
1031412	1	537,31	18,09	31%	31%	Uso Residencial	SI
1031405	0	467,33	21,04	0%	0%	Uso Residencial	SI
1031502	0	611,88	14,99	0%	0%	Uso Residencial	SI
1031503	0	635,84	15,02	0%	0%	Uso Residencial	SI
1031322	2	311,96	10,08	38%	77%	Uso Residencial	SI
1011229	0	174,84	3,23	0%	0%	Comercio	NO
1011216	2	174,61	8,10	91%	182%	Comercio	NO
1031605	2	669,68	72,71	17%	34%	Comercio	SI
1031705	1	479,80	21,43	10%	10%	Uso Residencial	SI
1031509	0	251,22	10,92	0%	0%	Uso Residencial	SI
1031510	0	148,37	23,58	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1031513	0	265,85	13,66	0%	0%	Uso Residencial	SI
1031501	1	281,77	14,75	46%	46%	Comercio	SI
1031514	0	134,46	10,35	0%	0%	Comercio	NO
1011506	1	95,26	6,66	115%	115%	Uso Residencial	NO
1031601	1	253,80	32,36	35%	35%	Uso Residencial	SI
1031320	2	251,33	9,60	20%	40%	Comercio	NO
1100317	0	176,26	17,76	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100316	0	106,86	11,04	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100315	0	180,18	41,03	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031804	0	1159,48	38,35	0%	0%	Servicios Administrativos	SI
1100323	0	74,36	17,91	0%	0%		NO
1100322	0	267,33	4,96	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100321	0	297,74	39,32	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100320	0	282,10	9,84	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100318	0	293,95	8,74	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031506	0	117,06	15,94	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031104	3	224,32	12,00	66%	198%	Comercio	SI
1031805	0	18557,15	77,23	0%	0%	Recreación y Cultura	SI
1031122	0	70,62	7,58	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031110	0	199,32	10,38	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031120	2	143,07	12,00	26%	51%	Uso Residencial	NO
1031107	2	192,47	29,79	37%	74%	Comercio	NO

1031108	0	201,82	9,87	0%	0%		NO
1100701	0	346,73	53,01	0%	0%		SI
1100319	0	331,47	66,69	0%	0%		SI
1100702	0	229,55	32,59	0%	0%		SI
1031109	2	209,34	27,82	33%	67%	Uso Residencial	SI
1100313	0	156,42	7,48	0%	0%		NO
1031806	0	555,94	51,76	0%	0%		SI
1031803	0	573,79	46,17	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1011201	3	74,47	7,41	105%	236%	Comercio	NO
1011225	0	204,90	9,92	0%	0%	Comercio	NO
1031114	2	385,17	17,37	31%	62%	Comercio	SI
1031113	1	168,81	24,72	50%	50%	Uso Residencial	NO
1011202	1	210,63	10,32	38%	38%	Comercio	SI
1031203	1	258,10	21,65	35%	35%	Uso Residencial	SI
1031901	0	434,77	58,86	0%	0%	Uso Residencial	SI
1032001	0	855,61	150,05	0%	0%		SI
1031214	0	130,02	13,00	0%	0%		NO
1032101	0	2260,16	212,51	0%	0%	Recreación y Cultura	SI
1031210	2	208,01	10,08	43%	86%	Uso Residencial	SI
1100324	0	1385,36	58,29	0%	0%		SI
1031213	0	344,93	17,50	0%	0%		SI
1031204	1	170,58	9,15	38%	38%	Comercio	NO
1011804	3	172,56	13,02	100%	221%	Comercio	NO
1011803	1	138,77	12,13	80%	80%	Comercio	NO
1100301	0	602,98	31,26	0%	0%		SI
1011808	2	311,90	34,69	15%	29%	Uso Residencial	SI
1100305	0	492,38	11,87	0%	0%		SI
1100312	0	237,63	10,15	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1100311	0	234,10	9,97	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1100310	0	239,08	9,45	0%	0%		NO
1100309	0	236,58	9,50	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100308	2	262,03	10,09	19%	36%	Uso Residencial	SI
1100314	1	381,53	11,99	25%	25%	Uso Residencial	SI
1011917	2	227,09	18,28	74%	173%	Comercio	SI
1100304	0	482,58	11,75	0%	0%		SI
1011916	0	306,40	32,24	0%	0%		SI
1100306	0	606,76	7,01	0%	0%		NO
1011915	3	145,84	18,36	64%	244%	Comercio	NO
1011914	1	228,19	12,37	50%	50%	Uso Residencial	SI
1100302	0	460,77	11,83	0%	0%		SI
1100303	0	471,56	11,80	0%	0%		SI
1011809	0	200,57	12,00	0%	0%		SI
1011810	0	200,87	10,75	0%	0%	Comercio	SI
1100504	0	416,36	57,38	0%	0%		SI
1100501	0	414,31	19,89	0%	0%		SI
1100507	0	116,82	24,12	0%	0%	Pequeña Industria	NO

1100510	1	354,75	29,92	29%	29%	Pequeña Industria	NO
1100506	0	236,61	9,75	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100511	2	303,67	11,13	42%	92%	Uso Residencial	SI
1100509	0	201,91	10,08	0%	0%	Uso Residencial	SI
1100508	0	199,85	9,97	0%	0%	Uso Residencial	NO
1100512	0	318,62	9,15	0%	0%		NO
1100513	0	426,86	9,34	0%	0%		NO
1100307	0	295,96	11,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1011108	3	122,74	6,90	71%	257%	Comercio	NO
1031511	0	214,58	10,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1031519	0	216,61	7,80	0%	0%		NO
1100505	0	486,68	38,31	0%	0%		SI
1031801	1	270,22	10,23	34%	34%	Uso Residencial	SI
1031520	0	216,50	8,50	0%	0%		NO
1031521	0	217,08	9,50	0%	0%		NO
1031522	0	215,59	74,78	0%	0%		SI
1011807	2	190,13	26,12	101%	154%	Comercio	NO
1011805	3	195,23	12,51	100%	299%	Comercio	NO
1011220	2	378,60	8,80	26%	51%	Comercio	NO
1011222	1	375,81	9,35	26%	26%	Comercio	NO
1011207	1	358,99	10,12	11%	11%	Comercio	SI
1031207	0	195,88	10,39	0%	0%		NO
1031205	2	165,00	11,03	49%	99%	Uso Residencial	NO
1031206	1	125,80	21,75	47%	47%	Uso Residencial	NO
1100703	0	747,53	13,99	0%	0%	Uso Residencial	SI
1011720	1	320,79	0,00	33%	33%		NO
1011811	0	200,19	10,24	0%	0%	Comercio	SI
1011801	3	271,87	30,58	55%	235%	Comercio	SI
1031119	0		0,36	0%	0%	Comercio	NO
	2		47,69	88%	150%		NO
	2		47,69	13%	22%		NO
	2		47,69	2%	3%		NO
	2		47,69	83%	141%		NO

RESULTADO

Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
190	lotes no cumplen con la normativa	56%
225	edificados	66%
53	3 pisos	16%
130	lotes tienen menor área al lote mínimo	38%
128	Lotes Comercio	38%
129	uso residencial predominante	38%

Análisis Normativa								
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)						
C4	215,000	5,180						
Normativa Plan Vigente								
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frete Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales		
1 pisos	200	10	80%	80%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda			
2 pisos	200	10	80%	160%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda			
3 pisos	200	10	75%	230%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda			
4 pisos	500	15	75%	305%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda			
Cumplimiento de normativa								
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frete	COS	CUS	uso	cumple	
1020506	2	242,57	32,80	70%	92%	Uso Residencial	SI	
1020507	2	195,56	9,21	43%	86%	Uso Residencial	NO	
1020201	2	272,96	31,81	43%	86%	Uso Residencial	SI	
1020512	0	78,08	7,45	0%	0%	Comercio	NO	
1020511	0	110,32	10,04	0%	0%	Uso Residencial	NO	
1020510	0	301,82	9,82	0%	0%	Uso Residencial	NO	
1020508	2	199,54	28,63	59%	118%	Comercio	NO	
1020504	0	202,19	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI	
1020503	0	163,15	14,80	0%	0%	Uso Residencial	NO	
1020502	0	183,49	10,13	0%	0%	Comercio	NO	
1020509	1	206,46	10,45	51%	51%	Comercio	SI	
1020505	1	100,94	9,57	106%	106%	Uso Residencial	NO	
1021005	2	163,30	10,15	37%	75%	Uso Residencial	NO	
1021006	2	157,92	9,69	30%	52%	Uso Residencial	NO	
1021007	1	199,82	29,37	16%	16%	Uso Residencial	NO	
1021010	1	138,64	8,02	86%	86%	Uso Residencial	NO	
1021009	2	196,27	28,12	63%	127%	Comercio	NO	
1021212	1	162,12	9,75	63%	63%	Uso Residencial	NO	
1021211	2	165,74	10,45	39%	45%	Uso Residencial	NO	
1021210	1	155,28	9,80	44%	44%	Uso Residencial	NO	
1021209	1	180,72	27,78	44%	44%		NO	
1021208	2	210,39	10,06	51%	81%	Uso Residencial	SI	
1021207	2	333,74	35,62	14%	30%	Pequeña Industria	NO	
1021206	2	191,98	10,16	20%	40%	Uso Residencial	NO	
1021205	1	185,10	10,13	59%	59%	Comercio	NO	
1021204	0	181,70	9,95	0%	0%		NO	
1021202	1	152,42	8,10	50%	50%	Uso Residencial	NO	

1020409	2	74,87	15,88	100%	200%	Uso Residencial	NO
1020413	1	142,19	12,26	100%	100%	Uso Residencial	NO
1020408	2	179,67	9,58	74%	119%	Comercio	NO
1020407	1	171,88	26,83	100%	100%	Comercio	NO
1020406	2	108,58	10,02	100%	201%	Uso Residencial	NO
1020412	2	197,03	9,76	65%	131%	Uso Residencial	NO
1020411	1	305,60	10,16	37%	37%	Uso Residencial	SI
1020410	2	190,29	9,80	56%	90%	Uso Residencial	NO
1020404	2	100,74	9,98	101%	201%	Uso Residencial	NO
1020403	0	170,56	15,97	0%	0%		NO
1020401	2	203,87	27,56	48%	95%	Comercio	SI
1020601	1	187,27	28,34	98%	98%	Uso Residencial	NO
1020608	0	197,45	14,06	0%	0%	Uso Residencial	NO
1020606	2	295,73	28,12	65%	130%	Comercio	SI
1020605	2	317,69	19,29	31%	54%	Uso Residencial	SI
1020302	2	185,74	10,15	33%	66%	Uso Residencial	NO
1020301	3	200,45	28,28	44%	132%	Comercio	SI
1020315	2	181,62	9,91	38%	77%	Servicios Administrativos	NO
1020319	2	183,27	10,05	49%	99%	Servicios Administrativos	NO
1020314	2	226,84	12,85	48%	96%	Comercio	SI
1020320	3	307,15	6,09	40%	73%	Uso Residencial	NO
1020313	3	166,69	26,11	55%	169%	Comercio	NO
1020312	3	205,32	10,35	100%	178%	Uso Residencial	NO
1020311	3	198,87	10,04	84%	253%	Comercio	NO
1020310	1	199,67	10,13	36%	36%	Uso Residencial	NO
1020317	2	666,78	9,91	37%	55%	Uso Residencial	NO
1020303	2	189,91	9,00	41%	77%	Uso Residencial	NO
1020304	1	183,19	10,00	19%	19%	Comercio	NO
1020305	3	170,96	29,35	100%	300%	Comercio	NO
1020316	3	163,81	5,99	36%	107%	Uso Residencial	NO
1020306	1	185,77	10,82	50%	50%	Uso Residencial	NO
1020318	2	229,90	1,00	35%	65%	Uso Residencial	NO
1020309	2	198,69	10,00	51%	103%	Uso Residencial	NO
1020308	2	268,44	10,00	50%	83%	Comercio	SI
1020307	3	120,91	24,99	51%	154%	Uso Residencial	NO
1020321	0	37,60	6,00	0%	0%		NO
1020710	1	340,29	29,93	41%	41%	Uso Residencial	SI
1020701	2	163,66	26,08	78%	97%	Comercio	NO
1020702	1	175,72	9,98	84%	84%	Uso Residencial	NO
1020704	1	185,20	10,01	51%	51%	Comercio	NO
1020705	1	185,05	9,90	60%	60%	Uso Residencial	NO
1020708	2	205,71	10,00	31%	47%	Uso Residencial	SI
1020709	3	175,42	27,78	70%	194%	Uso Residencial	NO
1020823	0	213,69	1,17	0%	0%		NO
1021113	1	97,47	3,15	100%	100%	Uso Residencial	NO
1021102	3	304,29	13,00	70%	214%	Servicios Administrativos	SI

1021103	2	103,75	9,90	38%	164%	Uso Residencial	NO
1021104	3	192,29	10,17	74%	131%	Uso Residencial	NO
1021105	3	186,85	9,92	100%	300%	Uso Residencial	NO
1021106	3	184,97	9,92	100%	202%	Comercio	NO
1021112	2	90,02	18,26	100%	200%	Comercio	NO
1021107	2	73,04	8,05	77%	153%	Uso Residencial	NO
1021108	3	157,59	8,36	88%	186%	Uso Residencial	NO
1021114	1	167,05	9,97	26%	26%	Uso Residencial	NO
1021110	1	166,00	10,03	66%	66%	Uso Residencial	NO
1021101	2	353,48	35,86	61%	104%	Comercio	SI
1020914	1	195,68	10,00	36%	36%	Comercio	NO
1020912	0	94,93	5,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1020911	1	138,72	7,10	23%	23%	Uso Residencial	NO
1020905	1	157,55	10,15	29%	29%	Uso Residencial	NO
1020904	0	162,73	10,10	0%	0%	Uso Residencial	NO
1020903	0	168,41	14,17	0%	0%	Uso Residencial	NO
1020901	2	149,87	15,10	62%	88%	Comercio	NO
1020803	1	197,04	9,22	53%	53%	Comercio	NO
1020804	3	217,40	10,02	82%	149%	Uso Residencial	NO
1020805	0	213,38	9,69	0%	0%	Uso Residencial	NO
1020806	2	71,23	6,09	72%	149%	Uso Residencial	NO
1020817	1	159,67	8,99	48%	48%	Uso Residencial	NO
1020807	1	203,29	10,00	30%	30%	Uso Residencial	NO
1020808	1	308,55	10,24	30%	30%	Uso Residencial	SI
1020810	3	199,84	28,89	86%	257%	Servicios Financieros	NO
1020812	1	202,86	9,88	33%	33%	Uso Residencial	NO
1020813	2	201,10	9,93	40%	80%	Comercio	NO
1020814	2	269,62	9,77	28%	52%	Comercio	NO
1020815	2	354,80	13,00	31%	60%	Uso Residencial	SI
1020822	2	110,49	8,00	89%	163%	Uso Residencial	NO
1020801	1	137,42	23,04	61%	61%	Uso Residencial	NO
1021001	2	158,86	10,13	86%	158%	Uso Residencial	NO
1021014	0	140,67	14,73	0%	0%		NO
1021003	3	133,80	24,56	85%	173%	Uso Residencial	NO
1021002	3	205,71	10,14	67%	221%	Uso Residencial	SI
1021004	2	161,00	10,09	45%	90%	Uso Residencial	NO
1021013	2	200,76	10,12	29%	57%	Uso Residencial	SI
1021011	1	192,12	9,96	22%	22%	Uso Residencial	NO
1021012	2	189,03	9,83	70%	93%	Uso Residencial	NO
1021306	0	283,01	12,60	0%	0%	Comercio	SI
1021311	1	710,74	28,54	14%	14%	Uso Residencial	SI
1021304	2	437,99	25,97	21%	41%	Comercio	SI
1021313	0	121,17	8,31	0%	0%	Uso Residencial	NO
1021305	1	234,34	27,79	42%	42%	Uso Residencial	SI
1020821	1	73,41	5,00	317%	317%	Uso Residencial	NO
1020811	3	201,47	10,01	86%	257%	Uso Residencial	NO

1021111	1	153,36	10,00	47%	47%	Uso Residencial	NO
1020820	0	70,46	7,00	0%	0%		NO
1020913	0	165,96	9,85	0%	0%	Comercio	NO
1020915	1	94,59	4,95	68%	68%	Uso Residencial	NO
1020609	2	95,52	9,96	78%	156%	Uso Residencial	NO
1020607	2	183,77	28,16	101%	201%	Uso Residencial	NO
1020602	2	204,02	9,92	63%	125%	Comercio	NO
1020802	2	528,18	10,38	21%	25%	Uso Residencial	SI
1020819	1	220,12	11,96	35%	35%	Uso Residencial	SI
1020818	1	266,04	14,92	83%	83%	Comercio	NO
1020816	2	352,42	39,82	0%	66%	Uso Residencial	SI
1020706	0	200,39	10,70	0%	0%	Uso Residencial	SI
1021008	2	210,47	10,04	41%	58%	Uso Residencial	SI
1020604	1	186,44	9,30	38%	38%	Comercio	NO
1020206	2	262,71	36,45	70%	134%	Uso Residencial	SI
1020205	0	272,11	13,17	0%	0%		SI
1020204	2	197,38	9,80	78%	156%	Comercio	NO
1020203	2	324,04	15,90	64%	94%	Uso Residencial	SI
1020101	1	2644,04	28,84	5%	5%	Servicios Administrativos	SI
1020103	1	257,10	10,07	55%	55%	Uso Residencial	SI
1020106	3	200,81	10,00	46%	139%	Pequeña Industria	NO
1020108	3	734,86	20,46	32%	74%	Comercio	SI
1020109	2	232,30	6,31	26%	51%	Uso Residencial	NO
1020110	0	117,53	5,90	0%	0%		NO
1020111	3	175,91	9,92	46%	127%	Comercio	NO
1020112	3	149,99	7,05	55%	164%	Comercio	NO
1020113	3	210,38	29,08	100%	271%	Comercio	NO
1020102	2	298,59	9,95	30%	51%	Uso Residencial	NO
1020902	0	179,14	9,45	0%	0%		NO
1020211	0	160,35	8,00	0%	0%		NO
1020117	1	195,71	10,00	69%	69%	Comercio	NO
1020105	2	248,10	30,36	96%	196%	Comercio	NO
1020116	2	196,16	10,00	80%	161%	Comercio	NO
1021303	2	389,51	29,49	41%	61%	Uso Residencial	SI
1021408	0	752,43	20,93	0%	0%		SI
1021402	2	274,76	13,76	58%	115%	Comercio	SI
1021403	0	374,30	15,25	0%	0%	Comercio	SI
1021404	0	476,31	13,97	0%	0%	Uso Residencial	SI
1021405	1	585,07	14,03	25%	25%	Uso Residencial	SI
1021406	1	391,40	37,86	39%	39%	Servicios Administrativos	SI
1021407	1	403,24	20,05	31%	31%	Uso Residencial	SI
1021409	0	220,99	27,74	0%	0%	Comercio	SI
1021411	0	202,53	13,38	0%	0%	Uso Residencial	SI
1021410	2	200,86	10,15	72%	106%	Uso Residencial	SI
1021502	1	169,20	9,42	34%	34%	Pequeña Industria	NO
1021516	2	271,66	10,00	30%	59%	Uso Residencial	NO

1021515	2	259,64	9,88	11%	22%	Uso Residencial	NO
1021514	1	260,62	10,13	39%	39%	Uso Residencial	SI
1021518	0	206,24	10,24	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1021517	1	153,01	22,93	17%	17%	Comercio	NO
1021512	0	389,54	11,36	0%	0%	Uso Residencial	SI
1021511	2	377,80	9,99	35%	69%	Uso Residencial	NO
1021503	2	283,11	7,98	23%	47%	Uso Residencial	NO
1021504	0	332,60	9,85	0%	0%		NO
1021505	1	182,02	11,56	55%	55%	Uso Residencial	NO
1021506	0	206,73	25,44	0%	0%		SI
1021507	1	605,28	19,72	12%	12%	Comercio	SI
1021508	2	456,37	14,67	41%	83%	Uso Residencial	SI
1021510	2	292,66	15,02	39%	79%	Uso Residencial	SI
1021519	0	163,28	24,78	0%	0%	Comercio	NO
1021509	2	170,02	10,02	103%	205%	Comercio	NO
1021501	2	351,23	36,69	27%	55%	Pequeña Industria	NO
1021513	0	168,42	10,08	0%	0%	Uso Residencial	NO
1020115	1	195,81	10,00	69%	69%	Comercio	NO
1021309	2	209,73	29,94	32%	62%	Uso Residencial	SI
1021310	2	205,81	20,02	62%	108%	Uso Residencial	SI
1021301	2	260,80	11,15	31%	63%	Uso Residencial	SI
1021312	1	438,57	11,60	69%	69%	Uso Residencial	SI
1021307	0	621,79	9,09	0%	0%	Uso Residencial	NO
1021302	2	397,54	13,06	64%	87%	Comercio	SI
1021308	2	190,56	14,67	18%	35%	Uso Residencial	NO
1020202	0	397,33	37,88	0%	0%		SI
1021203	2	281,95	31,91	67%	141%	Comercio	SI
1021201	2	202,63	28,39	52%	90%	Comercio	SI
1021401	2	1291,72	71,32	14%	15%	Comercio	SI
1021109	1	158,87	25,87	46%	46%	Uso Residencial	NO
1020603	2	220,93	17,61	62%	96%	Uso Residencial	SI
1020909	1	156,55	24,71	49%	49%	Uso Residencial	NO
1020910	3	211,18	12,45	48%	143%	Uso Residencial	SI
1020906	1	158,85	10,20	26%	26%	Uso Residencial	NO
1020907	1	158,08	25,17	67%	67%	Uso Residencial	NO
1020908	2	192,60	10,13	58%	95%	Comercio	NO
1020107	1	446,07	10,06	9%	9%	Uso Residencial	SI
1020402	1	189,69	9,90	31%	31%	Uso Residencial	NO
1020114	0	196,02	10,00	0%	0%		NO
1020610	2	135,21	13,12	57%	115%	Uso Residencial	NO
1020210	2	220,00	10,00	36%	71%	Servicios Administrativos	NO
1020824	2	99,27	2,00	105%	211%	Uso Residencial	NO
1020707	2	225,96	30,47	35%	57%	Uso Residencial	SI
1020703	2	188,92	14,83	84%	168%	Comercio	NO
1020501	0	105,11	19,92	0%	0%	Comercio	NO
1020104	1	159,25	26,22	100%	100%	Uso Residencial	NO

1020209	1	220,00	10,00	18%	18%	Uso Residencial	NO
1020208	2	220,00	10,00	46%	77%	Uso Residencial	NO
1020207	2	329,71	30,84	15%	31%	Uso Residencial	SI
1020809	0	128,22	2,88	0%	0%	Uso Residencial	NO

RESULTADO
Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
149	lotes no cumplen con la normativa	69%
174	edificados	81%
25	3 pisos	12%
117	lotes tienen menor área al lote mínimo	54%
56	Lotes Comercio	26%
131	uso residencial predominante	61%

PRELIMINAR

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
C5	128,000	4,480					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9	80%	80%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
2 piso	200	9	75%	160%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
3 piso	200	10	75%	230%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
4 piso	500	14	75%	305%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
5 piso	700	18	75%	380%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
6 piso	900	20	75%	455%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1041212	1	468,41	15,80	9%	9%	Uso Residencial	SI
1041403	0	287,68	4,14	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040616	1	182,34	10,73	22%	22%	Comercio	NO
1040614	2	102,95	8,49	54%	109%	Comercio	NO
1040613	2	242,86	14,98	41%	54%	Pequeña Industria	NO
1040612	2	122,78	21,13	65%	131%	Uso Residencial	NO
1040611	2	141,58	7,00	51%	101%	Comercio	NO
1040610	2	321,13	8,00	17%	33%	Uso Residencial	NO
1040602	2	515,67	20,05	14%	27%	Pequeña Industria	NO
1041023	0	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041022	0	419,37	24,18	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041021	0	689,72	68,83	0%	0%		SI
1041020	0	1114,88	48,24	0%	0%		SI
1041008	0	353,78	11,27	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041001	2	132,44	1,55	40%	80%	Uso Residencial	NO
1041016	2	143,35	15,59	35%	70%	Uso Residencial	NO
1041015	2	224,99	31,75	24%	48%	Uso Residencial	SI
1041014	1	286,19	10,20	14%	14%	Uso Residencial	SI
1041002	0	276,10	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041003	0	281,04	10,04	0%	0%		SI
1041013	0	266,23	10,13	0%	0%		SI
1041004	2	275,18	4,88	8%	17%	Comercio	NO
1041012	0	255,70	9,91	0%	0%	Comercio	SI

