



Factura: 001-002-000021666



20191402000P00812

NOTARIO(A) RIKCHER TEODORO CORREA PESANTEZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN GUALAQUIZA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191402000P00812						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACIÓN DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS Y DESCENTRALIZADOS Y SUS EMPRESAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2019. (8:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ - MISION SALESIANA DE ORIENTE	REPRESENTADO POR	RUC	1790171620001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS ANTONIO RIVADENEIRA RIVADENEIRA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA	REPRESENTADO POR	RUC	1400000370001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	AUGUSTO PATRICIO AVILA CHOCO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MORONA SANTIAGO			GUALAQUIZA		GUALAQUIZA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION DE UN LOTE DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCION QUE CONFIRMA EL TEATRO "16 DE AGOSTO".							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							



<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20191402000P00812
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2019. (8:07)
OTORGA:	NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN GUALAQUIZA
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) RIKCHER TEODORO CORREA PESANTEZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN GUALAQUIZA





1 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE  
2 UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACION DE  
3 UN LOTE DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCION  
4 QUE CONFORMA EL TEATRO "16 DE AGOSTO".  
5 CUANTÍA: USD. 56.990,14



6  
7  
8 OTORGADO POR: VICARIATO APOSTOLICO DE  
9 MENDEZ- MISION SALESIANA DE ORIENTE, legalmente  
10 representada por el señor Licenciado. LUIS ANTONIO  
11 RIVADENEIRA RIVADENEIRA.

12  
13  
14 A FAVOR DE: GOBIERNO AUTONOMO  
15 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUALAQUIZA,  
16 legalmente representado por el señor Ingeniero  
17 AUGUSTO PATRICIO ÁVILA CHOCO.

18  
19  
20 DI: 3 COPIAS.

21  
22  
23 En la ciudad de Gualaquiza, cantón Gualaquiza, provincia de  
24 Morona Santiago, República del Ecuador, el día de hoy  
25 **viernes diez** del mes de **Mayo** del año **dos mil diecinueve**;  
26 ante mí, **DOCTOR: RIKCHER TEODORO CORREA**  
27 **PESANTEZ. NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON**  
28 **GUALAQUIZA**; comparece en calidad de **AFFECTADO** por





REPUBLICA DEL ECUADOR.  
FUNCION JUDICIAL  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN GUALAQUIZA

1 una parte el **VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ-**  
2 **MISION SALESIANA DE ORIENTE**, legalmente  
3 representado por el **Licenciado LUIS ANTONIO**  
4 **RIVADENEIRA RIVADENEIRA**, de estado civil casado, en  
5 calidad de Procurador conforme lo justifica el Nombramiento  
6 de fecha 18 de Abril del año 2013 el mismo que se encuentra  
7 legalmente protocolizado ante el Doctor Ariolfo Bernal  
8 Peñafiel Notario Público Segundo de Macas y que se adjunta  
9 como habilitante debidamente certificado, por los derechos  
10 que representa, el compareciente es domiciliado en las calles  
11 24 de Mayo 8-60 y Cuenca de la parroquia y cantón de  
12 Gualaquiza, provincia de Morona Santiago, con número de  
13 teléfono 072780108 y correo electrónico sin correo  
14 electrónico, y por otra parte en calidad de **BENEFICIARIO** el  
15 **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
16 **MUNICIPAL DE GUALAQUIZA**, legalmente representado por  
17 el **Ingeniero AUGUSTO PATRICIO ÁVILA CHOCO**, de  
18 estado civil casado, en calidad de Alcalde conforme lo justifica  
19 con la copia autenticada de la Credencial, la misma que se  
20 adjunta a la presente escritura como documento habilitante  
21 debidamente certificada, domiciliado en las calles 24 de Mayo  
22 8-60 y Cuenca de la parroquia y cantón de Gualaquiza,  
23 provincia de Morona Santiago, con número de teléfono  
24 2780108 y correo electrónico  
25 [municipio@gadgualaquiza.gob.ec](mailto:municipio@gadgualaquiza.gob.ec), los comparecientes son  
26 legalmente capaces, para contratarse y obligarse a quienes  
27 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas  
28 de ciudadanía ecuatoriana, y realizada