1041007	1	351,78	10,30	25%	25%	Uso Residencial	SI
1041010	0	357,14	11,97	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1041005	0	276,74	10,24	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041019	1	272,80	10,00	10%	10%	Comercio	SI
1041006	2	269,28	10,00	32%	64%	Uso Residencial	SI
1041017	0	201,72	10,08	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041011	0	317,53	11,03	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1040701	0	339,06	35,07	0%	0%		SI
1040702	1	200,50	10,05	28%	28%	Uso Residencial	SI
1040718	2	383,75	14,04	25%	51%	Comercio	SI
1040715	0	203,47	10,03	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040713	0	333,97	9,83	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1040714	0	201,23	10,11	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040703	2	200,51	10,05	50%	101%	Uso Residencial	SI
1040704	1	337,13	9,91	32%	32%	Uso Residencial	SI
1040705	1	271,10	10,01	11%	11%	Uso Residencial	SI
1040706	1	268,76	10,00	44%	44%	Uso Residencial	SI
1040707	1	273,22	14,86	40%	40%	Uso Residencial	SI
1040709	1	369,46	10,91	19%	19%	Uso Residencial	SI
1040712	0	199,34	10,09	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040711	2	221,55	11,07	37%	57%	Uso Residencial	SI
1040719	0	122,44	9,42	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040710	2	126,95	20,57	37%	73%	Uso Residencial	NO
1041018	0	270,29	10,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1040717	2	658,06	14,08	20%	40%	Uso Residencial	SI
1040708	1	431,79	16,80	32%	32%	Uso Residencial	SI
1041009	0	869,35	28,74	0%	0%		SI
1041201	1	263,52	11,69	11%	11%	Comercio	SI
1041202	0	254,50	9,70	0%	0%		SI
1041203	1	267,70	10,30	31%	31%	Uso Residencial	SI
1041204	1	773,19	17,85	34%	34%	Servicios Administrativos	SI
1041206	0	205,34	9,25	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041218	0	215,44	10,00	0%	0%		SI
1041219	2	164,85	24,85	33%	66%	Uso Residencial	NO
1041213	0	208,65	29,37	0%	0%		SI
1041214	0	218,96	10,01	0%	0%	Comercio	SI
1041215	1	221,64	2,30	24%	24%	Uso Residencial	NO
1041216	1	194,54	10,00	15%	15%	Comercio	NO
1041217	0	204,85	21,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040609	1	459,58	14,97	21%	21%	Uso Residencial	SI
1040607	1	408,59	10,00	19%	19%	Uso Residencial	SI
1040608	1	299,94	9,96	20%	20%	Uso Residencial	SI
1040615	1	211,71	26,01	13%	13%	Uso Residencial	SI
1040605	0	452,82	19,42	0%	0%	Comercio	SI
1040606	2	344,71	38,17	49%	97%	Uso Residencial	SI
1041415	2	230,03	28,54	45%	94%	Uso Residencial	SI

1041414	0	199,63	10,76	0%	0%		NO
1041510	0	199,38	9,73	0%	0%	Uso Residencial	NO
1041511	0	230,56	6,89	0%	0%	Uso Residencial	NO
1041503	0	354,53	10,64	0%	0%	Comercio	SI
1041504	1	332,80	10,01	21%	21%	Pequeña Industria	NO
1041505	0	297,08	34,27	0%	0%	Comercio	SI
1041506	0	232,03	10,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1041507	2	231,93	9,94	52%	103%	Uso Residencial	SI
1041508	0	387,05	10,21	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041509	0	298,86	10,06	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041512	0	217,09	10,02	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041513	1	1006,56	26,11	26%	26%	Servicios Administrativos	SI
1041515	2	388,75	10,00	28%	56%	Uso Residencial	SI
1041518	1	200,90	10,05	56%	56%	Uso Residencial	SI
1041501	0	298,71	18,45	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041502	2	335,18	10,03	35%	69%	Uso Residencial	SI
1041516	1	223,51	10,02	28%	28%	Uso Residencial	SI
1041517	1	224,37	10,00	51%	51%	Uso Residencial	SI
1041102	1	222,63	8,32	9%	9%	Uso Residencial	NO
1041115	2	333,13	11,18	22%	38%	Uso Residencial	SI
1041114	0	225,64	29,13	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041113	1	202,63	10,15	25%	25%	Uso Residencial	SI
1041112	0	161,83	7,98	0%	0%	Uso Residencial	NO
1041111	0	313,09	9,96	0%	0%		SI
1041116	0	667,70	18,51	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041103	1	752,31	19,98	5%	5%	Uso Residencial	SI
1041105	2	199,89	10,00	61%	122%	Uso Residencial	NO
1041104	0	199,77	10,00	0%	0%		NO
1041107	1	409,56	13,09	15%	15%	Pequeña Industria	NO
1041110	1	1006,00	54,39	13%	13%	Servicios Administrativos	SI
1041211	2	439,50	23,00	9%	18%	Uso Residencial	SI
1041209	1	442,49	42,71	9%	9%		SI
1041411	0	200,00	10,00	0%	0%		NO
1041101	2	263,43	31,56	30%	59%	Comercio	SI
1040603	0	258,79	10,01	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040604	2	252,13	10,01	47%	71%	Uso Residencial	SI
1041405	0	230,45	39,83	0%	0%		SI
1041406	0	196,47	9,88	0%	0%		NO
1041407	0	200,70	10,04	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040801	0	5438,45	282,83	0%	0%	Servicios Administrativos	SI
1041418	0	1160,42	25,20	0%	0%		SI
1041106	1	208,24	28,19	28%	28%	Uso Residencial	SI
1041514	0	192,17	27,74	0%	0%	Uso Residencial	NO
1041220	0	190,57	23,82	0%	0%	Comercio	NO
1041208	2	302,86	10,01	21%	41%	Uso Residencial	SI
1041221	0	209,59	16,26	0%	0%		SI

1041207	1	262,14	10,11	9%	9%	Uso Residencial	SI
1040601	2	213,54	28,35	20%	41%	Uso Residencial	SI
1041412	0	200,00	10,00	0%	0%		NO
1041413	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1041108	0	408,67	19,60	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040716	0	332,28	34,57	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041205	0	176,38	9,25	0%	0%		NO
1041408	0	200,00	9,99	0%	0%		SI
1041409	0	199,72	10,39	0%	0%		NO
1041410	0	265,18	30,13	0%	0%	Comercio	SI
1041402	0	210,30	10,05	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041404	0	174,24	14,95	0%	0%		NO
1041401	1	219,55	27,85	46%	46%	Comercio	SI

RESULTADO

Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
39	lotes no cumplen con la normativa	30%
64	edificados	50%
0	3 pisos	0%
24	lotes tienen menor área al lote mínimo	19%
17	Lotes Comercio	13%
74	uso residencial predominante	58%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
C6	92,000	5,510					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frete Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9	80%	80%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
2 piso	200	9	75%	160%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
3 piso	200	10	75%	230%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
4 piso	500	12	75%		Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frete	COS	CUS	uso	cumple
1041309	3	209,07	37,69	50%	170%	Comercio	SI
1041310	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1041316	0	229,09	39,69	0%	0%		SI
1041315	0	200,00	10,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1040306	0	274,07	31,66	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040302	0	197,65	10,14	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040308	0	232,14	15,06	0%	0%	Comercio	SI
1040403	0	199,44	14,15	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040904	0	208,87	10,33	0%	0%		SI
1040911	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1040912	3	200,00	10,00	66%	144%	Uso Residencial	SI
1040913	0	200,19	10,02	0%	0%		SI
1040920	0	214,40	11,04	0%	0%		SI
1040511	0	735,84	6,30	0%	0%		SI
1040502	0	200,11	10,12	0%	0%		SI
1040503	0	388,94	15,21	0%	0%		SI
1040504	0	798,49	55,97	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040309	0	220,33	28,02	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040301	0	261,15	31,72	0%	0%	Uso Residencial	SI
1050201	1	26326,86	675,37	4%	4%	Servicios Administrativos	SI
1041317	0	197,12	28,00	0%	0%		NO
1040310	0	199,26	9,94	0%	0%	Uso Residencial	NO
1041301	0	457,25	41,31	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1041319	0	198,86	9,90	0%	0%		NO
1041302	0	221,11	10,02	0%	0%		SI
1041320	0	198,56	9,93	0%	0%		NO
1040405	0	198,36	9,97	0%	0%	Comercio	NO

1040407	0	201,52	10,11	0%	0%		SI
1040408	0	186,61	10,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040401	0	236,95	14,34	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040402	0	215,50	27,86	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040921	0	200,03	10,30	0%	0%		SI
1040906	0	205,81	11,03	0%	0%		SI
1040905	0	208,73	10,73	0%	0%		SI
1040303	0	199,15	10,03	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040305	0	181,30	28,27	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040404	0	253,77	30,80	0%	0%	Comercio	SI
1040506	0	232,12	14,00	0%	0%		SI
1040507	0	252,32	24,76	0%	0%		SI
1040917	0	200,18	6,45	0%	0%		SI
1040916	0	214,10	10,00	0%	0%		SI
1040914	0	219,77	10,98	0%	0%		SI
1040915	0	324,35	32,01	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040910	0	329,07	49,69	0%	0%		SI
1040908	0	242,59	15,20	0%	0%		SI
1040909	0	231,68	34,85	0%	0%		SI
1040923	0	213,28	11,00	0%	0%		SI
1040907	0	230,15	28,30	0%	0%		SI
1040406	0	217,91	29,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040903	0	232,53	11,07	0%	0%		SI
1040918	0	200,18	9,35	0%	0%		SI
1040919	0	221,59	10,35	0%	0%		SI
1040922	0	208,14	10,70	0%	0%		SI
1040102	1	471,75	32,00	17%	17%	Uso Residencial	SI
1040101	2	399,24	43,49	15%	25%	Uso Residencial	SI
1040103	0	1857,72	148,55	0%	0%	Recreación y Cultura	SI
1040203	0	320,22	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040201	1	1275,31	112,38	7%	7%	Uso Residencial	SI
1040202	0	165,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1041321	0	198,56	9,93	0%	0%		NO
1041303	0	215,22	9,94	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041304	0	209,44	9,95	0%	0%		SI
1041322	0	198,65	9,93	0%	0%		NO
1041323	0	198,44	9,92	0%	0%	Uso Residencial	NO
1041314	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1041313	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1041312	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1041311	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1041603	0	600,00	15,00	0%	0%		SI
1041604	0	394,54	37,84	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1041605	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1041606	2	200,00	10,00	68%	135%	Uso Residencial	SI
1041610	0	209,48	14,74	0%	0%		SI

1041609	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1041608	2	200,00	10,00	60%	120%	Uso Residencial	SI
1041305	0	203,34	9,94	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041306	0	218,55	11,02	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041324	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1041308	1	264,29	31,30	26%	26%	Uso Residencial	SI
1041307	0	256,09	30,53	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041607	2	470,00	10,00	27%	53%	Uso Residencial	SI
1041601	0	862,41	35,39	0%	0%	Uso Residencial	SI
1041612	0	1039,57	33,22	0%	0%		SI
1040307	3	240,84	15,26	42%	177%	Uso Residencial	SI
1040304	0	193,71	10,08	0%	0%	Uso Residencial	NO
1040508	0	508,57	1,17	0%	0%	Servicios Administrativos	SI
1040510	0	589,36	46,95	0%	0%		SI
1041611	0	423,86	14,52	0%	0%		SI
1040104	0	276,69	9,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1040204	1	439,72	60,74	22%	22%	Comercio	SI
1040901	1	401,92	10,66	47%	47%	Uso Residencial	SI
1040501	0	971,38	58,40	0%	0%	Uso Residencial	SI

RESULTADO
Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
18	lotes no cumplen con la normativa	20%
13	edificados	14%
3	3 pisos	3%
16	lotes tienen menor área al lote mínimo	17%
5	Lotes Comercio	5%
35	uso residencial predominante	38%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	ÁREA (ha)						
C7	6,390						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales		
1 piso		50%	50%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda			
2 pisos		50%	100%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda			
3 pisos		50%	150%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda			
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple	
1050301	24115,42	676,30	9%	17%	Servicios Administrativos	SI	
1050501	9494,86	384,88	12%	20%	Servicios Administrativos	SI	
1050402	18158,47	171,70	1%	1%	Recreación y Cultura	SI	
1050401	6413,41	66,43	42%	77%	Servicios Administrativos	SI	
1050403	5705,58	172,73	19%	19%	Servicios Administrativos	SI	
RESULTADO							
Cumplimiento de normativa							
Nro lotes	Descripción					Porcentaje	
0	lotes no cumplen con la normativa					0%	
5	edificados					100%	
1	3 pisos					20%	
0	lotes tienen menor área al lote mínimo					0%	
0	Lotes Comercio					0%	
0	uso residencial predominante					0%	

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
N2	281,000	8,540					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	300	12	50%	80%	vivienda baja densidad 1		
2 pisos	300	12	50%	160%	vivienda baja densidad 1		
3 pisos	400	12	50%	230%	vivienda baja densidad 2		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1071311	2	1041,62	90,86	49%	89%	Servicios Administrativos	NO
1071906	0	324,54	34,84	0%	0%		SI
1071806	0	278,05	32,35	0%	0%		NO
1071801	0	278,05	32,35	0%	0%		NO
1070401	0	294,55	58,35	0%	0%		NO
1070412	1	244,54	15,00	15%	15%	Uso Residencial	NO
1071706	0	244,56	30,35	0%	0%		NO
1071701	0	244,54	30,34	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071704	0	326,54	37,12	0%	0%		SI
1070406	3	294,56	34,35	31%	76%	Comercio	NO
1070407	0	244,56	30,35	0%	0%	Uso Residencial	NO
1080620	0	247,46	6,95	0%	0%	Comercio	NO
1071013	2	242,00	11,00	70%	140%	Uso Residencial	NO
1071012	0	242,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071011	2	242,00	11,00	23%	46%	Uso Residencial	NO
1071010	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1071009	2	242,00	11,00	36%	73%	Uso Residencial	NO
1071006	1	242,00	11,00	19%	19%	Uso Residencial	NO
1071005	2	242,00	11,00	26%	53%	Uso Residencial	NO
1071004	0	242,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071003	1	242,00	11,00	39%	39%	Uso Residencial	NO
1071113	0	264,53	31,34	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071112	0	220,00	11,00	0%	0%		NO
1071111	0	220,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071110	0	220,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071109	0	220,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071108	0	220,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071107	2	264,53	31,34	33%	67%	Uso Residencial	NO
1071211	2	198,00	9,00	45%	93%	Uso Residencial	NO
1071210	2	198,00	9,00	50%	106%	Uso Residencial	NO
1071208	3	242,00	11,00	28%	84%	Comercio	NO
1071207	0	242,00	11,00	0%	0%		NO

1071206	3	242,00	11,00	53%	158%	Uso Residencial	NO
1071205	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1071203	2	286,00	13,00	17%	34%	Uso Residencial	NO
1071202	2	286,00	13,00	69%	107%	Uso Residencial	NO
1071310	0	220,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071309	3	260,00	13,00	49%	147%	Uso Residencial	NO
1071308	0	312,00	13,00	0%	0%		SI
1071306	0	220,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071305	0	220,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071304	1	264,00	11,00	22%	22%	Uso Residencial	NO
1071303	1	264,00	11,00	67%	67%	Uso Residencial	NO
1071302	0	264,00	11,00	0%	0%	Comercio	NO
1070912	1	258,54	31,84	35%	35%	Uso Residencial	NO
1070906	2	258,54	31,84	47%	74%	Comercio	NO
1070907	0	258,54	31,84	0%	0%		NO
1071002	2	242,00	11,00	60%	101%	Uso Residencial	NO
1071114	0	145,00	10,00	0%	0%		NO
1110310	0	220,05	29,35	0%	0%		NO
1110309	0	220,05	29,35	0%	0%		NO
1070902	2	242,00	11,00	46%	91%	Comercio	NO
1070903	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070904	1	242,00	11,00	17%	17%	Uso Residencial	NO
1070905	2	242,00	11,00	76%	130%	Uso Residencial	NO
1070908	1	242,00	11,00	25%	25%	Uso Residencial	NO
1070909	1	242,00	11,00	36%	36%	Uso Residencial	NO
1070910	1	242,00	11,00	33%	33%	Uso Residencial	NO
1070911	1	242,00	11,00	49%	49%	Uso Residencial	NO
1070801	1	258,53	31,84	51%	51%	Comercio	NO
1070812	0	258,53	31,84	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070806	0	258,55	31,85	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070807	0	258,55	31,85	0%	0%		NO
1110202	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110120	0	198,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1110119	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110118	2	198,00	9,00	25%	65%	Uso Residencial	NO
1110117	2	198,00	9,00	30%	65%	Uso Residencial	NO
1110116	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110115	1	198,00	9,00	47%	47%	Uso Residencial	NO
1110114	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110113	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110110	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110109	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110108	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110107	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110106	0	198,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1110105	0	198,00	9,00	0%	0%		NO

1110104	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1110103	0	198,00	9,00	0%	0%		NO
1071209	3	539,09	32,84	46%	131%	Uso Residencial	SI
1071101	1	320,95	16,45	29%	29%	Comercio	NO
1071103	1	391,20	16,30	21%	21%	Uso Residencial	SI
1071102	0	240,00	10,00	0%	0%		NO
1071105	2	301,87	12,52	36%	58%	Uso Residencial	SI
1071104	1	360,00	15,00	17%	17%	Uso Residencial	SI
1071106	2	198,09	26,42	57%	113%	Uso Residencial	NO
1110316	0	369,00	18,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1110314	0	184,50	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1110313	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110312	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110311	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110308	0	184,50	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1110307	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110306	0	184,50	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1110305	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110303	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110302	1	184,50	9,00	57%	57%	Uso Residencial	NO
1110216	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110209	0	220,05	29,35	0%	0%		NO
1110210	0	220,04	29,34	0%	0%		NO
1070510	0	252,35	31,20	0%	0%		NO
1070507	0	276,85	33,52	0%	0%		NO
1070515	1	484,06	42,10	32%	32%	Comercio	NO
1070514	0	225,50	10,25	0%	0%		NO
1070513	0	225,50	10,25	0%	0%		NO
1070512	0	225,50	10,25	0%	0%		NO
1070511	0	264,00	12,00	0%	0%		NO
1070506	0	264,00	12,00	0%	0%		NO
1070505	0	225,50	10,25	0%	0%		NO
1070504	0	225,50	10,25	0%	0%		NO
1070502	0	225,50	10,25	0%	0%		NO
1070110	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070109	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070108	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070105	0	286,00	13,00	0%	0%		NO
1070104	0	286,00	13,00	0%	0%		NO
1110201	2	220,04	29,34	27%	51%	Uso Residencial	NO
1110218	0	220,05	29,35	0%	0%		NO
1110301	0	220,05	29,35	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1110318	0	220,04	29,34	0%	0%		NO
1070103	0	286,00	13,00	0%	0%		NO
1110217	3	184,50	9,00	91%	272%	Uso Residencial	NO
1110215	0	184,50	9,00	0%	0%		NO

1110214	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110213	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110212	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110211	2	184,50	9,00	28%	53%	Uso Residencial	NO
1110208	1	184,50	9,00	44%	44%	Uso Residencial	NO
1110207	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110206	0	184,50	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1110205	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110204	0	184,50	9,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1110203	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110507	0	200,00	10,00	0%	0%		NO
1110506	0	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1110503	0	200,00	10,00	0%	0%		NO
1110502	0	200,00	10,00	0%	0%		NO
1080604	0	168,53	9,97	0%	0%	Uso Residencial	NO
1080617	0	176,71	10,02	0%	0%		NO
1080609	0	229,16	6,01	0%	0%	Uso Residencial	NO
1080610	0	234,68	9,90	0%	0%	Uso Residencial	NO
1080611	0	156,91	7,90	0%	0%	Uso Residencial	NO
1080612	0	462,34	31,96	0%	0%	Uso Residencial	SI
1080608	1	1504,29	37,12	4%	4%	Uso Residencial	SI
1080606	0	245,41	8,96	0%	0%	Comercio	NO
1080607	0	619,97	21,08	0%	0%	Uso Residencial	SI
1080615	0	485,52	15,02	0%	0%	Comercio	NO
1080618	0	175,68	7,97	0%	0%	Uso Residencial	NO
1080619	0	198,50	12,02	0%	0%	Uso Residencial	NO
1080614	0	134,34	9,39	0%	0%		NO
1080616	0	192,81	7,99	0%	0%		NO
1080613	1	478,78	11,90	25%	25%	Uso Residencial	NO
1071808	0	241,50	11,50	0%	0%		NO
1071807	0	241,50	11,50	0%	0%		NO
1071805	0	271,90	31,46	0%	0%		NO
1071804	0	264,10	11,74	0%	0%		NO
1071802	0	300,00	12,00	0%	0%		SI
1071907	0	264,00	12,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071905	0	324,00	6,00	0%	0%		NO
1071904	0	282,84	31,53	0%	0%		NO
1071903	0	262,41	12,25	0%	0%		NO
1071902	0	373,48	12,00	0%	0%		SI
1071901	0	264,43	12,00	0%	0%		NO
1071708	0	220,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071707	0	220,00	11,00	0%	0%		NO
1071705	2	282,00	12,00	29%	61%	Uso Residencial	NO
1071703	0	252,41	11,20	0%	0%		NO
1071702	0	255,23	30,86	0%	0%		NO
1070811	0	242,00	11,00	0%	0%		NO

1070810	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070809	2	242,00	11,00	35%	69%	Uso Residencial	NO
1070808	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070805	0	242,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070804	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070803	2	242,00	11,00	18%	35%	Uso Residencial	NO
1070802	2	242,00	11,00	30%	60%	Uso Residencial	NO
1071608	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1071607	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1071605	0	329,00	14,00	0%	0%		SI
1071604	0	361,56	35,46	0%	0%		SI
1071603	0	395,85	37,40	0%	0%		SI
1071602	0	329,00	14,00	0%	0%		SI
1070711	2	242,00	11,00	14%	29%	Uso Residencial	NO
1070710	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1071606	0	269,55	32,35	0%	0%		NO
1070601	2	689,55	21,53	20%	39%	Uso Residencial	SI
1070602	0	342,41	19,94	0%	0%		SI
1070612	0	339,77	19,00	0%	0%		SI
1070701	2	258,55	7,00	34%	69%	Uso Residencial	NO
1070712	2	258,54	31,84	48%	88%	Uso Residencial	NO
1070706	2	258,55	31,85	55%	110%	Uso Residencial	NO
1070707	0	258,55	31,85	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070709	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070708	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070705	0	242,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070704	0	242,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070703	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070702	2	242,00	11,00	57%	113%	Uso Residencial	NO
1070302	0	242,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070303	0	242,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070304	2	242,00	11,00	56%	112%	Uso Residencial	NO
1070307	1	242,00	11,00	19%	19%	Uso Residencial	NO
1070308	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070402	0	150,00	10,00	0%	0%	Comercio	NO
1070403	1	288,00	12,00	8%	8%	Comercio	NO
1070404	3	288,00	12,00	49%	146%	Comercio	NO
1070405	1	288,00	12,00	10%	10%	Uso Residencial	NO
1070408	0	240,00	12,00	0%	0%		NO
1070409	1	240,00	12,00	16%	16%	Comercio	NO
1070410	0	240,00	12,00	0%	0%		NO
1070411	1	330,00	11,00	21%	21%	Uso Residencial	NO
1070901	2	258,55	7,00	36%	71%	Comercio	NO
1071909	0	120,01	12,00	0%	0%		NO
1071908	0	133,81	8,87	0%	0%	Uso Residencial	NO
1071910	0	1423,11	5,93	0%	0%		NO

1070201	2	9975,40	218,28	17%	22%	Servicios Administrativos	NO
1070202	1	2973,26	155,24	23%	23%	Servicios Administrativos	NO
1110304	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1110315	0	184,50	9,00	0%	0%		NO
1070508	0	228,50	10,02	0%	0%		NO
1070509	0	221,68	10,02	0%	0%		NO
1080621	0	110,30	48,41	0%	0%		NO
1071601	0	269,55	32,35	0%	0%		NO
1110504	0	234,55	29,85	0%	0%		NO
1110508	0	234,55	15,00	0%	0%		NO
1110501	1	234,54	14,84	35%	35%	Uso Residencial	NO
1110112	0	236,55	30,85	0%	0%		NO
1110111	0	236,55	30,85	0%	0%	Uso Residencial	NO
1070603	0	227,44	11,54	0%	0%		NO
1070611	0	220,00	11,00	0%	0%		NO
1070610	0	242,00	11,00	0%	0%		NO
1070604	0	243,92	11,54	0%	0%		NO
1070607	0	266,78	13,67	0%	0%		NO
1070608	0	340,72	36,10	0%	0%		SI
1070605	0	282,01	13,82	0%	0%		NO
1070609	0	312,50	12,50	0%	0%		SI
1070606	0	475,78	49,06	0%	0%		SI
1071803	0	359,53	39,42	0%	0%		SI
1080605	0	503,39	47,05	0%	0%	Uso Residencial	SI
1071911	0	114,72	11,26	0%	0%		NO
1071912	2	251,21	31,01	26%	50%	Uso Residencial	NO
1071913	0	369,74	11,20	0%	0%		NO
1071212	1	236,55	30,85	50%	50%	Uso Residencial	NO
1071204	2	258,54	31,84	41%	79%	Uso Residencial	NO
1071008	1	291,53	33,34	15%	15%	Uso Residencial	NO
1071007	0	291,55	33,35	0%	0%		NO
1071014	2	291,55	33,35	20%	41%	Uso Residencial	NO
1071001	2	291,53	33,34	32%	64%	Uso Residencial	NO
1070305	2	258,55	31,85	53%	106%	Uso Residencial	NO
1070306	2	258,55	31,85	24%	47%	Uso Residencial	NO
1070309	0	346,26	34,27	0%	0%		SI
1070301	2	378,12	43,12	17%	34%	Uso Residencial	SI
1110101	0	236,55	30,85	0%	0%		NO
1110102	0	236,55	30,85	0%	0%		NO
1070106	0	280,53	32,84	0%	0%		NO
1070107	0	258,56	31,85	0%	0%		NO
1070101	0	397,07	25,71	0%	0%		SI
1070102	0	386,51	40,30	0%	0%		SI
1071307	0	234,53	29,84	0%	0%		NO
1071301	3	282,53	33,84	34%	106%	Comercio	NO
1070501	0	258,53	31,84	0%	0%		NO

1110401	1	214,55	28,85	63%	63%	Uso Residencial	NO
1110402	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110403	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110404	0	180,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1110405	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110406	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110407	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110408	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110409	0	214,55	28,85	0%	0%		NO
1110418	0	214,53	28,84	0%	0%		NO
1110417	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110416	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110415	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110414	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110413	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110412	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110411	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1110410	0	214,55	28,85	0%	0%		NO
1070503	0	225,50	10,25	0%	0%		NO

RESULTADO
Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
252	lotes no cumplen con la normativa	90%
79	edificados	28%
8	3 pisos	3%
241	lotes tienen menor área al lote mínimo	86%
12	Lotes Comercio	4%
64	uso residencial predominante	23%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
N3	321,000	9,770					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	180	9	80%	80%	vivienda alta densidad		
2 piso	180	9	80%	160%	vivienda alta densidad		
3 piso	200	10	75%	230%	vivienda alta densidad		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1062304	2	169,54	9,57	56%	113%	Uso Residencial	NO
1062307	2	240,00	10,00	51%	102%	Uso Residencial	SI
1062308	2	240,00	10,00	50%	97%	Uso Residencial	SI
1062309	2	240,00	10,00	65%	118%	Uso Residencial	SI
1062310	0	240,00	10,00	0%	0%		SI
1061209	0	179,70	26,39	0%	0%		NO
1061202	0	233,08	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061502	2	315,00	15,00	35%	69%	Uso Residencial	SI
1061503	2	315,00	15,00	35%	62%	Uso Residencial	SI
1061504	2	315,00	15,00	48%	85%	Uso Residencial	SI
1061505	0	315,00	15,00	0%	0%		SI
1061510	1	210,00	10,00	42%	42%	Uso Residencial	SI
1061512	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061513	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1060612	2	105,60	8,15	78%	155%	Uso Residencial	NO
1062001	0	209,90	8,60	0%	0%		NO
1062311	2	240,00	10,00	47%	86%	Uso Residencial	SI
1061302	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061301	0	456,54	1,00	0%	0%		NO
1061312	0	277,79	53,35	0%	0%		SI
1061311	0	210,00	31,00	0%	0%		SI
1061211	0	220,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061210	0	205,09	10,00	0%	0%		SI
1061201	0	251,10	31,53	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061105	2	321,60	11,18	49%	97%	Uso Residencial	SI
1061305	1	252,00	12,00	54%	54%	Uso Residencial	SI
1061310	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061309	1	210,00	10,00	68%	68%	Uso Residencial	SI
1061308	1	210,00	10,00	53%	53%	Uso Residencial	SI
1061307	0	241,50	11,50	0%	0%		SI
1061304	2	231,00	11,00	37%	79%	Uso Residencial	SI
1061303	0	231,00	11,00	0%	0%		SI

1061114	1	108,01	6,48	39%	39%	Uso Residencial	NO
1061110	2	258,31	12,99	62%	124%	Uso Residencial	SI
1061108	2	449,12	22,18	28%	56%	Uso Residencial	SI
1061106	0	280,37	14,80	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061104	0	222,63	9,99	0%	0%		SI
1061103	0	359,65	21,01	0%	0%		SI
1061102	1	352,74	36,51	15%	15%	Pequeña Industria	NO
1061514	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061515	1	210,00	10,00	50%	50%	Uso Residencial	SI
1061511	3	210,00	10,00	52%	154%	Uso Residencial	SI
1062203	0	234,00	11,70	0%	0%		SI
1062205	1	300,00	10,00	28%	28%	Uso Residencial	SI
1062206	0	300,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062208	2	180,00	15,00	56%	111%	Uso Residencial	NO
1062209	1	170,00	10,00	24%	24%	Uso Residencial	NO
1062210	1	170,00	10,00	54%	54%	Uso Residencial	NO
1062113	2	113,40	9,00	43%	86%	Uso Residencial	NO
1062102	2	105,00	15,00	39%	77%	Uso Residencial	NO
1062104	1	300,00	10,00	35%	35%	Uso Residencial	SI
1061111	0	175,28	10,95	0%	0%		NO
1062106	2	400,00	20,00	24%	51%	Servicios Administrativos	NO
1062108	2	385,00	10,00	53%	85%	Pequeña Industria	NO
1062109	2	350,00	10,00	10%	20%	Uso Residencial	SI
1062110	1	299,60	14,00	39%	39%	Uso Residencial	SI
1062111	0	192,00	8,00	0%	0%		NO
1062202	0	371,00	12,50	0%	0%		SI
1060615	1	1680,91	36,79	3%	3%	Uso Residencial	SI
1060614	1	179,79	10,00	83%	83%	Uso Residencial	NO
1061911	0	258,30	12,30	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061910	3	218,40	10,40	61%	182%	Uso Residencial	SI
1061909	0	218,40	10,40	0%	0%		SI
1061908	0	175,15	27,45	0%	0%	Uso Residencial	NO
1061915	0	90,30	10,50	0%	0%	Uso Residencial	NO
1061907	0	84,85	5,50	0%	0%	Uso Residencial	NO
1061906	1	219,45	10,45	45%	45%	Uso Residencial	SI
1061905	1	222,60	10,60	49%	49%	Uso Residencial	SI
1061904	2	219,45	10,45	53%	106%	Uso Residencial	SI
1061903	0	218,40	10,40	0%	0%		SI
1060117	0	198,32	18,00	0%	0%		SI
1060620	0	300,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060619	2	210,00	10,00	25%	51%	Uso Residencial	SI
1060604	2	210,00	10,00	76%	152%	Uso Residencial	SI
1060603	1	300,00	10,00	28%	28%	Uso Residencial	SI
1060621	0	208,30	0,00	0%	0%		NO
1060618	1	198,54	10,00	38%	38%	Uso Residencial	SI
1060617	1	232,92	7,79	30%	30%	Uso Residencial	NO

1060616	0	167,37	22,54	0%	0%	Comercio	NO
1060613	2	320,85	10,00	32%	64%	Uso Residencial	SI
1060610	0	205,44	15,00	0%	0%		SI
1060609	0	342,23	13,50	0%	0%		SI
1060608	0	206,25	10,00	0%	0%		SI
1060607	0	220,00	10,00	0%	0%		SI
1060606	0	253,00	11,50	0%	0%		SI
1060602	2	396,17	10,00	22%	36%	Comercio	NO
1060601	1	357,95	33,20	68%	68%	Recreación y Cultura	NO
1062006	0	210,00	10,00	0%	0%	Comercio	NO
1062005	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062009	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062010	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1062011	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062012	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062013	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062014	0	280,15	32,45	0%	0%		SI
1062004	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062003	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062002	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060102	0	347,36	10,00	0%	0%		SI
1060103	1	447,50	12,50	19%	19%	Uso Residencial	SI
1060104	0	240,00	10,00	0%	0%		SI
1060106	2	289,10	11,80	37%	74%	Uso Residencial	SI
1060107	0	221,98	10,50	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060108	1	276,61	20,56	37%	37%	Uso Residencial	SI
1060112	2	496,75	19,10	22%	30%	Uso Residencial	SI
1060121	0	254,09	31,62	0%	0%		SI
1060113	2	680,94	21,41	16%	32%	Uso Residencial	SI
1060403	0	215,25	10,50	0%	0%	Comercio	NO
1060405	0	215,25	10,50	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060406	0	215,25	10,50	0%	0%		SI
1060407	1	215,25	10,50	21%	21%	Uso Residencial	SI
1060411	2	215,25	10,50	36%	72%	Uso Residencial	SI
1060412	0	215,25	10,50	0%	0%		SI
1060413	0	215,25	10,50	0%	0%		SI
1060414	0	215,25	10,50	0%	0%		SI
1060415	0	215,25	10,50	0%	0%		SI
1060416	0	215,25	10,50	0%	0%		SI
1060201	0	237,93	28,87	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060202	0	235,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060203	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060204	0	235,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060205	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060206	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060207	1	300,05	18,50	52%	52%	Uso Residencial	SI

1060208	0	300,05	34,35	0%	0%		SI
1060209	3	235,00	10,00	47%	120%	Uso Residencial	SI
1060210	1	235,00	10,00	49%	49%	Uso Residencial	SI
1060211	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060212	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060213	0	235,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060214	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060215	1	322,13	38,50	12%	12%	Uso Residencial	SI
1060216	0	173,95	11,68	0%	0%		NO
1060217	0	221,55	10,96	0%	0%		SI
1060503	1	225,00	11,25	55%	55%	Uso Residencial	SI
1060105	0	342,55	36,35	0%	0%		SI
1060306	0	180,01	11,98	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060309	0	180,33	12,24	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060307	0	357,86	49,91	0%	0%		SI
1060305	0	400,36	12,12	0%	0%		SI
1060504	0	225,00	11,25	0%	0%		SI
1060505	0	225,00	11,25	0%	0%		SI
1060506	0	225,00	11,25	0%	0%		SI
1060509	0	225,00	11,25	0%	0%		SI
1060510	0	225,00	11,25	0%	0%		SI
1060511	0	225,00	11,25	0%	0%		SI
1060512	0	225,00	11,25	0%	0%		SI
1061002	0	290,12	10,93	0%	0%		SI
1061003	0	306,07	10,93	0%	0%		SI
1061004	0	282,02	10,93	0%	0%		SI
1061005	0	247,98	10,93	0%	0%		SI
1061006	0	233,93	10,93	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061007	0	199,88	10,93	0%	0%		SI
1060501	0	323,71	35,22	0%	0%		SI
1060502	1	269,86	30,92	52%	52%	Uso Residencial	SI
1061701	0	296,47	34,24	0%	0%		SI
1061703	0	260,79	29,75	0%	0%		SI
1061708	2	267,54	31,84	52%	104%	Uso Residencial	SI
1061709	0	267,54	31,84	0%	0%		SI
1061010	1	200,00	10,00	75%	75%	Uso Residencial	SI
1061011	2	210,00	10,00	38%	76%	Uso Residencial	SI
1061012	0	240,00	10,00	0%	0%		SI
1061013	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1061014	0	270,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061015	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061017	0	264,00	12,00	0%	0%		SI
1060902	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060903	2	235,00	10,00	43%	92%	Uso Residencial	SI
1060904	2	235,00	10,00	39%	59%	Uso Residencial	SI
1060905	0	235,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI

1060906	2	235,00	10,00	64%	104%		SI
1060907	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060910	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060911	2	235,00	10,00	34%	68%	Uso Residencial	SI
1060912	2	235,00	10,00	43%	86%	Uso Residencial	SI
1060508	0	304,56	33,35	0%	0%		SI
1060507	0	304,54	33,34	0%	0%		SI
1060302	2	350,30	35,17	34%	67%	Uso Residencial	SI
1060301	2	263,48	29,25	0%	21%	Uso Residencial	SI
1060308	0	303,48	15,19	0%	0%		SI
1060303	0	314,51	16,01	0%	0%		SI
1060304	0	394,04	10,60	0%	0%		SI
1060913	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060914	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060915	0	235,00	10,00	0%	0%		SI
1060115	0	136,30	9,81	0%	0%	Uso Residencial	NO
1060111	2	207,36	9,03	39%	59%	Comercio	NO
1060116	2	242,25	10,35	42%	70%	Uso Residencial	SI
1061702	0	207,43	11,31	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061704	1	210,00	10,00	6%	6%	Uso Residencial	SI
1061705	2	210,00	10,00	57%	98%	Uso Residencial	SI
1061706	2	210,00	10,00	55%	102%	Uso Residencial	SI
1061707	2	210,00	10,00	49%	101%	Uso Residencial	SI
1061009	2	198,55	26,85	51%	122%	Uso Residencial	SI
1061008	1	215,79	27,86	70%	70%	Uso Residencial	SI
1062211	2	405,93	39,04	34%	68%	Uso Residencial	SI
1061710	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061711	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061712	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061713	2	210,00	10,00	45%	90%	Uso Residencial	SI
1060409	2	210,00	10,00	24%	54%	Uso Residencial	SI
1060404	1	430,50	21,00	67%	67%	Recreación y Cultura	NO
1061402	1	210,00	10,00	12%	12%	Uso Residencial	SI
1061403	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061404	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061406	0	220,00	10,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1061407	2	220,00	10,00	60%	78%	Uso Residencial	SI
1061410	2	400,00	20,00	42%	73%	Uso Residencial	SI
1061413	1	210,00	10,00	30%	30%	Uso Residencial	SI
1060605	2	246,54	30,84	40%	80%	Comercio	NO
1061414	2	210,00	10,00	41%	72%	Uso Residencial	SI
1061405	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061411	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1061412	1	210,00	10,00	13%	13%	Uso Residencial	SI
1061016	0	246,55	30,85	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061001	0	392,66	44,20	0%	0%		SI

1060711	2	201,88	12,50	61%	122%	Uso Residencial	SI
1060706	0	209,81	10,00	0%	0%		SI
1060710	2	568,02	43,84	32%	46%	Uso Residencial	SI
1061208	0	324,50	17,66	0%	0%		SI
1061203	0	189,57	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061204	0	219,39	19,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061205	0	256,25	31,52	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061206	0	390,99	34,52	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061207	0	961,85	39,11	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060101	0	398,68	13,49	0%	0%		SI
1060109	2	210,30	29,50	52%	103%	Uso Residencial	SI
1050101	1	9962,17	391,38	16%	16%	Recreación y Cultura	NO
1062313	2	198,52	10,12	35%	59%	Uso Residencial	SI
1062306	0	282,55	33,85	0%	0%		SI
1062302	1	176,99	16,01	135%	135%	Uso Residencial	NO
1062303	0	567,96	15,96	0%	0%	Uso Residencial	SI
1060410	1	351,55	35,85	20%	20%	Uso Residencial	SI
1060408	1	288,54	32,84	19%	19%	Uso Residencial	SI
1060401	0	240,54	30,34	0%	0%		SI
1060402	2	240,53	30,34	37%	78%	Uso Residencial	SI
1062401	0	159,55	6,00	0%	0%		NO
1062402	2	153,75	10,25	44%	89%	Uso Residencial	NO
1062403	1	153,75	10,25	51%	51%	Uso Residencial	NO
1062404	0	153,75	10,25	0%	0%		NO
1062405	1	153,75	10,25	54%	54%	Uso Residencial	NO
1062406	1	153,75	10,25	61%	61%	Uso Residencial	NO
1062407	0	153,75	10,25	0%	0%		NO
1062408	0	153,75	10,25	0%	0%		NO
1062409	2	153,75	10,25	57%	113%	Uso Residencial	NO
1062410	1	159,54	23,84	27%	27%	Uso Residencial	NO
1062411	1	159,54	10,35	57%	57%	Uso Residencial	NO
1062412	0	153,75	10,25	0%	0%		NO
1062413	0	153,75	10,25	0%	0%		NO
1062414	2	153,75	10,25	39%	78%	Uso Residencial	NO
1062415	2	153,75	10,25	52%	87%	Uso Residencial	NO
1062416	2	153,75	10,25	51%	103%	Uso Residencial	NO
1062417	2	153,75	10,25	65%	131%	Uso Residencial	NO
1062418	1	153,75	10,25	54%	54%	Uso Residencial	NO
1062419	1	153,75	10,25	40%	40%	Uso Residencial	NO
1062420	1	159,55	23,85	39%	39%	Uso Residencial	NO
1062312	1	282,56	33,85	9%	9%	Uso Residencial	SI
1062301	1	341,38	38,15	31%	31%	Uso Residencial	SI
1062305	0	270,67	30,39	0%	0%		SI
1060707	0	222,54	28,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061401	1	225,54	29,84	20%	20%	Uso Residencial	SI
1061415	1	225,54	29,84	21%	21%	Uso Residencial	SI

1061501	2	225,55	29,85	50%	94%	Uso Residencial	SI
1061516	0	225,55	29,85	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061408	0	225,54	29,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061409	2	225,54	29,84	33%	71%	Comercio	NO
1061601	0	2607,64	220,14	0%	0%	Servicios Administrativos	NO
1061306	1	661,09	69,69	33%	33%	Servicios Administrativos	NO
1062501	0	908,36	130,96	0%	0%	Recreación y Cultura	NO
1060110	1	374,04	18,04	13%	13%	Uso Residencial	SI
1060114	0	264,96	11,50	0%	0%		SI
1060120	3	243,34	11,00	75%	242%	Comercio	NO
1061809	1	239,61	10,00	27%	27%	Uso Residencial	SI
1061811	1	326,94	8,19	58%	58%	Uso Residencial	NO
1061804	0	247,57	3,00	0%	0%		NO
1061803	2	239,61	10,00	37%	57%	Uso Residencial	SI
1061802	0	359,42	2,50	0%	0%	Uso Residencial	NO
1061806	0	223,91	15,06	0%	0%	Comercio	NO
1061808	1	305,47	9,79	18%	18%	Uso Residencial	SI
1061805	0	244,94	19,26	0%	0%		SI
1060701	2	335,55	35,35	26%	52%	Uso Residencial	SI
1060702	2	220,00	10,00	55%	110%	Uso Residencial	SI
1060703	0	220,00	10,00	0%	0%		SI
1060704	2	220,00	10,00	30%	61%	Uso Residencial	SI
1060705	0	220,00	10,00	0%	0%	Comercio	NO
1060713	1	200,00	10,00	27%	27%	Uso Residencial	SI
1060714	1	200,00	10,00	23%	23%	Uso Residencial	SI
1060715	1	260,00	13,00	17%	17%	Uso Residencial	SI
1060801	0	3527,16	244,38	0%	0%	Recreación y Cultura	NO
1060712	1	195,00	10,00	36%	36%	Uso Residencial	SI
1060716	0	254,53	30,84	0%	0%		SI
1060611	2	643,66	47,04	36%	73%	Uso Residencial	SI
1061113	0	161,54	23,86	0%	0%	Uso Residencial	NO
1062007	0	204,55	28,85	0%	0%	Comercio	NO
1062008	0	204,54	28,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1062105	3	194,55	27,85	33%	100%	Uso Residencial	SI
1062103	1	354,53	39,84	19%	19%	Uso Residencial	SI
1061810	2	356,66	23,41	25%	51%	Uso Residencial	SI
1061801	1	641,84	69,95	17%	17%	Uso Residencial	SI
1061107	0	278,86	36,48	0%	0%		SI
1062101	1	183,55	25,45	59%	59%	Uso Residencial	SI
1061916	0	113,05	10,08	0%	0%	Uso Residencial	NO
1061812	0	103,42	2,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1061112	0	107,96	8,90	0%	0%	Comercio	NO
1061914	0	156,88	23,85	0%	0%	Uso Residencial	NO
1061912	1	439,04	20,90	72%	72%	Uso Residencial	SI
1061902	0	262,03	13,10	0%	0%		SI
1061901	0	173,10	24,77	0%	0%	Uso Residencial	NO

1062112	1	208,55	29,25	19%	19%	Uso Residencial	SI
1062201	1	494,54	42,84	27%	27%	Uso Residencial	SI
1061508	1	225,53	29,84	38%	38%	Uso Residencial	SI
1061509	2	225,54	29,84	62%	124%	Uso Residencial	SI
1062204	1	294,54	37,84	33%	33%	Uso Residencial	SI
1062207	1	174,53	24,84	51%	51%	Uso Residencial	NO
1060909	1	276,54	33,34	42%	42%	Uso Residencial	SI
1060908	0	276,56	33,35	0%	0%		SI
1060916	0	276,54	33,34	0%	0%		SI
1060901	0	276,54	33,34	0%	0%	Uso Residencial	SI
1061807	3	224,16	14,21	118%	319%	Comercio	NO
	2	70,26	47,69	143%	242%		NO
	0	222,59	59,40	0%	0%		SI

RESULTADO
Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
76	lotes no cumplen con la normativa	24%
147	edificados	46%
6	3 pisos	2%
46	lotes tienen menor área al lote mínimo	14%
13	Lotes Comercio	4%
184	uso residencial predominante	57%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
N4	118,000	4,700					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	180	9	80%	80%	vivienda baja densidad		
2 piso	180	9	80%	160%	vivienda baja densidad		
3 piso	200	10	75%	230%	vivienda baja densidad		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1091011	0	258,54	31,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090809	2	245,38	30,75	38%	79%	Comercio	NO
1090314	2	246,39	30,83	14%	28%	Uso Residencial	SI
1090313	0	231,00	11,00	0%	0%		SI
1090312	0	237,58	11,88	0%	0%		SI
1090311	2	262,50	12,50	24%	48%	Uso Residencial	SI
1090310	2	210,00	10,00	19%	38%	Uso Residencial	SI
1090309	2	241,50	11,50	24%	48%	Uso Residencial	SI
1090308	0	235,98	30,34	0%	0%		SI
1090307	0	225,43	29,83	0%	0%	Comercio	NO
1090306	2	241,50	11,50	57%	114%	Uso Residencial	SI
1090304	0	273,00	13,00	0%	0%		SI
1090303	2	261,34	11,88	32%	65%	Uso Residencial	SI
1090302	0	231,00	11,00	0%	0%		SI
1090301	2	126,47	7,00	56%	112%	Uso Residencial	NO
1091013	0	220,00	10,00	0%	0%		SI
1090610	1	180,00	10,00	22%	22%	Uso Residencial	SI
1090204	1	275,00	11,00	21%	21%	Uso Residencial	SI
1090711	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090405	1	170,24	13,30	23%	23%	Uso Residencial	NO
1090403	1	599,47	16,10	21%	21%	Uso Residencial	SI
1090402	1	347,49	10,50	46%	46%	Uso Residencial	SI
1090401	1	382,77	8,88	9%	9%	Uso Residencial	NO
1090612	0	180,00	10,00	0%	0%		NO
1090611	1	180,00	10,00	8%	8%	Uso Residencial	SI
1090609	1	198,00	11,00	60%	60%	Uso Residencial	SI
1090606	0	180,00	10,00	0%	0%		SI
1090605	0	180,00	10,00	0%	0%		SI
1090604	0	180,00	10,00	0%	0%		SI
1090603	0	180,00	10,00	0%	0%		SI
1090205	0	275,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1091014	0	220,00	10,00	0%	0%		SI

1091012	0	220,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1091010	0	220,00	10,00	0%	0%		SI
1091009	0	220,00	10,00	0%	0%		SI
1091008	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1091005	0	375,71	10,88	0%	0%	Uso Residencial	SI
1091004	0	218,57	10,88	0%	0%		SI
1091003	0	241,43	10,88	0%	0%		SI
1091002	0	284,29	10,88	0%	0%		SI
1090915	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090913	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090912	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090911	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090910	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090907	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090906	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090905	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090904	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090903	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090902	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090815	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090814	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090813	1	210,00	10,00	58%	58%	Uso Residencial	SI
1090812	1	210,00	10,00	43%	43%	Uso Residencial	SI
1090811	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090810	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090807	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090806	0	210,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090805	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090804	1	210,00	10,00	32%	32%	Uso Residencial	SI
1090803	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090802	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090708	0	246,54	30,84	0%	0%		SI
1090707	1	210,00	10,00	70%	70%	Uso Residencial	SI
1090706	2	210,00	10,00	38%	76%	Uso Residencial	SI
1090705	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090704	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090703	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090709	0	246,54	23,84	0%	0%		SI
1090710	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090712	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090713	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090714	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090715	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090315	2	120,00	10,00	75%	150%	Uso Residencial	NO
1090914	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090106	0	275,00	9,41	0%	0%		SI

1090102	0	275,00	11,00	0%	0%		SI
1090406	0	164,78	23,94	0%	0%	Uso Residencial	NO
1090404	2	1606,09	114,69	4%	7%	Comercio	NO
1090203	0	275,00	11,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090202	0	275,00	11,00	0%	0%		SI
1090201	0	306,93	8,08	0%	0%		NO
1090206	1	397,90	13,00	15%	15%	Uso Residencial	SI
1090208	0	1350,00	9,75	0%	0%		SI
1090108	0	100,00	4,00	0%	0%		NO
1090109	0	100,00	4,00	0%	0%		NO
1090207	1	184,04	25,63	57%	57%	Uso Residencial	SI
1090103	0	642,00	12,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090502	0	484,28	72,83	0%	0%		SI
1090503	0	467,03	44,34	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090501	0	424,29	36,56	0%	0%	Uso Residencial	SI
1091007	0	280,54	32,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1090716	0	246,53	0,58	0%	0%	Uso Residencial	NO
1090701	2	456,53	40,84	33%	67%	Uso Residencial	SI
1090816	0	246,54	30,84	0%	0%		SI
1090107	0	481,50	9,00	0%	0%		SI
1090801	0	246,54	30,84	0%	0%		SI
1090916	0	246,54	30,84	0%	0%		SI
1091301	0	960,44	63,78	0%	0%	Recreación y Cultura	NO
1091302	0	766,96	54,82	0%	0%		SI
1090305	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1090901	0	246,54	30,84	0%	0%		SI
1091001	0	322,96	26,22	0%	0%		SI
1090602	0	209,46	26,71	0%	0%		SI
1090601	0	315,46	21,82	0%	0%		SI
1090808	0	246,53	30,84	0%	0%		SI
1090909	0	246,54	30,84	0%	0%		SI
1090908	2	246,54	30,84	47%	95%	Uso Residencial	SI
1091006	0	387,74	36,16	0%	0%		SI
1090608	2	210,54	27,84	41%	69%	Uso Residencial	SI
1090607	1	210,54	27,84	64%	64%	Uso Residencial	SI
1090105	0	347,53	0,16	0%	0%		NO
1090101	1	344,53	16,84	28%	28%	Uso Residencial	SI
1090104	0	1118,04	72,34	0%	0%	Uso Residencial	SI
	0	2421,88	59,40	0%	0%		SI
1180134	0	11250,31	14,00	0%	0%		SI

RESULTADO

Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
15	lotes no cumplen con la normativa	13%
30	edificados	25%
0	3 pisos	0%

7	lotes tienen menor área al lote mínimo	6%
3	Lotes Comercio	3%
44	uso residencial predominante	37%

PRELIMINAR

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
N5	12,000	3,920					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9	80%	80%	vivienda densidad baja		
2 piso	200	9	75%	160%	vivienda densidad baja		
3 piso	200	10	75%	230%	vivienda densidad baja		
4 piso	500	14	75%	305%	vivienda densidad baja		
5 piso	700	18	75%	380%	vivienda densidad baja		
6 piso	800	20	75%	455%	vivienda densidad baja		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1170203	0	8100,00	258,00	0%	0%		SI
1091107	0	493,07	61,69	0%	0%		SI
1170201	0	15000,00	129,87	0%	0%		SI
1091106	0	420,00	10,00	0%	0%		SI
1091105	1	210,00	10,00	38%	38%	Uso Residencial	SI
1091104	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1091103	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1091108	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1091102	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1091101	0	210,00	10,00	0%	0%		SI
1091109	0	840,00	20,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
	0	13179,18	59,40	0%	0%		SI
RESULTADO							
Cumplimiento de normativa							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
1	lotes no cumplen con la normativa						8%
1	edificados						8%
0	3 pisos						0%
0	lotes tienen menor área al lote minimo						0%
0	Lotes Comercio						0%
1	uso residencial predominante						8%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
E1	866,000	27,800					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 pisos	180	9	80%	80%	Vivienda		
2 pisos	180	9	80%	160%	Vivienda		
3 pisos	350	12	80%	240%	Vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1130701	0	2518,16	214,88	0%	0%	Recreación y Cultura	NO
1130601	0	732,82	105,19	0%	0%		SI
1151318	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1141812	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141711	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141712	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141702	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141701	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141213	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151001	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140905	1	355,54	35,84	26%	26%	Uso Residencial	SI
1150510	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1150511	0	184,53	26,84	0%	0%		SI
1141319	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141317	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141303	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141302	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141301	0	184,54	5,00	0%	0%		NO
1141304	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141320	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141113	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141109	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141108	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141115	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141116	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141114	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141106	0	170,98	9,00	0%	0%		NO
1141105	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141118	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141117	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141102	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1130511	0	225,00	9,00	0%	0%		SI

1120514	0	232,80	15,09	0%	0%		SI
1130108	0	189,84	6,78	0%	0%		NO
1130106	0	180,54	19,00	0%	0%		SI
1130101	0	269,55	20,00	0%	0%		SI
1120501	0	290,22	11,85	0%	0%		SI
1151008	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1121011	0	299,98	31,19	0%	0%		SI
1120601	0	299,09	11,34	0%	0%		SI
1140510	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140509	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140501	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141103	1	342,00	9,00	32%	32%	Uso Residencial	SI
1130509	0	269,53	33,84	0%	0%		SI
1130502	0	269,55	33,85	0%	0%		SI
1130501	0	269,54	20,00	0%	0%		SI
1151304	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151303	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151302	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151301	0	214,56	28,85	0%	0%		SI
1150815	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150816	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150817	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151212	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151213	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151214	0	200,00	10,00	68%	139%		NO
1151215	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151216	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151217	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151207	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151206	1	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1151205	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151204	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151203	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151202	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151201	0	214,55	6,00	0%	0%		NO
1150513	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150515	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150516	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150517	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150518	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150519	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1141110	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141111	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140815	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140814	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1140805	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO

1140804	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140803	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140802	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140707	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1140716	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140715	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140714	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140713	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140706	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1140705	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1130510	0	269,54	33,84	0%	0%		SI
1130309	0	269,54	27,85	0%	0%		SI
1152702	0	200,00	30,00	0%	0%		SI
1151311	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151313	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151314	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151315	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151316	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151317	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1151308	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151307	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1151306	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151305	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1150818	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150806	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150805	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150804	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150803	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150802	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150911	0	184,52	26,84	0%	0%		SI
1150912	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150913	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150914	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150915	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150916	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150917	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150918	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150919	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1150920	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1150910	0	184,54	21,84	0%	0%		SI
1150909	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151610	1	214,54	28,84	37%	37%	Uso Residencial	SI
1150908	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150907	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150906	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150905	0	171,00	9,00	0%	0%		NO

1150904	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150903	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150902	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151408	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151409	0	214,54	22,84	0%	0%		SI
1151411	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151412	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151413	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151414	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151415	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151416	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151417	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151410	0	214,52	28,84	0%	0%		SI
1151609	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152010	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152009	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1152310	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1152309	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1151407	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151406	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151405	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151404	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151403	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151402	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151612	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151614	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151615	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151616	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151617	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151608	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151607	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151606	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151605	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151604	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151603	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151602	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151601	0	214,54	6,00	0%	0%		NO
1152108	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152111	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152112	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152113	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152107	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152106	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152105	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152104	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152103	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

1152102	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152115	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152114	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152703	0	200,00	30,00	0%	0%	SI
1152802	0	264,36	11,39	0%	0%	SI
1152116	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152117	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152211	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152212	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152213	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152214	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152215	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152216	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152207	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152206	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152205	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152204	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152203	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1152202	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150901	0	184,54	5,00	0%	0%	NO
1152312	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152314	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152315	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152316	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152317	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152308	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152307	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152306	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152201	0	214,55	28,85	0%	0%	SI
1152101	0	214,55	28,85	0%	0%	SI
1152305	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152304	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152303	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152302	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152008	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152012	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152014	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152015	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152016	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152017	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152007	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152006	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152005	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152004	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152003	0	180,00	9,00	0%	0%	SI
1152002	0	180,00	9,00	0%	0%	SI

1151312	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151611	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151613	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151618	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1152311	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1152313	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1152217	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152208	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150811	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150812	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150813	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150814	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150810	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1150809	0	263,27	23,77	0%	0%		SI
1150808	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150807	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151709	0	214,54	22,84	0%	0%		SI
1151711	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151710	0	214,52	28,84	0%	0%		SI
1151218	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1151208	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151211	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150501	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1151013	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151015	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151016	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151017	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151018	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151019	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151009	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151007	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151005	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151004	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151003	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151002	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151718	0	214,56	28,85	0%	0%		SI
1151708	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151712	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151713	1	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1151714	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151715	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151716	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151717	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151707	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151706	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151705	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

1151704	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151703	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151702	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151701	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1151918	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1151908	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151911	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151912	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151913	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151914	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151915	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151916	1	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1151917	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151907	1	200,00	10,00	51%	51%	Uso Residencial	SI
1151906	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151905	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151904	1	200,00	10,00	59%	59%	Uso Residencial	SI
1151903	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151902	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151901	0	214,56	12,09	0%	0%		SI
1152418	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152408	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152411	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152018	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1152412	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152413	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152414	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152415	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152416	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152417	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152407	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152406	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152405	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152404	1	200,00	10,00	38%	92%	Uso Residencial	NO
1152403	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152402	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152401	0	214,55	6,00	0%	0%		NO
1141614	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141613	1	171,00	9,00	0%	0%	Comercio	NO
1141610	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141609	1	171,00	9,00	63%	63%	Uso Residencial	NO
1152001	0	214,56	28,85	0%	0%		SI
1152318	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152301	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1141616	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141615	0	171,00	9,00	0%	0%		NO

1141612	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141611	0	184,52	26,84	0%	0%		SI
1141608	1	171,00	9,00	37%	37%	Uso Residencial	NO
1141607	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141620	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141619	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1141618	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141617	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141606	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141605	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141604	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141603	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141602	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141412	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141411	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141408	0	171,00	9,00	91%	91%		NO
1141407	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141414	0	342,00	18,00	0%	0%		SI
1141413	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141406	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141405	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141404	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141403	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141510	1	171,00	9,00	37%	37%	Uso Residencial	NO
1141507	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141514	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141215	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141216	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141206	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1141205	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141218	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141219	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141217	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141203	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141202	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141201	0	184,54	5,00	0%	0%		NO
1141204	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141220	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141313	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141311	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141309	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141308	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141310	0	184,55	21,85	0%	0%		SI
1141315	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141316	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141306	0	171,00	9,00	0%	0%		NO

1141305	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141307	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141318	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141101	0	184,55	5,00	0%	0%		NO
1141013	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1141011	0	184,52	26,84	0%	0%		SI
1141009	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141008	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141010	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141015	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141016	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141006	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141005	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141007	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141018	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141019	1	171,00	9,00	32%	68%	Uso Residencial	NO
1141017	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1141003	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141002	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141001	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141004	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141020	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141112	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141119	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141012	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141014	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1141312	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141314	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141107	0	170,98	9,00	0%	0%		NO
1120707	0	844,54	45,34	0%	0%		SI
1130310	1	269,54	33,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1130302	0	269,54	33,84	0%	0%		SI
1130301	0	269,53	33,84	0%	0%		SI
1141513	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141512	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141511	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141506	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141505	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141504	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141503	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140903	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140902	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140901	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140904	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140812	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140811	0	171,00	9,00	0%	0%		NO

1140810	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140809	0	184,52	26,84	0%	0%		SI
1140808	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141502	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141501	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141508	1	184,56	26,85	46%	98%	Pequeña Industria	NO
1141509	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141409	1	184,55	26,85	0%	0%	Comercio	NO
1141410	0	184,53	26,84	0%	0%		SI
1140807	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140813	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140806	1	171,00	9,00	13%	13%	Uso Residencial	NO
1140712	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140711	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140710	1	184,54	26,84	41%	41%	Uso Residencial	SI
1140709	0	184,52	26,84	0%	0%		SI
1140708	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150612	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150613	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150614	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150615	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150616	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150617	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150618	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150609	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150608	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150607	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150606	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150605	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150604	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150717	0	171,00	9,55	0%	0%		NO
1150718	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1150418	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1150408	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150409	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1150411	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150412	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150413	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150414	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150415	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150416	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1152011	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1152013	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1141401	0	258,30	1,58	0%	0%		NO
1150417	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150410	0	214,54	28,84	0%	0%		SI

1150407	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150406	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150405	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150404	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150403	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150402	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150401	0	214,55	6,00	0%	0%	NO
1150311	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150312	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150313	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150314	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150315	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150316	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150317	0	214,56	28,85	0%	0%	SI
1150310	0	200,00	40,00	0%	0%	SI
1150307	0	195,50	27,75	0%	0%	SI
1150306	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150305	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150304	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150303	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150302	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
1150512	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150509	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150508	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150507	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150506	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150601	0	184,54	26,84	0%	0%	SI
1150620	0	184,54	26,84	0%	0%	SI
1150610	0	184,53	26,84	0%	0%	SI
1150611	0	184,53	26,84	0%	0%	SI
1150719	0	184,56	10,00	0%	0%	SI
1150505	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150504	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150503	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150502	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150619	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150603	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150602	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1140614	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1140615	0	171,00	9,00	0%	0%	NO
1150301	0	214,54	6,00	0%	0%	NO
1150208	0	220,04	29,34	0%	0%	SI
1150207	0	205,00	10,00	0%	0%	SI
1150206	0	205,00	10,00	0%	0%	SI
1150205	0	205,00	10,00	0%	0%	SI
1150204	0	205,00	10,00	0%	0%	SI

1150801	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1150819	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1151401	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1151418	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1151310	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1150201	0	254,55	15,00	0%	0%	Recreación y Cultura	NO
1150203	0	205,00	10,00	0%	0%		SI
1150202	0	261,05	31,35	0%	0%		SI
1150108	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150107	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150106	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1150105	0	220,02	29,34	0%	0%		SI
1150104	0	205,00	10,00	0%	0%		SI
1150103	0	190,75	10,59	0%	0%		SI
1150102	0	153,95	22,90	0%	0%		SI
1150101	0	309,01	9,67	0%	0%		SI
1140816	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140704	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140703	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140702	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140701	0	184,55	14,00	0%	0%		SI
1140612	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140608	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1120809	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
1120810	0	257,50	32,49	0%	0%		SI
1120804	0	280,00	14,00	0%	0%		SI
1120803	0	280,00	14,00	0%	0%		SI
1120802	0	280,00	14,00	0%	0%		SI
1120202	1	383,55	14,00	0%	0%	Comercio	NO
1120203	1	397,40	14,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120204	0	441,16	15,00	0%	0%		SI
1120205	0	451,59	43,84	0%	0%		SI
1120201	0	340,97	20,60	0%	0%		SI
1120304	0	426,81	12,50	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1120301	0	415,14	27,00	0%	0%		SI
1120710	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1120706	0	284,53	32,34	0%	0%		SI
1151910	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1151909	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1152410	0	214,53	28,84	0%	0%		SI
1152409	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1140607	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140616	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140613	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140606	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140605	0	171,00	9,00	0%	0%		NO

1140604	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140603	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140512	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140511	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140508	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140507	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140516	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140515	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140514	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140513	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140506	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140505	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140504	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140503	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140410	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141120	0	184,53	26,84	0%	0%		SI
1141601	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140409	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140408	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140407	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140406	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140405	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140401	0	184,55	14,00	0%	0%		SI
1140310	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140309	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140308	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140307	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140306	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140305	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140304	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140303	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140302	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140301	0	184,55	14,00	0%	0%		SI
1140207	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140206	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140801	0	184,55	14,00	0%	0%		SI
1151012	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151014	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1150514	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141713	1	171,00	9,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
1141710	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141709	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141716	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141715	1	342,00	18,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1141708	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141707	0	171,00	9,00	0%	0%		NO

1141720	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141719	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141718	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141717	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141706	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141705	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141704	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141703	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141813	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141807	1	1381,55	62,85	10%	20%	Recreación y Cultura	NO
1141820	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141819	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141818	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141817	1	171,00	9,00	0%	0%	Comercio	NO
1141806	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141805	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141804	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141803	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141802	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1141801	0	184,55	14,00	0%	0%		SI
1151813	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151812	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1120411	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1140404	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140403	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140402	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1130408	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130407	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130406	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130405	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130415	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130414	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130413	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130412	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130411	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130308	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130307	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130306	0	250,00	10,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1130314	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130313	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130312	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1121009	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1121008	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1121007	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1121006	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1121005	1	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI

1121004	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1121003	0	210,23	13,06	0%	0%		SI
1121002	0	207,55	9,00	0%	0%		SI
1121001	0	198,95	29,84	0%	0%		SI
1130508	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130507	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130506	1	250,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1130505	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130504	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130503	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130516	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130515	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130514	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130513	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130512	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1120911	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1120910	1	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120908	0	218,71	39,07	0%	0%		SI
1120907	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1120906	0	199,98	10,00	0%	0%		SI
1120905	0	199,98	10,00	0%	0%		SI
1120904	1	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120903	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1120902	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1120108	0	364,05	20,00	0%	0%		SI
1120107	0	272,06	17,00	0%	0%		SI
1120106	0	267,53	31,84	0%	0%		SI
1120105	0	298,28	9,09	0%	0%		SI
1120104	0	269,69	16,00	0%	0%		SI
1120103	0	226,03	12,00	0%	0%		SI
1120102	0	233,46	12,00	0%	0%		SI
1120807	0	280,00	14,00	0%	0%		SI
1120808	0	280,00	14,00	0%	0%		SI
1120909	0	216,08	24,34	0%	0%		SI
1120705	0	280,00	14,00	0%	0%		SI
1120703	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
1120413	1	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120412	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1120405	0	216,56	11,02	0%	0%		SI
1120404	0	209,69	11,02	0%	0%		SI
1120403	0	184,66	10,02	0%	0%		SI
1120402	0	213,22	17,63	0%	0%	Pequeña Industria	NO
1120401	1	234,55	15,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120611	0	217,50	10,50	0%	0%		SI
1120610	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1120609	0	280,00	14,00	0%	0%		SI

1120608	0	280,00	14,00	0%	0%		SI
1120606	0	274,55	22,85	0%	0%	Comercio	NO
1120605	1	280,00	14,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120604	1	280,00	14,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120603	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1120602	0	232,50	12,00	0%	0%		SI
1120507	0	246,54	29,84	0%	0%		SI
1120506	0	198,00	11,00	0%	0%		SI
1120505	0	240,00	8,00	0%	0%		SI
1120504	0	300,00	10,00	0%	0%		SI
1120503	0	300,00	10,00	0%	0%		SI
1120410	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1120409	0	296,18	31,99	0%	0%		SI
1120408	0	244,19	11,36	0%	0%		SI
1120406	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1120513	0	583,96	20,00	0%	0%		SI
1120512	1	291,98	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120511	0	332,86	14,00	0%	0%		SI
1120510	0	240,84	20,65	0%	0%		SI
1120509	0	267,39	16,00	0%	0%		SI
1140210	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140209	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140205	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140204	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140203	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140202	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140201	0	184,55	14,00	0%	0%		SI
1140106	0	184,45	26,84	0%	0%		SI
1140105	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140104	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140103	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140102	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1130210	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130209	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130207	1	500,00	20,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1130206	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130205	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1120702	0	242,50	12,50	0%	0%		SI
1120701	0	219,09	9,34	0%	0%		SI
1130409	0	269,55	33,85	0%	0%		SI
1130401	0	269,53	20,00	0%	0%		SI
1130402	0	269,54	13,84	0%	0%		SI
1130201	1	269,53	44,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1130212	1	494,53	62,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1130204	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130203	0	250,00	10,00	0%	0%		SI

1130202	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130404	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1130403	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130416	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130304	0	499,07	19,96	0%	0%		SI
1130316	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130315	0	250,00	10,00	0%	0%		SI
1140110	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140109	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1140108	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1120805	0	294,54	32,84	0%	0%		SI
1120806	1	294,55	32,85	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120801	1	226,56	6,81	0%	0%	Uso Residencial	NO
1152803	0	154,69	28,28	0%	0%		NO
1140107	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140101	0	184,55	14,00	0%	0%		SI
1121010	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1130105	0	269,44	33,83	0%	0%		SI
1130104	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1130102	0	269,55	33,85	0%	0%		SI
1130103	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1120502	0	274,32	10,00	0%	0%		SI
1120508	0	400,00	16,00	0%	0%		SI
1120704	0	280,00	14,00	0%	0%		SI
1120607	0	274,53	16,84	0%	0%		SI
1120303	1	537,82	16,00	0%	0%	Comercio	NO
1120305	1	438,91	12,50	0%	0%	Uso Residencial	SI
1120306	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
1120307	0	646,48	47,86	0%	0%		SI
1120407	1	319,46	16,08	0%	0%	Uso Residencial	SI
1121101	0	2741,54	6,00	0%	0%		NO
1140907	0	246,58	29,23	0%	0%		SI
1121201	0	5125,86	35,44	0%	0%		SI
1130107	0	105,39	9,95	0%	0%		NO
1140502	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140609	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1140601	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1140602	0	184,54	26,84	0%	0%		SI
1151020	1	184,54	26,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1151010	1	184,54	26,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1151011	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1151210	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1151209	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1120110	0	265,99	33,14	0%	0%		SI
1120901	0	231,82	30,31	0%	0%		SI
1142601	1	18760,44	150,37	0%	0%	Servicios Administrativos	NO

1141209	0	171,00	9,00	0%	0%		SI
1120912	0	216,08	9,41	0%	0%		SI
1120101	0	249,28	32,76	0%	0%		SI
1120711	0	247,50	12,00	0%	0%		SI
1141208	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141212	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1151810	0	220,04	29,34	0%	0%		SI
1151811	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1151814	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151801	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1151815	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151816	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151817	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151818	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151809	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151808	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151807	0	205,00	10,00	0%	0%		SI
1151802	0	220,04	29,34	0%	0%		SI
1151806	0	205,00	10,00	0%	0%		SI
1151805	0	205,00	10,00	0%	0%		SI
1151804	0	205,00	10,00	0%	0%		SI
1151803	0	205,00	10,00	0%	0%		SI
1151112	0	194,53	27,84	0%	0%		SI
1151111	0	199,55	28,35	0%	0%		SI
1151113	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1140610	0	355,54	35,84	0%	0%		SI
1130901	0	3788,19	113,36	0%	0%		SI
1152602	0	214,55	48,85	0%	0%		SI
1150212	0	100,00	10,00	0%	0%		SI
1141402	0	184,53	26,84	0%	0%		SI
1150213	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150214	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150210	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150209	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1150211	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1150212	0	100,00	10,00	0%	0%		NO
1151508	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151511	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151512	1	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
1151513	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151507	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151506	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151505	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151504	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151503	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151502	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

1151515	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151514	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151516	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151517	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
1151509	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1151510	1	214,54	28,84	0%	0%	Uso Residencial	SI
1151501	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1151518	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1151110	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151114	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
1151109	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151115	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151108	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151116	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151107	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151117	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151106	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151118	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151105	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151119	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151104	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151120	0	180,00	9,00	0%	0%		SI
1151103	0	184,50	9,00	0%	0%		SI
1151101	0	194,56	27,85	0%	0%		SI
1151102	0	199,54	28,34	0%	0%		SI
1141210	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1141211	0	184,55	26,85	0%	0%		SI
1150520	0	184,55	26,85	54%	54%		SI
1151309	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1152218	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152118	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1152109	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152110	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
1152209	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152210	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152601	0	214,56	20,00	0%	0%		SI
1152704	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152701	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
1152801	0	331,95	50,03	0%	0%		SI
1142501	0	3474,16	251,38	0%	0%		SI
1151006	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1130311	0	225,00	9,00	0%	0%		SI
1140208	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1130410	0	269,55	33,85	0%	0%		SI
1130303	0	225,00	9,04	0%	0%		SI
1120302	0	463,22	14,00	0%	0%		SI

1130903	0	45110,34	915,48	0%	0%	Servicios Administrativos	NO
1141214	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1141207	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
1130902	0	10487,55	517,66	0%	0%		SI
1130904	0	5422,97	160,44	0%	0%		SI
1130904	0	4884,95	160,44	0%	0%		SI

RESULTADO

Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
307	lotes no cumplen con la normativa	35%
17	edificados	2%
0	3 pisos	0%
279	lotes tienen menor área al lote mínimo	32%
6	Lotes Comercio	1%
51	uso residencial predominante	6%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
S1	286						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1a 2 pisos	200	9	80%	80%	vivienda baja densdad 2		
3 piso	350	12	75%	160%	vivienda baja densdad 2		
4 piso	500	14	75%	230%	vivienda baja densdad 2		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2021801	0	242,23	29,41	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2021813	0	229,02	30,74	0%	0%		SI
2021701	0	247,59	29,68	0%	0%		SI
2021715	1	214,38	30,01	52%	52%	Uso Residencial	SI
2021601	2	312,95	32,95	80%	167%	Uso Residencial	NO
2021616	0	282,79	34,60	0%	0%		SI
2012401	0	240,15	30,58	0%	0%		SI
2011608	0	238,25	30,10	0%	0%		SI
2011607	0	238,28	30,21	0%	0%		SI
2021711	0	400,00	20,00	0%	0%		SI
2011702	0	140,00	7,00	0%	0%		NO
2011609	2	200,00	10,00	98%	240%	Uso Residencial	NO
2011606	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012102	1	234,55	7,00	0%	0%	Uso Residencial	NO
2012103	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012104	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012105	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012106	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012107	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012108	0	250,42	30,25	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2012110	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012111	1	180,00	9,00	70%	70%	Uso Residencial	NO
2012112	3	180,00	9,00	60%	180%	Uso Residencial	NO
2012113	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012114	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2011601	0	234,55	29,85	0%	0%		SI
2011602	0	234,45	7,00	0%	0%		NO
2011604	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011605	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011610	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

2011611	1	200,00	10,00	86%	86%	Uso Residencial	NO
2011612	1	200,00	10,00	32%	32%	Uso Residencial	SI
2011603	2	200,00	10,00	150%	303%	Uso Residencial	NO
2012402	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2012403	3	220,00	11,00	44%	132%	Uso Residencial	SI
2012404	3	220,00	11,00	75%	225%	Uso Residencial	NO
2012405	0	254,55	15,00	0%	0%		SI
2012406	1	300,00	10,00	13%	13%	Uso Residencial	SI
2012407	0	300,00	10,00	0%	0%		SI
2012408	0	300,00	10,00	0%	0%		SI
2012409	0	300,00	10,00	0%	0%		SI
2012410	1	230,96	30,22	14%	14%	Uso Residencial	SI
2012411	0	221,92	10,02	0%	0%		SI
2012412	0	220,04	10,13	0%	0%		SI
2012413	0	308,96	31,82	0%	0%		SI
2012414	0	245,00	10,22	0%	0%		SI
2012415	0	256,70	10,03	0%	0%		SI
2012416	0	264,31	10,03	0%	0%		SI
2012417	0	271,91	10,03	0%	0%		SI
2012303	2	274,55	15,00	90%	109%	Uso Residencial	NO
2012304	1	200,00	10,00	20%	20%	Uso Residencial	SI
2012305	2	200,00	10,00	69%	138%	Uso Residencial	NO
2012306	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012307	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012308	0	240,07	29,18	0%	0%		SI
2012309	0	221,40	12,03	0%	0%		SI
2012311	1	200,00	10,00	20%	20%	Uso Residencial	SI
2012201	0	234,54	29,84	0%	0%		SI
2012202	3	234,54	7,00	65%	196%	Uso Residencial	NO
2012203	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012204	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012205	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012206	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012207	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012208	0	231,42	29,30	0%	0%		SI
2012210	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012211	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012212	2	200,00	10,00	48%	94%	Uso Residencial	NO
2012213	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012214	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012301	0	274,55	31,85	0%	0%		SI
2012302	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
2012312	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012313	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012314	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011812	0	200,20	10,50	0%	0%		SI

2012101	0	234,54	29,84	0%	0%		SI
2011704	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011705	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011706	1	200,00	10,00	60%	60%	Uso Residencial	SI
2011707	1	280,00	14,00	28%	28%	Uso Residencial	SI
2011708	1	200,00	10,00	61%	61%	Uso Residencial	SI
2011709	0	214,56	15,00	0%	0%		SI
2011711	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011710	1	194,55	27,85	50%	50%	Uso Residencial	NO
2011712	0	300,00	15,00	0%	0%		SI
2011713	0	200,00	9,50	0%	0%		SI
2011714	0	260,00	13,50	0%	0%		SI
2011715	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011501	3	222,55	28,85	69%	204%	Uso Residencial	NO
2011502	0	246,37	9,00	0%	0%		SI
2011503	0	240,75	9,00	0%	0%		SI
2011504	0	234,00	9,00	0%	0%		SI
2011505	1	228,60	9,00	9%	9%	Uso Residencial	SI
2011506	2	222,30	9,00	118%	236%	Uso Residencial	NO
2011507	1	216,00	9,00	27%	27%	Uso Residencial	SI
2011508	0	203,55	6,00	0%	0%		NO
2011509	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
2011510	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
2011511	0	183,44	25,81	0%	0%		NO
2011512	0	147,60	8,09	0%	0%		NO
2011513	0	222,52	9,10	0%	0%		SI
2011514	0	228,38	9,10	0%	0%		SI
2011515	0	234,22	9,10	0%	0%		SI
2011516	0	240,98	9,10	0%	0%		SI
2011517	0	246,38	9,10	0%	0%		SI
2011518	0	252,90	9,10	0%	0%		SI
2011519	0	142,00	8,09	0%	0%		NO
2011521	2	171,00	9,00	47%	95%	Uso Residencial	NO
2011302	1	200,00	10,00	50%	50%	Uso Residencial	SI
2011303	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011304	1	400,00	10,00	7%	7%	Uso Residencial	SI
2011306	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011307	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011308	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011309	1	214,54	15,00	63%	63%	Uso Residencial	SI
2011311	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011310	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2011312	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011313	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011316	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011317	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

2011402	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011403	1	200,00	10,00	70%	70%	Uso Residencial	SI
2011404	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011405	1	200,00	10,00	48%	48%		SI
2011406	1	200,00	10,00	52%	52%	Uso Residencial	SI
2011407	3	400,00	10,00	39%	117%	Uso Residencial	SI
2011408	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011409	0	214,53	15,00	0%	0%		SI
2011410	1	214,54	28,84	126%	126%	Uso Residencial	NO
2011411	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011413	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011414	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011415	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011416	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011417	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011522	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
2011523	0	171,00	9,00	0%	0%		NO
2011301	0	214,54	28,84	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2011318	2	214,54	28,84	126%	271%	Uso Residencial	NO
2011401	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
2011418	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
2012501	0	318,37	31,76	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2012502	1	199,97	8,69	25%	25%	Uso Residencial	NO
2012503	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2012504	0	200,00	10,00	0%	0%	Comercio	NO
2012505	0	264,55	15,00	0%	0%		SI
2012506	0	365,56	11,00	0%	0%		SI
2012507	0	359,68	11,00	0%	0%		SI
2012508	0	321,88	10,00	0%	0%		SI
2012509	0	317,01	10,00	0%	0%		SI
2012510	0	312,15	10,00	0%	0%		SI
2012511	3	234,55	29,85	105%	327%		NO
2012512	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012513	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012514	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2012515	1	180,00	9,00	65%	65%	Uso Residencial	NO
2012516	0	250,73	30,26	0%	0%		SI
2012517	1	306,91	10,03	13%	13%	Uso Residencial	SI
2012518	0	309,65	10,03	0%	0%	Comercio	NO
2012519	0	312,39	10,03	0%	0%		SI
2012520	2	346,80	11,03	44%	89%	Uso Residencial	NO
2012521	0	347,42	11,01	0%	0%		SI
2011904	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011905	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011906	3	200,00	10,00	200%	600%	Uso Residencial	NO
2011907	3	200,00	10,00	130%	390%	Uso Residencial	NO

2011908	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011909	0	214,55	15,00	0%	0%		SI
2011910	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2011911	1	200,00	10,00	110%	110%	Uso Residencial	NO
2011912	0	200,00	10,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2011913	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011914	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011817	0	190,00	9,50	0%	0%		NO
2011818	0	234,53	29,84	0%	0%		SI
2011901	2	214,55	28,85	73%	166%	Uso Residencial	NO
2011902	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011903	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011915	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011916	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011917	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011918	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2011701	0	194,55	27,85	0%	0%		NO
2011807	1	200,60	9,54	20%	20%	Uso Residencial	SI
2011813	1	199,80	9,50	6%	6%	Uso Residencial	NO
2011806	0	189,40	9,96	0%	0%		NO
2011804	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011805	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011814	0	190,00	9,50	0%	0%		NO
2011815	0	190,00	9,50	0%	0%		NO
2011816	0	190,00	9,50	0%	0%		NO
2011803	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011801	2	234,55	29,85	65%	130%	Uso Residencial	NO
2011802	0	190,00	9,50	0%	0%		NO
2011808	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2011809	0	234,55	15,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2011810	0	234,54	29,84	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2011811	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021502	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
2021503	1	240,00	12,00	57%	57%	Uso Residencial	SI
2021504	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021505	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021506	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
2021507	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
2021508	0	234,56	15,00	0%	0%		SI
2021509	1	234,55	29,85	30%	30%	Uso Residencial	SI
2021510	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
2021511	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
2021301	0	234,53	29,84	0%	0%		SI
2021806	3	214,54	15,00	51%	131%	Uso Residencial	SI
2021807	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
2021808	1	200,00	10,00	24%	24%	Uso Residencial	SI

2011703	0	182,00	10,00	0%	0%		NO
2021812	1	190,00	9,50	116%	116%	Uso Residencial	NO
2021802	1	220,00	11,00	62%	62%	Uso Residencial	SI
2021803	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021805	0	440,00	22,00	0%	0%		SI
2021809	0	190,00	9,50	0%	0%		NO
2021810	0	190,00	9,50	0%	0%		NO
2021811	2	190,00	9,50	132%	273%	Uso Residencial	NO
2021302	0	234,55	7,00	0%	0%		NO
2021303	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021309	2	220,00	11,00	55%	110%	Uso Residencial	NO
2021310	1	220,00	11,00	20%	20%	Uso Residencial	SI
2021311	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021312	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021413	1	200,00	10,00	52%	52%	Uso Residencial	SI
2021414	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021501	0	234,54	29,84	0%	0%		SI
2021512	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021513	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021514	1	240,00	12,00	42%	42%	Uso Residencial	SI
2021401	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2021402	1	214,55	6,00	73%	73%	Uso Residencial	NO
2021403	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021404	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021405	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021406	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021407	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021408	0	215,68	28,40	0%	0%		SI
2021410	1	220,00	11,00	18%	18%	Uso Residencial	SI
2021411	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021412	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021304	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021305	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021308	0	287,77	33,29	0%	0%		SI
2021306	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021307	0	240,93	29,55	0%	0%		SI
2021515	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
2021516	0	234,54	29,84	0%	0%		SI
2021706	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021607	0	214,54	6,00	0%	0%		NO
2021705	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021707	0	214,55	15,00	0%	0%		SI
2021708	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2021709	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021710	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2021604	0	162,00	9,00	0%	0%		NO

2021605	1	170,00	10,00	21%	21%	Uso Residencial	NO
2021606	3	170,00	10,00	106%	380%	Uso Residencial	NO
2021608	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2021610	1	167,11	10,09	14%	14%	Uso Residencial	NO
2021611	0	180,68	10,09	0%	0%		NO
2021612	0	165,25	9,08	0%	0%		NO
2021613	1	176,23	9,08	17%	17%	Uso Residencial	NO
2021603	2	162,00	9,00	60%	128%	Uso Residencial	NO
2021614	1	169,19	9,08	24%	24%	Uso Residencial	NO
2012001	0	3658,16	255,38	0%	0%	Recreación y Cultura	SI
2021714	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2021702	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021713	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2021703	1	240,00	12,00	35%	35%	Uso Residencial	SI
2021704	2	200,00	10,00	51%	105%	Uso Residencial	NO
2021602	0	240,00	12,00	0%	0%		SI
2021615	0	180,18	9,08	0%	0%		NO
2021409	2	253,16	31,39	28%	57%	Uso Residencial	SI
2021609	0	229,57	28,94	0%	0%		SI
2012310	0	265,48	31,43	0%	0%		SI
2012209	0	259,53	31,55	0%	0%		SI
2012109	0	278,53	32,50	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2011520	1	203,29	28,10	86%	86%	Uso Residencial	NO
2011716	0	492,55	41,85	0%	0%		SI
2011314	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011305	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
RESULTADO							
Cumplimiento de normativa							
Nro lotes	Descripción					Porcentaje	
91	lotes no cumplen con la normativa					32%	
74	edificados					26%	
0	4 pisos					0%	
52	lotes tienen menor área al lote mínimo					18%	
8	Pequeña Industria					3%	
70	uso residencial predominante					25%	

Análisis Normativa

Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
S2	289						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frete Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9	80%	80%	vivienda baja densdad 2		
2 pisos	200	9	80%	160%	vivienda baja densdad 2		
3 pisos	350	12	75%	230%	vivienda baja densdad 2		
4 pisos	500	14	75%	305%	vivienda baja densdad 2		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frete	COS	CUS	uso	cumple
2020807	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2020808	0	437,79	5,32	0%	0%		NO
2020809	0	330,78	20,86	0%	0%		SI
2020810	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2020811	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2020812	1	280,00	16,00	23%	23%	Uso Residencial	SI
2020813	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2020814	0	179,69	13,43	0%	0%		NO
2022001	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
2022002	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022003	2	180,00	9,00	70%	140%	Uso Residencial	NO
2022006	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022007	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022008	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022009	0	297,85	11,34	0%	0%		SI
2022028	1	180,00	9,00	26%	26%	Uso Residencial	NO
2022029	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022030	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022031	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2020805	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2020806	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2022032	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022033	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022022	0	182,31	9,00	0%	0%		NO
2022027	1	259,95	16,55	14%	14%	Uso Residencial	SI
2022023	0	175,45	9,00	0%	0%		NO
2022004	1	180,00	9,00	120%	120%	Uso Residencial	NO
2022005	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022034	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022035	0	180,00	9,00	0%	0%		NO

2022036	1	214,54	28,84	21%	21%	Uso Residencial	SI
2022025	1	300,32	29,71	13%	13%	Uso Residencial	SI
2022101	0	159,56	0,69	0%	0%		NO
2022102	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022103	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022104	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022105	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2020301	0	290,95	31,87	0%	0%		SI
2010705	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2010706	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2010707	0	224,55	22,06	0%	0%		SI
2010708	0	335,00	10,00	0%	0%		SI
2011101	2	214,54	28,84	98%	210%	Uso Residencial	NO
2011102	1	200,00	10,00	12%	12%	Uso Residencial	SI
2011110	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2010811	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2010810	1	220,00	11,00	45%	45%	Uso Residencial	SI
2010510	0	210,55	28,65	0%	0%		SI
2010509	0	210,54	28,64	0%	0%		SI
2010610	1	234,54	29,84	185%	185%	Uso Residencial	NO
2010609	0	234,55	29,85	0%	0%		SI
2022024	0	890,98	67,18	0%	0%		SI
2021902	1	16770,55	375,77	1%	1%	Recreación y Cultura	SI
2010301	1	35700,45	12,00	1%	1%	Comercio	NO
2021904	0	366,33	37,82	0%	0%		SI
2020606	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2010701	0	326,25	10,03	0%	0%		SI
2010703	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2010704	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2011118	2	214,55	28,85	59%	123%	Uso Residencial	SI
2011208	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011001	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2020901	0	313,09	46,69	0%	0%		SI
2011002	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011003	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011008	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011010	0	214,36	28,83	0%	0%		SI
2011011	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011012	3	200,00	10,00	65%	195%	Uso Residencial	SI
2011014	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011016	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011017	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011018	3	214,54	28,84	98%	357%	Uso Residencial	NO
2010407	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2010402	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2010403	0	180,00	9,00	0%	0%		NO

2010404	0	234,55	15,00	0%	0%		SI
2010405	0	234,55	14,06	0%	0%		SI
2010406	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2011004	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011005	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011006	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011007	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011009	0	214,55	15,00	0%	0%		SI
2011013	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011015	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011104	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011105	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011106	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011107	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011108	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011109	0	214,54	15,00	0%	0%		SI
2011111	1	200,00	10,00	18%	18%	Uso Residencial	SI
2011112	1	200,00	10,00	10%	10%	Uso Residencial	SI
2011113	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011114	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011115	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011116	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011210	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2011209	0	214,55	15,00	0%	0%		SI
2011211	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011212	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011207	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011206	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011213	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011214	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011205	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011204	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011215	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011216	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011203	1	200,00	10,00	10%	10%	Uso Residencial	SI
2011202	1	200,00	10,00	10%	10%	Uso Residencial	SI
2011217	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2011218	0	214,53	28,84	0%	0%	Comercio	NO
2011201	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2010102	0	214,54	28,84	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2010103	0	180,00	29,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2010602	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010603	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010604	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010605	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010606	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

2010607	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2010608	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2020106	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2020110	0	228,56	29,55	0%	0%		SI
2020111	0	216,00	10,80	0%	0%		SI
2010812	0	220,00	11,00	0%	0%		SI
2021905	0	252,00	12,00	0%	0%		SI
2021906	0	252,00	12,00	0%	0%		SI
2021907	0	252,00	12,00	0%	0%		SI
2021908	0	252,00	12,00	0%	0%		SI
2021909	1	252,00	12,00	95%	95%	Uso Residencial	NO
2021910	0	252,00	12,00	0%	0%		SI
2021901	0	288,55	32,85	0%	0%		SI
2021911	2	252,00	12,00	71%	161%	Uso Residencial	NO
2021912	0	252,00	12,00	0%	0%		SI
2021913	0	252,00	12,00	0%	0%		SI
2010807	0	234,55	29,85	0%	0%		SI
2020104	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2020107	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020307	0	214,55	15,00	0%	0%	Comercio	NO
2020904	0	256,50	9,50	0%	0%		SI
2020905	0	256,50	9,50	0%	0%		SI
2020906	0	256,50	9,50	0%	0%		SI
2020907	0	256,50	9,50	0%	0%		SI
2020908	0	312,98	7,00	0%	0%		NO
2011117	1	200,00	10,00	57%	57%		SI
2011103	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020701	0	187,05	26,35	0%	0%		NO
2020702	0	187,05	6,00	0%	0%		NO
2020703	0	192,50	11,00	0%	0%		NO
2020704	0	192,50	11,00	0%	0%		NO
2020902	0	256,50	9,50	0%	0%		SI
2020903	0	256,50	9,50	0%	0%		SI
2020601	0	187,05	2,65	0%	0%		NO
2020603	0	157,50	26,50	0%	0%		NO
2020604	0	147,53	8,43	0%	0%		NO
2020605	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2020302	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020303	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020304	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020305	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020306	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020308	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
2020309	1	180,00	9,00	53%	53%	Uso Residencial	NO
2020310	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2020311	0	180,00	9,00	0%	0%	Comercio	NO

2020312	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2020313	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2020314	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2020108	0	216,00	10,80	0%	0%		SI
2020109	0	228,55	29,55	0%	0%		SI
2010801	2	280,42	31,75	37%	75%	Uso Residencial	SI
2010803	0	230,00	11,50	0%	0%		SI
2010804	0	230,00	11,50	0%	0%		SI
2010805	0	230,00	11,50	0%	0%		SI
2020315	0	275,97	33,05	0%	0%		SI
2010806	0	230,00	11,50	0%	0%		SI
2010808	0	224,54	29,34	0%	0%		SI
2010809	1	260,00	13,00	24%	24%	Uso Residencial	SI
2010902	0	208,00	10,40	0%	0%		SI
2010903	0	208,00	10,40	0%	0%		SI
2010904	0	284,60	14,23	0%	0%		SI
2010905	0	284,60	14,23	0%	0%		SI
2010906	0	279,15	32,08	0%	0%		SI
2010908	0	238,55	30,05	0%	0%		SI
2010909	2	232,00	11,60	44%	90%	Uso Residencial	SI
2010910	0	232,00	11,60	0%	0%		SI
2010911	0	229,20	11,46	0%	0%		SI
2010912	0	232,00	11,60	0%	0%		SI
2010913	0	300,26	32,70	0%	0%		SI
2020105	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2022021	0	202,62	27,02	0%	0%		SI
2022106	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022107	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022108	0	159,55	0,65	0%	0%		NO
2022116	0	159,56	6,58	0%	0%		NO
2022115	1	150,00	10,00	63%	63%	Uso Residencial	NO
2022114	2	150,00	10,00	36%	72%	Uso Residencial	NO
2022113	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022112	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022111	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022110	0	150,00	10,00	0%	0%		NO
2022109	0	159,55	0,35	0%	0%		NO
2020401	0	187,06	26,35	0%	0%		NO
2020402	0	187,06	6,00	0%	0%		NO
2020403	0	175,00	10,00	0%	0%		NO
2020404	0	163,80	9,36	0%	0%		NO
2020405	0	157,50	9,00	0%	0%		NO
2020406	2	187,05	26,35	64%	128%	Uso Residencial	NO
2020407	2	187,05	26,35	38%	77%	Uso Residencial	NO
2020408	0	157,50	9,00	0%	0%		NO
2020409	0	163,80	9,36	0%	0%		NO

2020410	2	175,00	10,00	62%	123%	Uso Residencial	NO
2020501	1	362,05	36,35	10%	10%	Uso Residencial	SI
2020502	0	154,68	4,15	0%	0%		NO
2020503	0	157,50	9,00	0%	0%		NO
2020504	2	163,80	9,36	36%	73%	Uso Residencial	NO
2020505	0	200,37	11,45	0%	0%		SI
2020506	0	194,05	26,75	0%	0%		NO
2020507	2	194,05	26,75	62%	124%	Uso Residencial	NO
2020508	1	157,50	9,00	11%	11%	Uso Residencial	NO
2020509	0	156,80	8,96	0%	0%		NO
2020607	0	274,55	31,35	0%	0%		SI
2020608	0	274,55	31,35	0%	0%		SI
2020609	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2020610	0	280,00	16,00	0%	0%		SI
2020611	1	147,52	8,43	72%	72%	Uso Residencial	NO
2020612	0	157,50	9,00	0%	0%		NO
2020206	0	258,32	10,00	0%	0%		SI
2020211	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020212	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2020201	0	246,38	26,55	0%	0%		SI
2020202	0	238,56	10,00	0%	0%		SI
2020203	0	277,78	10,00	0%	0%		SI
2020204	0	222,67	10,00	0%	0%		SI
2020205	0	240,49	10,00	0%	0%		SI
2020213	0	239,08	10,00	0%	0%		SI
2020103	2	180,00	9,00	40%	80%	Uso Residencial	NO
2010901	0	228,68	7,11	0%	0%		NO
2020801	0	227,80	29,42	0%	0%		SI
2020705	0	1893,87	139,50	0%	0%		SI
2020101	0	237,50	19,63	0%	0%		SI
2020112	0	405,39	55,13	0%	0%		SI
2020113	0	481,25	0,00	0%	0%		NO
2020207	0	185,70	10,00	0%	0%		NO
2020208	0	198,81	13,57	0%	0%		NO
2020209	0	186,99	9,00	0%	0%		NO
2010702	0	228,53	7,11	0%	0%		NO
2020102	0	266,44	9,53	0%	0%		SI
2020802	0	576,66	23,43	0%	0%		SI
2022010	0	1376,75	27,45	0%	0%		SI
2010611	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2010612	0	180,00	9,00	0%	0%		NO
2010613	0	200,00	10,00	0%	0%		NO
2010614	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010616	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010617	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010517	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

2010502	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010503	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010504	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010505	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010506	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010618	0	214,53	28,84	0%	0%		SI
2010601	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2010507	0	184,00	9,20	0%	0%		NO
2010513	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010514	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010515	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010516	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010508	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010104	0	200,00	30,00	0%	0%		SI
2010105	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010203	0	324,00	16,20	0%	0%		SI
2010512	1	192,00	9,60	70%	70%	Uso Residencial	NO
2010511	0	192,00	9,60	0%	0%		NO
2010802	0	258,53	8,61	0%	0%		NO
2020210	0	381,10	40,06	0%	0%		SI
2020214	0	594,55	56,85	0%	0%		SI
2020602	0	140,68	41,20	0%	0%		NO
2010202	2	320,00	16,00	104%	228%	Uso Residencial	NO
2010201	0	324,00	16,20	0%	0%		SI
2010107	2	400,41	20,00	54%	108%	Uso Residencial	SI
2010106	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2010101	0	603,11	6,00	0%	0%		NO
2010518	0	429,07	57,69	0%	0%		SI
2010615	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

RESULTADO

Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
105	lotes no cumplen con la normativa	36%
42	edificados	15%
0	4 pisos	0%
87	lotes tienen menor área al lote mínimo	30%
4	Lotes Comercio	1%
38	uso residencial predominante	13%

Análisis Normativa									
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)							
S3	86								
Normativa Plan Vigente									
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo		COS Maximo		CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9		80%		80%	vivienda alta densidad		
2 pisos	200	9		80%		160%	vivienda alta densidad		
3 pisos	350	12		75%		230%	vivienda alta densidad		
4 pisos	500	14		75%		305%	vivienda alta densidad		
5 pisos	700	15		75%		380%	vivienda alta densidad		
6 pisos	900	20		75%		455%	vivienda alta densidad		
7 pisos	1100	22		75%		530%	vivienda alta densidad		
8 pisos	1300	24		75%		605%	vivienda alta densidad		
Cumplimiento de normativa									
Clave catastral	Altura de Edificación	Área		Frente		COS	CUS	uso	cumple
2021107	0	415,36	0,00	37,07	0,00	0%	0%		SI
2031407	0	224,01	0,00	6,20	1,00	0%	0%		NO
2031416	0	232,51	0,00	10,01	0,00	0%	0%		SI
2031408	0	224,01	0,00	6,20	1,00	0%	0%		NO
2031409	0	223,89	0,00	3,94	1,00	0%	0%		NO
2031415	0	233,09	0,00	10,07	0,00	0%	0%		SI
2031414	0	206,37	0,00	10,31	0,00	0%	0%		SI
2031410	0	200,00	1,00	10,00	0,00	0%	0%		SI
2031411	0	200,00	0,00	7,73	1,00	0%	0%		NO
2031412	0	191,97	1,00	15,26	0,00	0%	0%		NO
2031413	0	263,46	0,00	30,86	0,00	0%	0%		SI
2031422	0	246,26	0,00	10,00	0,00	0%	0%		SI
2031421	0	200,00	1,00	10,00	0,00	0%	0%		SI
2031401	0	110,92	1,00	11,91	0,00	0%	0%		NO
2031402	0	206,65	0,00	14,49	0,00	0%	0%		SI
2031403	0	224,01	0,00	12,41	0,00	0%	0%		SI
2031420	0	236,82	0,00	10,07	0,00	0%	0%		SI
2031419	0	232,51	0,00	10,01	0,00	0%	0%		SI
2031404	0	224,01	0,00	12,41	0,00	0%	0%		SI
2031405	2	224,01	0,00	6,20	1,00	70%	139%	Uso Residencial	NO

2031418	0	232,01	0,00	10,01	0,00	0%	0%		SI
2031417	0	235,74	0,00	10,01	0,00	0%	0%		SI
2031406	0	230,16	0,00	6,46	1,00	0%	0%		NO
2031501	0	271,87	0,00	19,87	0,00	0%	0%		SI
2031502	0	217,42	0,00	2,38	1,00	0%	0%		NO
2030605	0	499,73	0,00	10,00	0,00	0%	0%		SI
2030701	2	4014,28	0,00	47,28	0,00	3%	4%	Pequeña Industria	NO
2030702	1	6536,03	0,00	240,90	0,00	1%	1%	Comercio	NO
2021004	0	192,47	1,00	0,34	1,00	0%	0%		NO
2021101	0	387,85	0,00	13,00	0,00	0%	0%		SI
2021102	0	260,31	0,00	21,59	0,00	0%	0%		SI
2021103	0	219,09	0,00	11,01	0,00	0%	0%		SI
2021112	0	180,00	1,00	10,00	0,00	0%	0%		NO
2021113	0	198,00	1,00	11,00	0,00	0%	0%		NO
2021213	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2021214	0	180,00	1,00	9,00	0,00	0%	0%		NO
2021109	0	198,00	1,00	11,00	0,00	0%	0%		NO
2021215	0	200,00	0,00	10,00	0,00	0%	0%		SI
2021001	0	192,55	1,00	18,01	0,00	0%	0%		NO
2021002	0	198,00	1,00	18,00	0,00	0%	0%		NO
2021003	1	396,00	0,00	18,00	0,00	29%	29%	Uso Residencial	SI
2021008	0	192,55	1,00	18,00	0,00	0%	0%		NO
2021007	1	198,00	1,00	18,00	0,00	79%	79%	Uso Residencial	NO
2021005	0	192,45	1,00	5,80	1,00	0%	0%		NO
2021104	0	200,00	1,00	10,00	0,00	0%	0%		SI
2021108	1	330,99	0,00	6,50	1,00	12%	12%	Uso Residencial	NO
2021106	0	205,66	0,00	11,01	0,00	0%	0%		SI
2021105	0	199,74	1,00	1,25	1,00	0%	0%		NO
2021110	0	180,00	1,00	10,00	0,00	0%	0%		NO
2021111	0	180,00	1,00	10,00	0,00	0%	0%		NO
2021201	1	214,54	0,00	14,20	0,00	48%	48%	Uso Residencial	SI
2021202	0	192,56	1,00	6,00	1,00	0%	0%		NO
2021203	0	180,00	1,00	10,00	0,00	0%	0%		NO
2021204	0	198,00	1,00	11,00	0,00	0%	0%		NO
2021208	0	229,46	0,00	10,13	0,00	0%	0%		SI
2021207	0	213,39	0,00	10,13	0,00	0%	0%		SI
2021206	0	197,32	1,00	10,13	0,00	0%	0%		NO
2021209	0	245,54	0,00	10,13	0,00	0%	0%		SI
2021210	0	315,86	0,00	12,15	0,00	0%	0%		SI
2021212	0	180,00	1,00	9,00	0,00	0%	0%		NO
2022202	0	1042,17	0,00	123,38	0,00	0%	0%	Recreación y Cultura	SI
2021205	2	215,57	0,00	12,15	0,00	57%	78%	Uso Residencial	SI
2021211	0	250,04	0,00	31,66	0,00	0%	0%		SI
2030703	0	1156,13	0,00	105,84	0,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2030704	1	3868,52	0,00	238,87	0,00	1%	1%	Pequeña Industria	NO
2190208	0	827,97	0,00	34,20	0,00	0%	0%		SI

2190206	0	2119,74	0,00	30,08	0,00	0%	0%	SI	
2190207	1	641,28	0,00	1,00	1,00	12%	12%	Uso Residencial NO	
2030604	0	4945,90	0,00	46,59	0,00	0%	0%	SI	
2030608	1	13423,72	0,00	42,96	0,00	0%	0%	Uso Residencial SI	
2030607	0	1253,63	0,00	22,63	0,00	0%	0%	SI	
2030624	0	9414,93	0,00	0,00	1,00	0%	0%	NO	
2030625	0	9458,45	0,00	0,00	1,00	0%	0%	NO	
2030609	2	7961,70	0,00	23,29	0,00	1%	2%	Uso Residencial SI	
2030610	0	13691,52	0,00	109,27	0,00	0%	0%	SI	
2190202	0	282,84	0,00	10,00	0,00	0%	0%	SI	
2190203	0	282,83	0,00	10,00	0,00	0%	0%	SI	
2190204	0	282,84	0,00	10,00	0,00	0%	0%	SI	
2190205	0	278,95	0,00	10,00	0,00	0%	0%	SI	
2190201	0	1635,77	0,00	10,00	0,00	0%	0%	SI	
2031503	0	1433,59	0,00	46,36	0,00	0%	0%	SI	
2030612	1	536,60	0,00	12,10	0,00	9%	9%	SI	
2031423	0	241,67	0,00	10,79	0,00	0%	0%	SI	
2030606	0	7559,21	0,00	66,00	0,00	0%	0%	SI	
	2	314,34	0,00	47,69	0,00	32%	54%	SI	
2030628	0	14645,94	0,00	16,16	0,00	0%	0%	SI	
RESULTADO									
Cumplimiento de normativa									
Nro lotes	Descripción							Porcentaje	
36	lotes no cumplen con la normativa							42%	
15	edificados							17%	
0	8 pisos							0%	
15	lotes tienen menor área al lote mínimo							17%	
3	Pequeña Industria							3%	
9	uso residencial predominante							10%	

Análisis Normativa										
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)								
S4	82									
Normativa Plan Vigente										
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo		COS Maximo		CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales		
1 piso	750	17		80%		80%	Comercio, servicios generales y vivienda			
2 piso	750	17		80%		160%	Comercio, servicios generales y vivienda			
3 piso	1500	24		75%		230%	Comercio, servicios generales y vivienda			
Cumplimiento de normativa										
Clave catastral	Altura de Edificación	Área		Frente		COS	CUS	uso	cumple	
2030319	2	268,82	1,00	11,24	1,00	18%	36%	Uso Residencial	NO	
2030324	0	185,84	1,00	11,04	1,00	0%	0%		NO	
2030106	0	960,05	0,00	10,12	1,00	0%	0%		NO	
2030107	2	1870,54	0,00	20,03	0,00	4%	7%	Uso Residencial	SI	
2030109	0	1097,51	0,00	27,79	0,00	0%	0%		SI	
2030104	1	1855,63	0,00	30,27	0,00	5%	5%	Uso Residencial	SI	
2030103	0	1549,84	0,00	34,96	0,00	0%	0%		SI	
2030307	0	317,00	1,00	11,43	1,00	0%	0%		NO	
2030327	0	885,00	0,00	17,95	0,00	0%	0%		SI	
2030810	0	1285,69	0,00	11,54	1,00	0%	0%		NO	
2030113	2	1541,64	0,00	26,15	0,00	8%	14%	Pequeña Industria	NO	
2030112	1	1200,86	0,00	30,32	0,00	15%	15%	Servicios Administrativos	SI	
2030110	0	1719,68	0,00	0,00	1,00	0%	0%		NO	
2030111	0	1457,83	0,00	13,50	1,00	0%	0%		NO	
2030806	0	1571,40	0,00	10,00	1,00	0%	0%	Comercio	NO	
2030807	0	605,18	1,00	19,73	0,00	0%	0%	Uso Residencial	NO	
2030202	0	21266,02	0,00	22,80	0,00	0%	0%		SI	
2030801	0	242,57	1,00	35,00	0,00	0%	0%		NO	
2031301	0	234,53	1,00	7,00	1,00	0%	0%		NO	
2031302	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO	
2031303	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO	
2031304	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO	
2031305	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO	
2031306	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO	
2031307	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO	

2031308	0	234,53	1,00	7,00	1,00	0%	0%		NO
2031309	0	234,53	1,00	20,00	0,00	0%	0%		NO
2031310	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2031311	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2031312	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2031313	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2031314	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2031315	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2031316	0	234,54	1,00	11,03	1,00	0%	0%		NO
2030901	0	210,86	1,00	5,78	1,00	0%	0%		NO
2030902	0	200,00	1,00	10,00	1,00	0%	0%		NO
2030903	0	200,00	1,00	10,00	1,00	0%	0%		NO
2030904	0	200,00	1,00	10,00	1,00	0%	0%		NO
2030905	0	214,54	1,00	6,00	1,00	0%	0%		NO
2030906	0	214,54	1,00	11,03	1,00	0%	0%		NO
2030907	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2030908	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2030909	0	180,00	1,00	9,00	1,00	0%	0%		NO
2030910	0	209,90	1,00	8,97	1,00	0%	0%		NO
2031101	0	270,55	1,00	25,00	0,00	0%	0%		NO
2031104	0	270,55	1,00	25,10	0,00	0%	0%		NO
2031103	0	223,06	1,00	8,03	1,00	0%	0%		NO
2031102	0	299,83	1,00	14,70	1,00	0%	0%		NO
2030306	0	261,44	1,00	10,10	1,00	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2030308	0	410,55	1,00	13,07	1,00	0%	0%		NO
2030808	0	532,72	1,00	18,91	0,00	0%	0%		NO
2030809	0	610,80	1,00	20,40	0,00	0%	0%		NO
2030818	0	1946,88	0,00	34,27	0,00	0%	0%		NO
2030817	0	2560,45	0,00	9,28	1,00	0%	0%		NO
2030321	0	367,80	1,00	12,08	1,00	0%	0%		NO
2030323	0	295,33	1,00	10,11	1,00	0%	0%		NO
2030302	0	110,25	1,00	10,24	1,00	0%	0%		NO
2030322	0	434,07	1,00	15,13	1,00	0%	0%	Comercio	NO
2030303	0	497,62	1,00	27,21	0,00	0%	0%	Comercio	NO
2030317	1	286,70	1,00	10,01	1,00	20%	20%	Uso Residencial	NO
2030326	0	466,95	1,00	15,36	1,00	0%	0%		NO
2030318	0	308,72	1,00	11,48	1,00	0%	0%		NO
2030311	1	532,72	1,00	19,91	0,00	25%	25%	Pequeña Industria	NO
2030108	1	5468,96	0,00	137,03	0,00	3%	3%	Pequeña Industria	NO
2031201	0	367,73	1,00	38,42	0,00	0%	0%		NO
2031202	0	315,93	1,00	18,70	0,00	0%	0%		NO
2030102	0	15181,55	0,00	112,21	0,00	0%	0%		SI
2030101	0	22967,77	0,00	278,19	0,00	0%	0%		SI
2031001	0	662,31	1,00	24,38	0,00	0%	0%		NO
2030201	0	7642,73	0,00	12,26	1,00	0%	0%		NO
2030803	1	3206,04	0,00	53,18	0,00	1%	1%	Uso Residencial	SI

2030804	1	1998,22	0,00	32,02	0,00	7%	7%	Pequeña Industria	NO
2030819	0	195,68	1,00	10,00	1,00	0%	0%		NO
2030320	2	313,81	1,00	12,47	1,00	33%	59%	Uso Residencial	NO
2030114	2	1026,55	0,00	26,79	0,00	3%	14%	Uso Residencial	SI
2030105	1	871,95	0,00	59,78	0,00	5%	5%	Uso Residencial	SI
2030301	0	239,79	1,00	0,00	1,00	0%	0%		NO
2030325	0	521,39	1,00	44,37	0,00	0%	0%		NO
2030802	0	512,59	1,00	36,06	0,00	0%	0%		NO
2030304	1	915,25	0,00	30,44	0,00	10%	10%	Uso Residencial	SI
2030305	0	553,49	1,00	21,24	0,00	0%	0%		NO
2030309	0	2167,71	0,00	74,78	0,00	0%	0%		SI

RESULTADO

Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
68	lotes no cumplen con la normativa	83%
15	edificados	18%
0	3 pisos	0%
57	lotes tienen menor área al lote mínimo	70%
6	Pequeña Industria	7%
10	uso residencial predominante	12%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
S5	17						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	450	13	80%	80%	Comercio, servicios generales y vivienda		
2 pisos	450	13	80%	160%	Comercio, servicios generales y vivienda		
3 pisos	900	19	75%	230%	Comercio, servicios generales y vivienda		
4 pisos	1350	23	75%	305%	Comercio, servicios generales y vivienda		
5 pisos	1800	27	75%	380%	Comercio, servicios generales y vivienda		
6 pisos	2250	30	75%	455%	Comercio, servicios generales y vivienda		
7 pisos	2700	33	75%	530%	Comercio, servicios generales y vivienda		
8 pisos	3150	35	75%	605%	Comercio, servicios generales y vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2030407	0	63710,18	40,47	0%	0%		SI
2030501	0	146173,66	62,73	0%	0%		SI
2030503	0	132486,23	95,61	0%	0%		SI
2030518	0	1856,52	8,80	0%	0%		NO
2031705	0	250	24,98	0%	0%		NO
2031706	0	250	24,98	0%	0%		NO
2030623	0	6627,79	0,00	0%	0%		NO
2030611	0	29518,3	18,03	0%	0%		SI
2031703	1	250	10,00	24%	24%	Uso Residencial	NO
2031704	0	250	10,00	0%	0%	Comercio	NO
2031707	0	250	10,00	0%	0%		NO
2031709	0	250	10,00	0%	0%		NO
2031708	1	250	10,00	31%	31%		NO
2031710	0	250	10,00	0%	0%		NO
2031702	0	200	10,00	0%	0%		NO
2031701	1	200	9,85	50%	50%	Uso Residencial	NO
2030502	0	0	0,09	0%	0%		NO
RESULTADO							
Cumplimiento de normativa							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
13	lotes no cumplen con la normativa						76%
3	edificados						18%
0	8 pisos						0%
11	lotes tienen menor área al lote mínimo						65%
1	Lotes Comercio						6%

2	uso residencial predominante	12%
---	------------------------------	-----

PRELIMINAR

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
S6	20						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	450	14	80%	80%	Comercio, servicios generales y vivienda		
2 pisos	450	14	80%	160%	Comercio, servicios generales y vivienda		
3 pisos	700	17	75%	230%	Comercio, servicios generales y vivienda		
4 pisos	950	19	75%	305%	Comercio, servicios generales y vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2030417	0	36740,02	46,09	0%	0%		SI
2030418	0	7500,51	61,86	0%	0%		SI
2030410	0	105312,96	153,70	0%	0%		SI
2030203	0	16675,40	146,66	0%	0%		SI
2030204	2	608,53	40,00	10%	22%	Uso Residencial	SI
2030205	0	4860,94	71,75	0%	0%		SI
2030206	0	837,73	46,11	0%	0%		SI
2030207	0	6728,18	193,07	0%	0%		SI
2030416	0	537,40	53,06	0%	0%		SI
2030408	0	5613,39	93,76	0%	0%		SI
2030409	0	5494,45	43,42	0%	0%		SI
2030401	0	3689,62	67,04	0%	0%		SI
2030415	0	1620,34	38,85	0%	0%		SI
2030411	0	2090,89	29,88	0%	0%		SI
2030412	0	1989,39	29,88	0%	0%		SI
2030413	0	1554,65	76,46	0%	0%		SI
2030405	0	220,00	11,00	0%	0%		NO
2030402	0	200,00	10,00	0%	0%		NO
2030403	0	400,00	20,00	0%	0%		NO
2030404	0	200,00	10,00	0%	0%		NO
RESULTADO Cumplimiento de normativa							
Nro lotes	Descripción					Porcentaje	
4	lotes no cumplen con la normativa					20%	
1	edificados					5%	
0	4 pisos					0%	
4	lotes tienen menor área al lote mínimo					20%	
0	Lotes Comercio					0%	
1	uso residencial predominante					5%	

PRELIMINAR

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
S7	2						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	10	80%	80%	vivienda baja densidad 1		
2 piso	200	10	80%	160%	vivienda baja densidad 1		
3 piso	350	12	75%	230%	vivienda baja densidad 1		
4 piso	500	14	75%	305%	vivienda baja densidad 1		
5 piso	700	18	75%	380%	vivienda baja densidad 1		
6 piso	900	20	75%	455%	vivienda baja densidad 1		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2030517	0	71391,97	0	0%	0%		SI
2181301	0	70564,3	72,13	0%	0%		SI
RESULTADO Cumplimiento de normativa							
Nro lotes	Descripción					Porcentaje	
0	lotes no cumplen con la normativa					0%	
0	edificados					0%	
0	3 pisos					0%	
0	lotes tienen menor área al lote minimo					0%	
0	Lotes Comercio					0%	
0	uso residencial predominante					0%	

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
S8	427						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9	80%	80%	vivienda baja densidad 2		
2 pisos	200	9	80%	160%	vivienda baja densidad 2		
3 pisos	350	12	75%	230%	vivienda baja densidad 2		
4 pisos	500	14	75%	305%	vivienda baja densidad 2		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2090916	0	634,64	32,00	0%	0%		SI
2030504	0	58640,74	38,43	0%	0%	Servicios Administrativos	NO
2030506	0	11892	0,00	0%	0%		NO
2050701	0	4492	264,72	0%	0%		SI
2040812	0	200	10,00	0%	0%		SI
2180601	1	4576,29	25,58	2%	2%	Uso Residencial	SI
2090709	0	234,54	0,29	0%	0%		NO
2090610	0	234,54	0,79	0%	0%		NO
2090609	0	234,54	7,00	0%	0%		NO
2184401	0	28091,4	4,64	0%	0%	Recreación y Cultura	NO
2041101	0	214,63	28,84	0%	0%		SI
2041102	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041103	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040115	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090910	0	234,63	15,87	0%	0%		SI
2090909	0	234,63	15,00	0%	0%		SI
2090801	0	234,63	22,00	0%	0%		SI
2090802	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090803	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090804	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090805	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090806	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090808	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090811	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090814	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090815	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090816	0	200	10,00	0%	0%		SI
2200103	0	400	20,07	0%	0%		SI
2040806	0	190	10,00	0%	0%		NO

2041111	0	200	10,00	0%	0%	SI
2041112	0	200	10,00	0%	0%	SI
2041113	0	200	10,00	0%	0%	SI
2041114	0	200	10,00	0%	0%	SI
2041115	0	200	10,00	0%	0%	SI
2041116	0	200	10,00	0%	0%	SI
2041117	0	200	10,00	0%	0%	SI
2041110	0	214,63	28,85	0%	0%	SI
2041118	0	214,63	28,84	0%	0%	SI
2041202	0	278,54	15,00	0%	0%	SI
2041201	0	214,63	28,85	0%	0%	SI
2040901	0	3738,54	259,38	0%	0%	SI
2030510	0	20000	181,89	0%	0%	SI
2040101	0	234,63	29,84	0%	0%	SI
2040102	0	234,63	7,00	0%	0%	NO
2040103	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040105	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040106	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040107	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040108	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040116	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040117	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040118	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040119	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040120	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040201	0	234,63	29,84	0%	0%	SI
2040202	0	234,63	7,00	0%	0%	NO
2040203	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040204	0	199,98	10,00	0%	0%	NO
2040205	0	199,98	10,00	0%	0%	NO
2040206	0	199,98	10,00	0%	0%	NO
2040207	0	199,99	10,00	0%	0%	NO
2040208	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040209	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040210	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040211	0	234,63	29,85	0%	0%	SI
2040212	0	234,63	29,84	0%	0%	SI
2040213	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040214	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040215	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040216	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040217	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040218	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040219	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040220	0	200	10,00	0%	0%	SI
2040301	0	224,43	29,84	0%	0%	SI

2040302	0	234,63	7,00	0%	0%		NO
2040303	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040304	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040305	0	199,98	10,00	0%	0%		NO
2040306	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040307	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040308	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040309	0	199,99	10,00	0%	0%		NO
2040310	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040311	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2040312	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2040313	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040314	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040315	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040316	1	200	10,00	56%	56%	Uso Residencial	SI
2040317	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040318	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040319	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040320	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040602	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040603	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040604	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040605	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040606	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040607	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040615	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040614	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040613	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040612	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040608	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090218	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090219	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090204	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090205	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090203	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090220	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090202	0	234,63	7,00	0%	0%		NO
2040104	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040501	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2040518	0	234,54	29,84	0%	0%		SI
2040509	0	234,54	29,84	0%	0%		SI
2040510	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2090518	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2090510	0	218,54	29,85	0%	0%		SI
2040617	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040616	0	200	10,00	0%	0%		SI

2040611	0	200	10,00	0%	0%		SI
2050501	1	214,63	28,84	53%	53%	Comercio	NO
2050503	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050504	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050505	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050506	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050507	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050508	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050509	1	214,63	15,00	32%	32%	Uso Residencial	SI
2050518	0	214,63	22,84	0%	0%		SI
2050515	1	190	9,50	56%	56%	Uso Residencial	NO
2050514	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050513	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050512	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050511	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050510	0	214,63	22,84	0%	0%		SI
2050401	1	214,63	28,84	47%	47%	Uso Residencial	SI
2050402	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050403	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050404	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050405	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050406	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050407	1	190	9,50	16%	16%	Uso Residencial	NO
2050408	1	190	9,50	16%	16%	Uso Residencial	NO
2050409	0	214,63	15,00	0%	0%		SI
2050418	1	214,63	28,84	30%	30%	Uso Residencial	SI
2050417	1	190	9,50	67%	67%	Uso Residencial	NO
2050416	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050415	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050414	1	190	9,50	32%	32%	Uso Residencial	NO
2050413	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050412	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050411	1	190	9,50	53%	53%	Uso Residencial	NO
2050410	0	214,63	28,84	0%	0%		SI
2040109	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040110	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040111	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2040112	0	234,63	29,85	0%	0%	Pequeña Industria	NO
2040113	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040114	0	199,93	10,00	0%	0%		NO
2090812	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090813	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090901	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2090904	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040609	0	234,63	27,26	0%	0%		SI
2040610	0	234,63	24,59	0%	0%		SI

2090905	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090906	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090907	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090908	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090911	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090912	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090913	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090914	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090915	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090817	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090818	0	234,63	29,85	0%	0%	SI
2090810	0	234,63	9,51	0%	0%	SI
2090809	0	234,63	15,00	0%	0%	SI
2090701	0	234,63	22,00	0%	0%	SI
2090702	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090703	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090704	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090705	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090706	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090707	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090708	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090711	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090712	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090713	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090714	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090715	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090716	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090717	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090718	0	234,63	22,00	0%	0%	SI
2090710	0	234,54	7,16	0%	0%	NO
2090601	0	234,63	23,51	0%	0%	SI
2090602	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090603	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090604	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090605	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090606	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090607	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090608	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090611	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090612	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090613	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090614	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090615	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090616	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090617	0	200	10,00	0%	0%	SI
2090618	0	234,63	21,93	0%	0%	SI

2090106	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090107	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090108	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090111	0	222,89	27,23	0%	0%		SI
2090112	0	222,04	30,18	0%	0%		SI
2090113	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090114	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090115	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090116	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090117	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090118	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090110	0	193,16	10,21	0%	0%		NO
2090109	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090119	0	200	10,00	0%	0%		SI
2050502	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050517	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050516	0	190	9,50	0%	0%		NO
2090105	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040702	0	286,99	12,61	0%	0%		SI
2040703	0	284,12	12,00	0%	0%		SI
2090902	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090903	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090807	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040704	0	292,07	12,00	0%	0%		SI
2040705	0	1050	21,00	0%	0%		SI
2041203	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041204	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041205	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041206	0	199	10,10	0%	0%		NO
2041208	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041209	2	200	10,00	48%	95%	Uso Residencial	SI
2041210	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041211	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041212	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041104	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041105	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041106	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041107	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041108	0	200	10,00	0%	0%		SI
2041109	2	214,63	28,85	42%	91%	Uso Residencial	SI
2040402	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040417	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040404	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040405	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040406	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040407	0	200	10,00	0%	0%		SI

2040415	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040414	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040413	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040412	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040408	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040409	0	234,63	15,34	0%	0%		SI
2040410	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2040411	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040502	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040503	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040517	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040516	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040504	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040506	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040507	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040515	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040514	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040513	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040512	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040508	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040511	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090501	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2090409	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2090410	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2090401	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2090418	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2090502	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090503	2	200	10,00	34%	46%	Uso Residencial	SI
2090504	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090505	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090506	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090507	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090508	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090511	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090512	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090513	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090514	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090515	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090516	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090517	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090509	0	234,63	15,00	0%	0%		SI
2090402	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090403	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090404	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090405	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090406	0	200	10,00	0%	0%		SI

2090407	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090408	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090411	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090412	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090413	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090414	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090415	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090416	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090417	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090212	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2090213	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090214	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090215	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090216	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040401	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2040418	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2090217	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090206	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090207	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090208	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090209	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090210	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090211	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2090312	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2090313	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090314	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090315	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090316	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090317	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090318	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090319	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090304	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090305	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090306	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090307	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090308	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090309	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090310	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090311	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2090303	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090320	0	200	10,00	0%	0%		SI
2090301	1	234,63	29,84	54%	54%	Uso Residencial	SI
2040505	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040403	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040416	0	200	10,00	0%	0%		SI
2050209	2	214,63	15,00	17%	31%	Uso Residencial	SI

2050210	1	214,63	28,84	28%	28%	Uso Residencial	SI
2050211	0	190	9,50	0%	0%		NO
2041207	0	1209,88	32,79	0%	0%		SI
2050208	1	190	9,50	16%	16%	Uso Residencial	NO
2050207	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050212	1	190	9,50	100%	100%	Uso Residencial	NO
2050213	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050206	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050214	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050205	1	190	9,50	16%	16%	Uso Residencial	NO
2050215	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050216	0	210	9,50	0%	0%		SI
2050203	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050204	1	190	9,50	16%	16%	Uso Residencial	NO
2050202	1	190	9,50	53%	53%	Uso Residencial	NO
2050217	1	190	9,50	85%	85%	Uso Residencial	NO
2050218	0	214,63	28,85	0%	0%		SI
2050309	0	214,63	15,00	0%	0%		SI
2050310	0	214,63	28,84	0%	0%		SI
2050311	2	190	9,50	55%	109%	Uso Residencial	NO
2050308	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050307	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050312	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050313	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050306	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050314	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050305	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050315	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050316	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050303	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050304	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050302	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050301	1	214,63	28,85	40%	40%	Uso Residencial	SI
2050317	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050318	0	214,63	28,85	0%	0%		SI
2050101	1	214,63	28,85	14%	14%	Uso Residencial	SI
2050102	1	190	9,50	16%	16%	Uso Residencial	NO
2050103	1	190	9,50	16%	16%	Uso Residencial	NO
2050104	2	190	9,50	16%	32%	Uso Residencial	NO
2050105	1	190	9,50	16%	16%	Uso Residencial	NO
2050106	2	190	9,50	24%	47%	Uso Residencial	NO
2050107	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050108	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050109	0	214,63	15,00	0%	0%		SI
2050110	2	214,63	28,84	42%	85%	Comercio	NO
2050112	0	190	9,50	0%	0%		NO

2050113	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050114	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050115	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050116	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050117	0	190	9,50	0%	0%		NO
2050118	1	214,63	28,85	37%	37%	Uso Residencial	SI
2050111	1	190	9,50	34%	34%	Uso Residencial	NO
2180501	0	8158,2	53,76	0%	0%		SI
2184301	0	3138,05	114,69	0%	0%	Recreación y Cultura	SI
2090302	0	234,63	7,00	0%	0%		NO
2050201	0	214,63	28,85	0%	0%		SI
2091102	0	4669,61	57,80	0%	0%		SI
2090104	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2090120	0	234,63	29,85	0%	0%		SI
2040808	2	190	10,00	68%	137%	Uso Residencial	NO
2040813	0	200	10,00	0%	0%		SI
2040814	0	200	10,00	0%	0%		SI
2050601	0	7095,21	376,50	0%	0%		SI
2040801	0	213,2	0,72	0%	0%		NO
2040701	0	297,43	15,89	0%	0%		SI
2040811	0	200	10,00	0%	0%		SI
2200102	0	1594,52	39,58	0%	0%		SI
2184201	0	844	99,52	0%	0%		SI
2060503	0	828,61	69,08	0%	0%		SI
2041001	0	3105,18	110,24	0%	0%		SI
2050602	0	5217,38	247,49	0%	0%		SI
2091101	0	8130,09	95,34	0%	0%		SI
2090201	0	234,63	29,84	0%	0%		SI
2030505	0	0	165,65	0%	0%		NO
2180101	0	0	78,60	0%	0%		NO

RESULTADO

Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
98	lotes no cumplen con la normativa	23%
36	edificados	8%
0	4 pisos	0%
82	lotes tienen menor área al lote mínimo	19%
2	Lotes Comercio	0%
34	uso residencial predominante	8%

Análisis Normativa

Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
S9	141						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9	80%	80%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
2 pisos	200	9	80%	160%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
3 pisos	350	12	75%	230%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
4 pisos	500	14	75%	305%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2184901	0	215,00	10,75	0%	0%		SI
2180701	1	18665,97	42,02	0%	0%	Uso Residencial	SI
2184910	0	207,05	10,25	0%	0%		SI
2184911	0	207,05	10,25	0%	0%		SI
2184912	0	232,58	29,15	0%	0%		SI
2184913	0	252,16	8,62	0%	0%		NO
2184914	0	225,00	11,25	0%	0%		SI
2180401	0	254,41	12,62	0%	0%		SI
2180402	0	258,37	13,02	0%	0%		SI
2180403	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2091007	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2091008	0	200,00	0,33	0%	0%		NO
2091009	0	234,54	22,00	0%	0%		SI
2184710	0	241,74	30,20	0%	0%		SI
2184711	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184712	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184713	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184714	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184715	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2080220	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080219	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080218	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080205	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080204	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080203	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080202	0	209,54	16,50	0%	0%		SI
2080201	0	209,54	21,50	0%	0%		SI
2080307	0	204,54	5,00	0%	0%		NO
2080306	0	204,54	5,00	0%	0%		NO

2080305	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080304	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080303	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080302	0	168,00	8,00	0%	0%		NO
2080301	0	165,90	8,10	0%	0%		NO
2080212	0	209,54	29,34	0%	0%		SI
2080211	0	209,54	16,50	0%	0%		SI
2080206	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080217	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080216	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080215	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080213	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080210	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080209	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080208	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080207	0	182,75	8,50	0%	0%		NO
2080312	0	157,50	7,30	0%	0%		NO
2080311	0	168,00	8,00	0%	0%		NO
2080310	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080309	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080308	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2180801	0	14401,75	74,46	0%	0%	Servicios Administrativos	SI
2080103	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080104	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080105	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080107	0	204,55	5,00	0%	0%		NO
2080109	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080110	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080111	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080112	0	202,80	9,45	0%	0%		NO
2080108	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080106	0	204,54	5,00	0%	0%		NO
2080401	0	1325,47	1,44	0%	0%		NO
2181401	0	46059,89	80,33	0%	0%		SI
2080102	0	182,70	8,70	0%	0%		NO
2080101	0	211,20	10,22	0%	0%		SI
2183501	0	12675,03	12,95	0%	0%		SI
2184716	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184701	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2030508	0	11931,26	43,79	0%	0%		SI
2030512	0	10000,01	64,93	0%	0%		SI
2184703	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184704	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184705	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184706	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184707	0	200,00	10,00	0%	0%		SI

2184709	0	241,74	30,20	0%	0%		SI
2184708	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184610	0	241,73	30,20	0%	0%		SI
2184612	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184611	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184613	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184702	0	214,54	28,84	0%	0%		SI
2184614	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184615	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184616	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184601	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2184602	0	214,55	28,85	0%	0%		SI
2184603	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184604	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184605	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184606	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184607	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184608	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2184609	0	241,75	30,21	0%	0%		SI
2180410	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180409	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180404	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180405	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180408	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180407	0	194,53	22,59	0%	0%		NO
2180406	0	194,55	27,85	0%	0%		NO
2180301	0	244,41	12,12	0%	0%		SI
2180310	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180309	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180308	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180307	0	194,54	27,84	0%	0%		NO
2180306	1	194,55	27,85	57%	57%	Pequeña Industria	NO
2180305	0	200,00	10,00	0%	0%	Uso Residencial	SI
2180304	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180303	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180302	0	248,39	12,52	0%	0%		SI
2180206	0	235,35	12,20	0%	0%		SI
2180205	0	210,00	15,00	0%	0%		SI
2180204	0	211,88	28,21	0%	0%		SI
2180203	0	201,07	10,20	0%	0%		SI
2180202	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180201	0	200,00	10,00	0%	0%		SI
2180207	1	1370,19	5,20	44%	44%	Recreación y Cultura	NO
2184801	0	327,73	37,95	0%	0%		SI
2184810	0	260,64	32,18	0%	0%		SI
2184809	0	201,35	15,30	0%	0%		SI

2184802	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
2184803	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
2184804	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
2184805	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
2184808	0	201,35	15,30	0%	0%	SI
2184807	0	201,17	26,71	0%	0%	SI
2184806	0	234,53	29,84	0%	0%	SI
2184902	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
2184909	0	202,00	10,00	0%	0%	SI
2184908	0	202,00	10,00	0%	0%	SI
2184904	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
2184903	0	200,00	10,00	0%	0%	SI
2184907	0	202,00	10,00	0%	0%	SI
2184906	0	202,59	28,34	0%	0%	SI
2184905	0	200,55	28,15	0%	0%	SI
2185001	0	1269,30	76,25	0%	0%	SI
2180110	0	13799,05	6,00	0%	0%	NO
2080214	0	182,75	8,50	0%	0%	NO
2180109	0	6700,45	66,53	0%	0%	SI
2180112	0	8021,85	48,50	0%	0%	SI

Cumplimiento de normativa		
Nro lotes	Descripción	Porcentaje
48	lotes no cumplen con la normativa	34%
3	edificados	2%
0	4 pisos	0%
38	lotes tienen menor área al lote mínimo	27%
1	Pequeña Industria	1%
2	uso residencial predominante	1%

Análisis Normativa									
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)							
S10	2								
Normativa Plan Vigente									
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo		COS Maximo		CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9		80%		80%	vivienda alta densidad		
2 piso	200	9		80%		160%	vivienda alta densidad		
Cumplimiento de normativa									
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Área	Frente	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2182001	0	42226,55	0,00	70,00	0,00	0%	0%		SI
2181901	1	6476,53	0,00	80,00	0,00	1%	1%		SI
RESULTADO									
Cumplimiento de normativa									
Nro lotes	Descripción							Porcentaje	
0	lotes no cumplen con la normativa							0%	
0	edificados							0%	
0	3 pisos							0%	
0	lotes tienen menor área al lote minimo							0%	
0	Lotes Comercio							0%	
0	uso residencial predominante							0%	

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
S11	12	28,480					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	2500	30	75%	75%	Industrial 2		
2 pisos	2500	30	75%	150%	Industrial 2		
3 pisos	2500	30	75%	225%	Industrial 2		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2180127	0	9987	20	0,00%	0,00%		SI
2182201	0	41575	49	0,00%	0,00%		SI
2182301	1	47917	120	0,14%	0,14%	Uso Residencial	SI
2182401	0	43440	0	0,00%	0,00%		SI
2182402	0	8430	55	0,00%	0,00%		SI
2182501	0	59891	59	0,00%	0,00%		SI
2182601	0	50293	60	0,00%	0,00%		SI
2182801	0	13891	0	0,00%	0,00%		SI
2182901	0	6231	62	0,00%	0,00%		SI
2183001	2	199727	231	0,05%	0,09%	Uso Residencial	SI
2183301	0	15995	40	0,00%	0,00%		SI
2183401	0	15986	40	0,00%	0,00%	Pequeña Industria	SI
RESULTADO							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
12	lotes no cumplen con la normativa						46%
2	edificados						43%
2	2 pisos						16%
9	Lotes Vacantes						75%
1	Pequeña Industria						8%
2	uso residencial predominante						16%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
O1	12	19,530					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	5000	45	20%	20%	Agricola		
2 pisos	5000	45	20%	40%	Agricola		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1100601	0	367	52	0,00%	0,00%	Uso Residencial	NO
1190127	0	28527	186	0,00%	0,00%		SI
1100603	0	77	12	0,00%	0,00%	Uso Residencial	NO
1100602	0	1202	16	0,00%	0,00%		NO
1100605	2	373	20	12,56%	25,11%		NO
1190201	0	9086	19	0,00%	0,00%	Pequeña Industria	SI
1190201	0	2279	19	0,00%	0,00%	Pequeña Industria	NO
1190102	0	1227	104	0,00%	0,00%	Recreación y Cultura	NO
1190142	0	505	102	0,00%	0,00%		NO
1190103	0	12600	16	0,00%	0,00%		SI
1190128	0	10989	145	0,00%	0,00%		SI
1190133	0	2335	9	0,00%	0,00%	Recreación y Cultura	SI
RESULTADO							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
7	lotes no cumplen con la normativa						58%
1	edificados						8%
1	2 pisos						8%
7	lotes tienen menor área al lote minimo						58%
2	uso industrial						16%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
O2	1	4,900					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	350	12	80%	80%	vivienda baja densidad 2		
2 pisos	350	12	80%	160%	vivienda baja densidad 2		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
0	0	0,00	0,00	0%	0%	0	
RESULTADO							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
1	El sector O1 no se encuentra faccionado						

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
O3	51,000	15,850					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1a 2 pisos	350	12	50%	100%	Turistico		
3 pisos	700	17	75%	150%	Turistico		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1200138	0	689	16	0%	0%		SI
1200139	0	78	22	0%	0%		NO
1200501	0	3040	5	0%	0%		NO
1200213	0	1338	51	0%	0%		SI
1200212	0	324	16	0%	0%		NO
1200214	0	323	14	0%	0%		NO
1200211	0	323	16	0%	0%		NO
1200215	0	323	14	0%	0%		NO
1200210	0	323	16	0%	0%		NO
1200216	0	324	13	0%	0%		NO
1200209	0	323	16	0%	0%		NO
1200217	0	324	13	0%	0%		NO
1200208	0	323	16	0%	0%		NO
1200218	0	324	13	0%	0%		NO
1200207	0	342	17	0%	0%		NO
1200219	0	323	14	0%	0%		NO
1200206	0	373	19	0%	0%		SI
1200220	0	373	18	0%	0%		SI
1200205	0	373	22	0%	0%		SI
1200221	0	373	19	0%	0%		SI
1200204	0	382	12	0%	0%		SI
1200203	0	350	12	0%	0%		SI
1200202	0	350	33	0%	0%		SI
1200201	0	151	91	0%	0%		SI
1200301	0	350	35	0%	0%		SI
1200302	0	350	18	0%	0%		SI
1200303	0	350	14	0%	0%		SI
1200304	0	462	15	0%	0%		SI
1200305	0	462	13	0%	0%		SI
1200137	0	446	39	0%	0%		SI
1200136	0	350	15	0%	0%		SI
1200134	0	501	25	0%	0%		SI
1200135	0	416	39	0%	0%		SI

1200133	0	316	14	0%	0%		SI
1200132	0	316	13	0%	0%		NO
1200131	0	316	50	0%	0%		NO
1200121	1	225	0	29%	29%	Uso Residencial	NO
1200306	0	350	17	0%	0%		SI
1200307	0	350	38	0%	0%		SI
1200309	0	350	15	0%	0%		SI
1200308	0	350	39	0%	0%		SI
1200401	0	350	60	0%	0%		SI
1200402	0	427	3	0%	0%		SI
1200403	0	406	12	0%	0%		SI
1200404	0	572	9	0%	0%		SI
1200405	0	497	13	0%	0%		SI
1200406	0	757	14	0%	0%		SI
1200407	1	481	12	10%	10%		SI
1200408	0	525	37	0%	0%		SI
1200409	1	604	62	11%	11%		SI
1200114	2	2533	3	7%	15%	Uso Residencial	NO
	2	3085	48	3%	6%		SI
	2	770	48	13%	22%		SI
	2	1887	48	5%	9%		SI

RESULTADO

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
18	lotes no cumplen con la normativa	35%
7	edificados	14%
4	3 pisos	8%
18	lotes tienen menor área al lote mínimo	35%
2	uso residencial predominante	4%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
O4	2	4,850					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1a 2 pisos	350	12	80%	50%	Turistico		
3 pisos	700	17	75%	230%	Turistico		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
1200102	1	2687	212	9,85%	9,85%		si
1200140	0	143	58	0,00%	0,00%		no
RESULTADO							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
1	lotes no cumplen con la normativa						50%
0	edificados						0%
0	3 pisos						0%
1	lotes tienen menor área al lote minimo						50%
2	lotes vacantes						100%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
M1	87	14,380					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	9	80%	80%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
2 pisos	200	9	80%	160%	Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
3 pisos	350	12	80%		Gestión y administrativo, comercio, servicios generales y vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2070302	3	1547	120	45%	118%	Uso Residencial	SI
2070505	1	1124	15	6%	6%	Uso Residencial	SI
2070506	1	166	12	61%	61%	Uso Residencial	NO
2070113	2	543	15	16%	27%	Uso Residencial	SI
2070118	2	304	49	21%	42%	Uso Residencial	SI
2070117	2	201	10	37%	74%	Uso Residencial	SI
2070114	0	355	10	0%	0%		SI
2070112	2	92	19	100%	200%	Uso Residencial	NO
2070123	0	200	10	0%	0%		SI
2070111	1	215	15	47%	47%	Uso Residencial	SI
2070110	1	105	7	53%	53%	Uso Residencial	NO
2070108	0	236	43	0%	0%		SI
2070107	1	328	46	33%	33%		SI
2070105	0	158	8	0%	0%		NO
2070103	0	248	13	0%	0%		SI
2070102	0	201	10	0%	0%		SI
2070206	2	323	21	23%	32%	Uso Residencial	SI
2070104	0	519	1	0%	0%		SI
2070115	1	358	10	22%	22%	Uso Residencial	SI
2070116	1	260	10	30%	30%	Uso Residencial	SI
2070101	1	152	25	49%	49%	Uso Residencial	NO
2070109	1	275	7	13%	13%	Uso Residencial	NO
2070125	0	140	7	0%	0%		NO
2070124	1	104	7	58%	58%	Uso Residencial	NO
2070401	0	138	7	0%	0%		NO

2070404	1	181	12	24%	24%		NO
2070408	1	321	12	9%	9%	Uso Residencial	SI
2070411	1	652	20	5%	5%	Uso Residencial	SI
2070406	2	261	31	26%	52%	Uso Residencial	SI
1200102	1	2687	212	10%	10%		SI
1200140	0	143	58	0%	0%		NO
2071103	0	482	16	0%	0%		SI
2071109	1	372	36	6%	6%	Uso Residencial	SI
2071102	1	277	16	8%	8%	Uso Residencial	SI
2071203	0	200	10	0%	0%		SI
2070504	0	1341	16	0%	0%		SI
2071107	0	466	15	0%	0%		SI
2071104	1	905	2	4%	4%	Uso Residencial	SI
2070507	2	1282	84	5%	10%	Uso Residencial	SI
2070503	2	1549	55	5%	9%	Uso Residencial	SI
2070502	0	282	13	0%	0%		SI
2070301	0	5054	61	0%	0%	Servicios Administrativos	SI
2071106	0	329	12	0%	0%	Recreación y Cultura	SI
2071105	1	1281	46	62%	62%	Recreación y Cultura	SI
2070413	0	435	11	0%	0%		NO
2070414	2	213	11	30%	60%	Uso Residencial	SI
2070415	0	213	11	0%	0%		SI
2070205	0	405	15	0%	0%		SI
2070204	1	587	23	5%	5%	Uso Residencial	SI
2070203	0	382	10	0%	0%		SI
2070201	1	321	8	37%	37%	Uso Residencial	NO
2070202	1	315	16	19%	19%	Uso Residencial	SI
2150301	0	8864	50	0%	0%		SI
2160101	2	1109	30	13%	19%	Uso Residencial	SI
2070501	2	103	8	74%	148%	Uso Residencial	NO
2070403	0	466	11	0%	0%		NO
2161301	0	2604	21	0%	0%		SI
2070407	2	2304	91	3%	7%	Uso Residencial	SI
2070402	1	171	14	103%	103%	Uso Residencial	NO
2071501	0	37727	48	0%	0%		SI
2070106	0	373	15	0%	0%		SI
2070416	0	202	14	0%	0%		SI
2070410	1	320	12	24%	24%	Comercio	SI
2070409	1	241	10	31%	31%	Uso Residencial	SI
2070412	1	203	8	32%	32%		NO
2071108	0	361	12	0%	0%		SI
2150201	0	9343	98	0%	0%		SI
2071304	0	396	12	0%	0%		SI
2071305	2	492	14	39%	78%	Uso Residencial	SI
2071306	0	314	8	0%	0%		NO
2071307	2	228	10	21%	42%	Uso Residencial	SI

2071308	0	228	10	0%	0%		SI
2071301	0	399	76	0%	0%		SI
2071402	1	335	20	39%	39%	Servicios Administrativos	SI
2071003	0	299	16	0%	0%		SI
2071004	0	397	20	0%	0%		SI
2150401	2	35881	0	0%	1%	Recreación y Cultura	SI
2070509	0	169	22	0%	0%		SI
2071401	0	389	43	0%	0%		SI
2070405	0	126	9	0%	0%		NO
2070119	0	275	38	0%	0%		SI
2070121	0	513	9	0%	0%		SI
2070120	1	184	9	16%	16%	Uso Residencial	NO
2070122	0	370	10	0%	0%		NO
2071005	3	214	6	42%	126%	Uso Residencial	NO
2071403	1	342	0	42%	42%	Uso Residencial	SI
2071601	1	1864	0	40%	40%	Recreación y Cultura	SI
RESULTADO							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
22	lotes no cumplen con la normativa						25%
46	edificados						53%
2	3 pisos						16%
14	lotes tienen menor área al lote mínimo						16%
2	Lotes Receación						2%
37	uso residencial predominante						42%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
M2	23	12,350					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	350	12	80%	80%	Comercio, servicios generales y vivienda		
2 piso	350	12	80%	160%	Comercio, servicios generales y vivienda		
3 piso	700	18	75%	230%	Comercio, servicios generales y vivienda		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2100708	0	350	38	0%	0%		SI
2100707	0	371	14	0%	0%		SI
2100704	0	350	23	0%	0%		SI
2070705	0	294	10	0%	0%		NO
2100706	0	213	11	0%	0%		NO
2100703	0	213	3	0%	0%		NO
2100705	0	213	11	0%	0%		NO
2100702	0	364	13	0%	0%		SI
2100701	0	336	21	0%	0%		SI
2070708	2	1707	36	8%	15%	Uso Residencial	SI
2070707	2	601	30	18%	36%	Uso Residencial	SI
2070704	0	232	10	0%	0%		NO
2070702	0	163	13	0%	0%		NO
2070706	0	329	9	0%	0%		NO
2101001	0	861	89	0%	0%		SI
2070703	2	183	10	27%	52%	Uso Residencial	SI
2100901	0	5456	0	0%	0%		SI
2070701	0	106	12	0%	0%		NO
2100801	0	1487	1	0%	0%		NO
2150502	1	13324	0	0%	0%		SI
2150109	0	32749	12	0%	0%		SI
2151201	0	45493	230	0%	0%		SI
	0	24337	59	0%	0%		SI
RESULTADO							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
9	lotes no cumplen con la normativa						39%
4	edificados						17%
0	3 pisos						0%

9	lotes tienen menor área al lote mínimo	39%
9	Lotes que no cumplen con frente mínimo	39%
3	uso residencial predominante	13%

PRELIMINAR

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
M3	80	4,570					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	200	10	80%	80%	vivienda baja densidad 1		
2 pisos	200	10	80%	160%	vivienda baja densidad 1		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2060103	2	278	10	40%	79%	Uso Residencial	SI
2060202	0	251	33	0%	0%		SI
2060302	0	299	33	0%	0%		SI
2060412	2	370	37	51%	101%	Uso Residencial	SI
2060413	0	375	19	0%	0%		SI
2060510	0	267	5	0%	0%		NO
2060212	0	200	10	0%	0%		SI
2060213	0	200	10	0%	0%		SI
2060214	0	200	10	0%	0%		SI
2060215	0	200	10	0%	0%		SI
2060209	0	200	10	0%	0%		SI
2060208	0	200	10	0%	0%		SI
2060207	0	200	10	0%	0%		SI
2060206	0	200	10	0%	0%		SI
2060216	0	200	10	0%	0%		SI
2060217	0	200	10	0%	0%		SI
2060201	0	342	34	0%	0%		SI
2060203	0	200	10	0%	0%		SI
2060204	0	200	10	0%	0%		SI
2060205	0	200	10	0%	0%		SI
2060310	0	299	33	0%	0%		SI
2060303	0	200	10	0%	0%		SI
2060304	0	200	10	0%	0%		SI
2060305	0	200	10	0%	0%		SI
2060306	0	200	10	0%	0%		SI
2060307	0	200	10	0%	0%		SI
2060308	0	200	10	0%	0%		SI
2060309	0	299	33	0%	0%		SI
2060311	0	200	10	0%	0%		SI
2060312	0	200	10	0%	0%		SI
2060313	0	200	10	0%	0%		SI
2060314	0	200	10	0%	0%		SI

2060315	0	200	10	0%	0%		SI
2060316	2	200	10	18%	36%	Uso Residencial	SI
2060401	0	279	32	0%	0%		SI
2060402	0	279	9	0%	0%		SI
2060403	0	200	10	0%	0%		SI
2060405	0	200	10	0%	0%		SI
2060406	0	200	10	0%	0%		SI
2060407	0	200	10	0%	0%		SI
2060408	0	200	10	0%	0%		SI
2060409	0	284	14	0%	0%		SI
2060414	0	284	14	0%	0%		SI
2060415	0	200	10	0%	0%		SI
2060416	0	200	10	0%	0%		SI
2060410	0	375	19	0%	0%		SI
2060411	0	370	37	0%	0%		SI
2060404	0	200	10	0%	0%		SI
2060417	0	200	10	0%	0%		SI
2060518	0	80	3	0%	0%		NO
2060301	2	299	33	24%	48%	Uso Residencial	SI
2060418	0	200	10	0%	0%		SI
2060419	0	200	10	0%	0%		SI
2060420	0	200	10	0%	0%		SI
2060211	0	235	30	0%	0%		SI
2060210	0	235	30	0%	0%		SI
2060516	0	1752	24	0%	0%		SI
2060515	0	247	10	0%	0%		SI
2060102	0	145	2	0%	0%		NO
2060101	0	192	10	0%	0%		NO
2060104	0	174	17	0%	0%		NO
2060109	0	200	10	0%	0%		SI
2060108	3	200	10	58%	174%	Uso Residencial	no
2060105	0	180	10	0%	0%		NO
2060106	0	314	20	0%	0%		SI
2060107	0	427	23	0%	0%		SI
2060501	1	738	21	11%	11%	Uso Residencial	SI
2060502	1	343	10	16%	16%		SI
2060517	1	605	14	4%	4%		SI
2060504	1	1002	32	27%	27%	Uso Residencial	SI
2060507	0	283	10	0%	0%		SI
2060506	0	289	10	0%	0%		SI
2060512	0	295	10	0%	0%		SI
2060509	1	276	10	26%	26%		SI
2060508	0	271	10	0%	0%		SI
2060513	0	381	15	0%	0%		SI
2060514	0	486	20	0%	0%		SI
2060511	0	249	10	0%	0%		SI

2170104	0	5126	3	0%	0%	NO
2060505	0	810	30	0%	0%	SI
RESULTADO						
Nro lotes	Descripción					Porcentaje
7	lotes no cumplen con la normativa					9%
10	edificados					13%
1	3 pisos					1%
5	lotes tienen el frente área al lote mínimo					6%
4	lotes tienen menor área al lote mínimo					5%
7	uso residencial predominante					9%

PRELIMINAR

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
M4	188	16,390					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo	COS Máximo	CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	350	12	50%	100%	vivienda baja densidad 1		
2 pisos	350	12	50%	230%	vivienda baja densidad 1		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
2110313	0	2281	30	0%	0%		SI
2110303	0	330	41	0%	0%		NO
2110302	0	609	50	0%	0%		SI
2101411	0	213	11	0%	0%		NO
2101405	0	213	11	0%	0%		NO
2101504	0	356	11	0%	0%		NO
2101615	0	213	11	0%	0%		NO
2101401	0	265	31	0%	0%		NO
2101413	0	213	11	0%	0%		NO
2101403	0	213	11	0%	0%		NO
2101404	0	213	11	0%	0%		NO
2101412	0	213	11	0%	0%		NO
2101406	0	213	11	0%	0%		NO
2101505	0	356	11	0%	0%		NO
2101614	0	213	11	0%	0%		NO
2101605	0	213	11	0%	0%		NO
2101407	0	213	11	0%	0%		NO
2101506	0	356	11	0%	0%		NO
2101606	0	213	11	0%	0%		NO
2101613	0	213	11	0%	0%		NO
2101507	0	356	11	0%	0%		NO
2100410	0	242	10	0%	0%		NO
2100408	0	356	11	0%	0%		NO
2100407	0	356	11	0%	0%		NO
2100406	0	356	11	0%	0%		NO
2101408	0	213	11	0%	0%		NO
2101410	0	850	62	0%	0%		SI
2101409	0	265	31	0%	0%		NO
2101509	0	242	10	0%	0%		NO
2101612	0	213	11	0%	0%		NO
2101611	0	213	11	0%	0%		NO
2101301	0	295	10	0%	0%		NO

2101302	0	213	11	0%	0%		NO
2101303	0	213	11	0%	0%		NO
2101304	0	213	11	0%	0%		NO
2101502	0	242	10	0%	0%		NO
2101616	0	213	11	0%	0%		NO
2101607	0	213	11	0%	0%		NO
2101608	0	213	11	0%	0%		NO
2101103	0	213	11	0%	0%		NO
2101104	0	213	11	0%	0%		NO
2101105	0	213	11	0%	0%		NO
2101106	0	213	11	0%	0%		NO
2101112	0	213	11	0%	0%		NO
2101111	0	213	11	0%	0%		NO
2101110	0	213	11	0%	0%		NO
2101109	0	213	11	0%	0%		NO
2100405	0	356	11	0%	0%		NO
2100404	0	356	11	0%	0%		NO
2100604	0	200	10	0%	0%		NO
2100605	0	213	11	0%	0%		NO
2100612	0	213	11	0%	0%		NO
2100611	0	213	11	0%	0%		NO
2100607	0	213	11	0%	0%		NO
2100606	0	213	11	0%	0%		NO
2100610	0	213	11	0%	0%		NO
2101603	0	213	11	0%	0%		NO
2101604	0	213	11	0%	0%		NO
2101305	0	213	11	0%	0%		NO
2101202	0	257	10	0%	0%		NO
2101204	0	356	11	0%	0%		NO
2101205	0	356	11	0%	0%		NO
2101207	0	257	10	0%	0%		NO
2100603	0	200	10	0%	0%		NO
2100613	0	200	10	0%	0%		NO
2100614	0	200	10	0%	0%		NO
2110309	0	593	20	0%	0%		SI
2110308	0	405	14	0%	0%		SI
2110305	1	1313	42	2%	2%	Uso Residencial	NO
2110304	0	346	11	0%	0%		SI
2101307	0	961	10	0%	0%		SI
2100316	0	200	10	0%	0%		NO
2100315	0	200	10	0%	0%		NO
2100310	0	200	10	0%	0%		NO
2100311	0	200	10	0%	0%		NO
2100314	0	200	10	0%	0%		NO
2100313	0	235	30	0%	0%		NO
2110105	0	212	10	0%	0%		NO

2110106	0	244	10	0%	0%		NO
2110107	0	302	10	0%	0%		NO
2110119	0	200	10	0%	0%		NO
2110117	0	200	10	0%	0%		NO
2110116	0	220	10	0%	0%		NO
2110115	0	281	33	0%	0%		NO
2110114	0	230	10	0%	0%		NO
2110112	0	230	10	0%	0%		NO
2110111	0	334	45	0%	0%		SI
2110110	0	343	13	0%	0%		SI
2110108	0	181	13	0%	0%		NO
2110109	0	262	13	0%	0%		NO
2110113	0	230	10	0%	0%		NO
2100102	0	400	10	0%	0%		NO
2100103	0	400	10	0%	0%		NO
2100104	0	400	10	0%	0%		NO
2100106	0	400	10	0%	0%		NO
2100107	0	400	10	0%	0%		NO
2100108	0	400	10	0%	0%		NO
2100319	0	200	10	0%	0%		NO
2100306	0	200	10	0%	0%		NO
2100307	0	200	10	0%	0%		NO
2100318	0	200	10	0%	0%		NO
2100317	0	200	10	0%	0%		NO
2100308	0	200	10	0%	0%		NO
2100309	0	200	10	0%	0%		NO
2110301	1	618	51	4%	4%	Uso Residencial	SI
2110204	1	795	60	3%	3%	Uso Residencial	SI
2100301	0	480	64	0%	0%		SI
2100602	0	288	10	0%	0%		SI
2100601	0	460	27	0%	0%		SI
2100403	0	441	20	0%	0%		SI
2101306	0	296	23	0%	0%		SI
2100303	0	400	10	0%	0%		SI
2100207	0	400	10	0%	0%		SI
2100105	0	400	10	0%	0%		SI
2110118	0	200	10	0%	0%		SI
2110101	0	237	7	0%	0%		NO
2110102	0	211	11	0%	0%		NO
2110103	0	200	10	0%	0%		NO
2110104	0	201	10	0%	0%		NO
2100202	0	406	18	0%	0%		SI
2100203	0	400	20	0%	0%		SI
2100302	0	400	10	0%	0%		NO
2100304	0	400	10	0%	0%		NO
2100305	0	420	11	0%	0%		NO

2100201	0	490	37	0%	0%		NO
2151101	0	9459	172	0%	0%		SI
2100109	0	342	53	0%	0%		SI
2100205	0	400	10	0%	0%		NO
2100206	0	400	10	0%	0%		NO
2100208	0	400	10	0%	0%		NO
2100209	0	400	10	0%	0%		NO
2100210	0	400	10	0%	0%		NO
2100204	0	400	10	0%	0%		NO
2100211	0	469	60	0%	0%		SI
2150501	0	51035	0	0%	0%		SI
2100502	0	402	10	0%	0%		NO
2100503	0	400	10	0%	0%		NO
2100504	0	400	10	0%	0%		NO
2100401	0	501	48	0%	0%		SI
2110203	0	515	17	0%	0%		SI
2110307	2	410	10	9%	19%	Uso Residencial	SI
2110318	0	1540	30	0%	0%		SI
2110319	0	308	11	0%	0%		NO
2110310	2	595	49	5%	10%	Uso Residencial	SI
2110316	0	241	10	0%	0%		NO
2110311	0	1193	70	0%	0%		SI
2110317	0	2477	37	0%	0%		SI
2100609	0	265	16	0%	0%		NO
2100608	0	265	12	0%	0%		NO
2101503	0	277	19	0%	0%		NO
2101501	0	277	34	0%	0%		NO
2101510	2	277	34	28%	57%	Uso Residencial	NO
2101508	1	277	34	27%	27%	Uso Residencial	NO
2101602	0	265	9	0%	0%		NO
2101601	0	265	31	0%	0%		NO
2101610	0	265	31	0%	0%		NO
2101609	0	265	31	0%	0%		NO
2101102	0	295	10	0%	0%		NO
2101101	0	295	33	0%	0%		NO
2101107	1	296	33	20%	20%	Uso Residencial	NO
2101108	0	296	33	0%	0%		NO
2101201	0	295	35	0%	0%		NO
2101203	0	295	21	0%	0%		NO
2101206	0	295	35	0%	0%		NO
2101208	3	295	35	27%	82%	Uso Residencial	NO
2100507	0	274	19	0%	0%		NO
2100506	0	398	15	0%	0%		SI
2100505	0	402	11	0%	0%		SI
2100501	0	334	37	0%	0%		SI
2100101	0	469	45	0%	0%		SI

2110401	0	13476	104	0%	0%		SI
2110201	2	2889	21	4%	8%	Uso Residencial	SI
2110202	0	7620	35	0%	0%		SI
2110314	1	10631	26	0%	0%		SI
2110312	0	1702	6	0%	0%		NO
2110205	0	100	10	0%	0%		SI
2100402	0	628	0	0%	0%		SI
2150101	0	48816	5	0%	0%		SI
2110308	0	16096	14	0%	0%		SI
2100312	0	235	30	0%	0%		NO
2101402	0	265	9	0%	0%		NO
2100409	0	277	34	0%	0%		NO
2100411	0	277	34	0%	0%		NO
2110306	0	1532	50	0%	0%		SI
	2	20682	48	0%	1%		SI
2150110	0	5881	3	0%	0%		NO
2150108	0	10222	95	0%	0%	Recreación y Cultura	SI
	2	22856	48	0%	1%		SI

RESULTADO
Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
139	lotes no cumplen con la normativa	73%
13	edificados	7%
6	3 pisos	3%
104	lotes tienen menor área al lote mínimo	55%
112	lotes tienen frente mínimo	60%
10	uso residencial predominante	5%

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
M5	1,000						
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frente Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	250	10	80%	80%	Comercio 1		
2 piso	250	10	80%	160%	Comercio 1		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Altura de Edificación	Área	Frente	COS	CUS	uso	cumple
0	0	0,00	0,00	0%	0%	0	
RESULTADO							
Cumplimiento de normativa							
Nro lotes	Descripción						Porcentaje
	existe un solo lote en el sector						

Análisis Normativa							
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)					
TP1	78	165,460					
Normativa Plan Vigente							
Altura de Edificación	Lote Minimo	Frete Minimo	COS Maximo	CUS Maximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	5000	45	20%	20%	Agricola		
2 piso	5000	45	20%	40%	Agricola		
Cumplimiento de normativa							
Clave catastral	Pisos	Área	Frete	COS	CUS	uso	cumple
2176001	0	28091	4	0,00%	0,00%		NO
2171602	0	8221	87	0,00%	0,00%		NO
2160902	0	6484	0	0,00%	0,00%		NO
2177102	1	16256	54	2,21%	2,21%	Recreación y Cultura	NO
2160609	0	3397	50	0,00%	0,00%		NO
2175402	1	1580	70	6,43%	6,43%	Uso Residencial	NO
2176501	0	6455	51	0,00%	0,00%		SI
2176502	0	6455	64	0,00%	0,00%		SI
2060601	0	887	13	0,00%	0,00%		NO
2174401	0	11166	122	0,00%	0,00%		SI
2174301	1	7607	85	0,63%	0,63%	Uso Residencial	SI
2174201	0	2930	36	0,00%	0,00%		NO
2170101	0	2391	39	0,00%	0,00%		NO
2170102	0	7593	264	0,00%	0,00%		SI
2170103	0	9166	33	0,00%	0,00%		NO
2176801	0	50400	0	0,00%	0,00%		SI
2176601	0	4286	5	0,00%	0,00%		NO
2175504	0	15514	0	0,00%	0,00%		SI
2176201	0	7877	40	0,00%	0,00%		NO
2176101	0	23714	215	0,00%	0,00%		SI
2175401	0	157413	15	0,00%	0,00%	Recreación y Cultura	NO
2160801	0	122443	0	0,00%	0,00%	Recreación y Cultura	SI
2160601	0	129807	45	0,00%	0,00%		SI
2174601	0	932	2	0,00%	0,00%		NO
2174901	0	1867	16	0,00%	0,00%		NO
2175001	0	2039	16	0,00%	0,00%		NO
2174701	0	783	14	0,00%	0,00%		NO
2174501	0	2139	16	0,00%	0,00%		NO
2160301	0	11037	97	0,00%	0,00%		SI
2160401	0	9639	0	0,00%	0,00%		SI
2176701	0	27892	95	0,00%	0,00%		SI
2176301	0	12448	68	0,00%	0,00%		SI
2176401	0	59802	201	0,00%	0,00%		SI

2172901	0	159695	201	0,00%	0,00%		SI
2175201	0	20305	66	0,00%	0,00%		SI
2176901	0	35874	62	0,00%	0,00%		SI
2160604	0	2635	95	0,00%	0,00%		NO
2160605	0	1897	25	0,00%	0,00%		NO
2160606	0	3427	0	0,00%	0,00%		NO
2175502	1	4263	6	1,55%	1,55%	Uso Residencial	NO
2175503	0	1428	27	0,00%	0,00%		NO
2177001	0	12537	0	0,00%	0,00%		SI
2177201	0	20245	0	0,00%	0,00%		SI
2174801	0	36290	16	0,00%	0,00%		NO
2175101	0	29414	158	0,00%	0,00%		SI
2160201	0	10104	111	0,00%	0,00%		SI
2160501	0	8342	135	0,00%	0,00%		SI
2170201	0	34524	82	0,00%	0,00%		SI
2160608	0	2632	38	0,00%	0,00%		NO
2170302	0	19551	87	0,00%	0,00%		SI
2175601	1	9160	132	0,73%	0,73%	Uso Residencial	NO
2175501	1	20332	23	1,98%	1,98%	Uso Residencial	NO
2175901	1	24977	5	2,60%	2,60%	Uso Residencial	NO
2174001	0	7910	97	0,00%	0,00%		NO
2175301	0	1541	20	0,00%	0,00%		NO
2177501	0	26527	82	0,00%	0,00%		NO
2173001	0	107082	0	0,00%	0,00%		SI
2160602	1	1353	0	8,43%	8,43%	Uso Residencial	NO
2177301	0	2672	25	0,00%	0,00%		NO
2177401	0	2832	30	0,00%	0,00%		NO
2172801	0	55059	0	0,00%	0,00%		SI
2161101	0	28735	90	0,00%	0,00%	Uso Residencial	SI
2161201	0	33498	83	0,00%	0,00%		SI
2177801	0	9849	76	0,00%	0,00%		NO
2177901	0	9848	76	0,00%	0,00%		NO
2170301	0	11559	4	0,00%	0,00%		SI
2175701	1	312	14	22,78%	22,78%	Uso Residencial	NO
2170105	0	4372	186	0,00%	0,00%		NO
2174002	0	3497	6	0,00%	0,00%		NO
2160901	0	27565	84	0,00%	0,00%		SI
2160612	0	3700	0	0,00%	0,00%		NO
2160610	0	3150	45	0,00%	0,00%		NO
2160611	0	2615	38	0,00%	0,00%		NO
2160607	0	3700	0	0,00%	0,00%		NO
2177107	0	12260	133	0,00%	0,00%		SI
	2	8439	48	1,19%	2,02%		SI
2170141	0	296	15	0,00%	0,00%		NO
2071502	0	65898	93	0,00%	0,00%		SI

RESULTADO

Cumplimiento de normativa		
Nro lotes	Descripción	Porcentaje
44	lotes no cumplen con la normativa	56%
11	edificados	13%
1	2 pisos mayor altura	1%
40	lotes tienen menor área al lote mínimo	51%
26	lotes que no cumplen con el frente mínimo	33%
9	uso residencial predominante	12%

PRELIMINAR

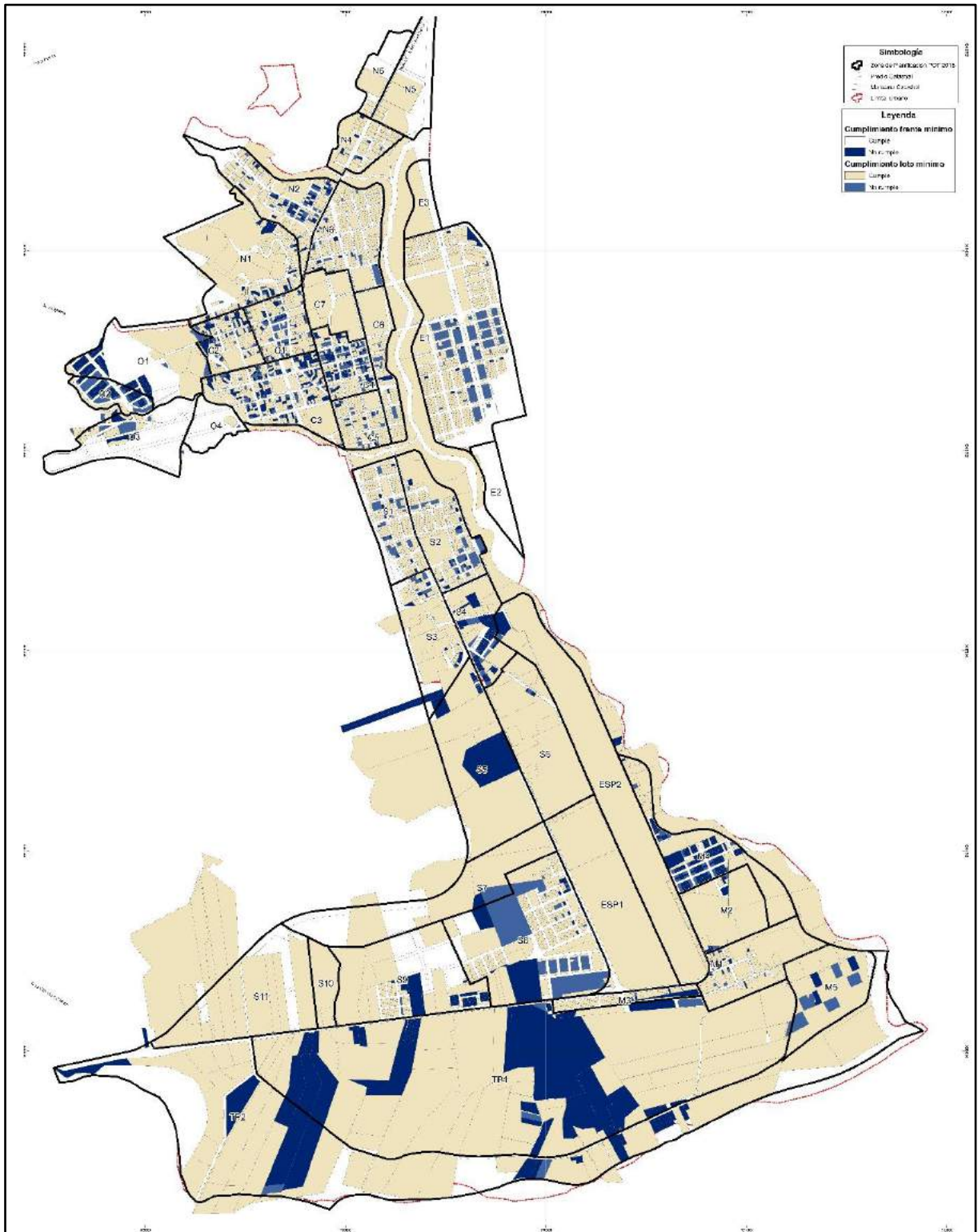
Análisis Normativa									
Sector de Planeamiento Plan vigente	Nro de Lotes	ÁREA (ha)							
TP2	48	101,570							
Normativa Plan Vigente									
Altura de Edificación	Lote Mínimo	Frente Mínimo		COS Máximo		CUS Máximo	Uso	Determinaciones Adicionales	
1 piso	5000	45		5%		5%	Agrícola y forestal		
Cumplimiento de normativa									
Clave catastral	Pisos	Área		Frente		COS	CUS	uso	cumple
2171601	2	17481	0	89	0	1%	2%	Uso Residencial	SI
2177113	0	27509	0	250	0	0%	0%		SI
2177104	0	15005	0	68	0	0%	0%		SI
2177105	0	10000	0	94	0	0%	0%		SI
2177106	0	10000	0	197	0	0%	0%		SI
2171201	1	2061	1	27	1	2%	2%	Uso Residencial	NO
2177112	0	12839	0	119	0	0%	0%		SI
2172401	0	291	1	16	1	0%	0%		NO
2172301	1	6297	0	33	1	3%	3%	Uso Residencial	NO
2173206	0	28279	0	24	1	0%	0%		NO
2183101	0	1848	1	18	1	0%	0%		NO
2170901	0	1388	1	20	1	0%	0%		NO
2170801	0	1393	1	20	1	0%	0%		NO
2173207	1	59483	0	24	1	0%	0%	Uso Residencial	NO
2177110	0	12001	0	114	0	0%	0%		SI
2173208	0	58528	0	47	0	0%	0%		SI
2173209	0	56697	0	24	1	0%	0%		NO
2177111	0	10012	0	141	0	0%	0%		SI
2177108	0	21451	0	6	1	0%	0%		NO
2177115	0	10000	0	90	0	0%	0%		SI
2173101	0	18800	0	120	0	0%	0%		SI
2160603	0	48288	0	0	1	0%	0%	Servicios Administrativos	SI
2177114	0	10000	0	35	1	0%	0%		SI
2177109	0	17452	0	193	0	0%	0%		SI
2173201	0	187283	0	80	0	0%	0%		SI
2170501	0	1878	1	25	1	0%	0%	Comercio	NO
2171301	0	21131	0	147	0	0%	0%		SI
2171401	2	9195	0	5	1	3%	4%	Uso Residencial	NO

2171501	2	5853	0	57	0	1%	2%	Uso Residencial	SI
2171701	2	10174	0	0	1	1%	1%	Uso Residencial	SI
2172001	1	22850	0	85	0	1%	1%	Uso Residencial	SI
2170701	1	945	1	21	1	6%	6%	Uso Residencial	NO
2173204	0	9670	0	0	1	0%	0%		SI
2173205	0	4208	1	0	1	0%	0%		NO
2173203	0	13734	0	0	1	0%	0%		SI
2173202	0	14332	0	170	0	0%	0%		SI
2172101	1	4422	1	46	0	2%	2%	Uso Residencial	NO
2172201	1	2927	1	28	1	2%	2%		NO
2172501	1	10021	0	161	0	0%	0%	Uso Residencial	SI
2177601	1	1287	1	22	1	23%	23%	Uso Residencial	NO
2172601	0	57434	0	72	0	0%	0%		SI
2177701	0	610	1	20	1	0%	0%		NO
2171101	1	1395	1	20	1	5%	5%	Uso Residencial	NO
2171001	1	1395	1	20	1	2%	2%	Uso Residencial	NO
2173501	0	10849	0	3	1	0%	0%		NO
	2	4822	1	48	0	2%	4%		NO
2170118	0	1190	1	34	1	0%	0%		NO
2170119	0	527	1	29	1	0%	0%		NO

RESULTADO
Cumplimiento de normativa

Nro lotes	Descripción	Porcentaje
24	lotes no cumplen con la normativa	50%
21	edificados	44%
5	2pisos	10%
18	lotes tienen menor área al lote mínimo	38%
21	Lotes no cumplen con el frente mínimo	44%
14	uso residencial predominante	29%

Mapa.1.59: Asentamientos humanos concentrados



Fuente: GAD Municipal del Cantón Gualaquiza
Elaboración: Equipo Consultor 2020