1 la consulta en el Sistema Nacional de Identificación  
2 Ciudadana- Registro Civil.- Advertidos que fueron los  
3 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados  
4 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
5 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de  
6 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
7 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública  
8 la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
9 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar el presente  
10 **CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR**  
11 **DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE**  
12 **EXPROPIACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO URBANO,**  
13 bajo el tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
14 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del  
15 presente instrumento público por una parte el **GOBIERNO**  
16 **AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE**  
17 **GUALAQUIZA**, legalmente representado por el Ingeniero  
18 Augusto Patricio Ávila Choco, conforme lo demuestra con los  
19 documentos habilitantes que se adjuntan a quien se lo llamará  
20 más adelante el "**BENEFICIARIO**"; y por otra parte el  
21 **VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN**  
22 **SALESIANA DE ORIENTE**, representada legalmente por el  
23 **Licenciado. LUIS ANTONIO RIVADENEIRA**  
24 **RIVADENEIRA**, en calidad de Procurador, a quien en  
25 adelante se lo llamara "**AFECTADO**". Los comparecientes  
26 declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en  
27 el cantón de Gualaquiza, provincia de Morona Santiago, con  
28 capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para





1 la celebración de todo acto o contrato; y de manera libre y  
2 voluntaria acuerdan la celebración de este contrato de  
3 compraventa.- **SEGUNDA ATECEDENTES.-** 1.- El  
4 **VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN**  
5 **SALESIANA DE ORIENTE**, es propietario de un bien  
6 inmueble de una superficie de 81.625 hectáreas, ubicado en  
7 la parroquia y cantón Gualaquiza, adquirido mediante  
8 ADJUDICACIÓN del Ex IERAC, el 24 de marzo de 1966 e  
9 inscrita en el Registro de la Propiedad, el 12 de abril de 1966,  
10 con el N° 1, repertorio 46, Tomo 1. 2.- Mediante  
11 RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° GADMG-A-109-2019,  
12 de fecha 22 de abril del 2019, el GAD Municipal de Gualaquiza  
13 legalmente representado por el Ing. Patricio Ávila Choco  
14 resuelve; Declarar de Utilidad Pública, a favor del Gobierno  
15 Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Gualaquiza,  
16 el predio de una superficie de 734.98 m<sup>2</sup>, incluido el bien  
17 INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE  
18 AGOSTO CON CÓDIGO IBI 14-02-01-000-000005, de  
19 propiedad del VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-  
20 MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE, ubicado en la parroquia  
21 y cantón Gualaquiza, circunscrito dentro de los siguientes  
22 linderos y dimensiones: **NORTE:** Desde P1 hasta P2, rumbo  
23 N 76°20'52" E, en 30.95 metros, con Vicariato Apostólico de  
24 Méndez. **SUR:** Desde P3 hasta P4, rumbo S 74°33'03" W, en  
25 32.10 metros, con Escuela "Pedro de Vergara", desde P4  
26 hasta P5, rumbo S 74°34'01" W, en 2.00 metros, con Escuela  
27 " Pedro de Vergara. **ESTE:** Desde P2 hasta P3, rumbo S  
28 15°26'57" E, en 21.61 metros, con Vicariato Apostólico de





1 Méndez. OESTE: Desde P5 hasta P6, rumbo N 16°28'10" W,  
2 en 12.66 metros, con calle Cuenca. Desde P6 hasta P7,  
3 rumbo N 73°59'28"E, en 2.23 metros, con calle Cuenca.  
4 Desde P7 hasta P8, rumbo N 14°06'06" W, en 3.18 metros,  
5 con calle Cuenca. Desde P8 hasta P9, rumbo N 14°51'20" W,  
6 en 4.38 metros, con Calle Cuenca. Desde P9 hasta P10,  
7 rumbo N 05°04'50" W, en 1.50 metros, con calle Cuenca.  
8 Desde P10 hasta P1, rumbo N 26°32'22" E, en 1.16 metros,  
9 con la calle Cuenca: el avalúo catastral del predio es de  
10 **VEINTE Y SEIS MIL CIENTO TRECE CON 84/100**  
11 **DÓLARES AMERICANOS (\$26.113,84)**; bien inmueble que  
12 es desmembrado del lote de terreno de una superficie de  
13 81.625 hectáreas, ubicado en la parroquia y cantón  
14 Gualaquiza, adquirido mediante ADJUDICACIÓN del Ex  
15 IERAC, el 24 de marzo de 1966 e inscrita en el Registro de la  
16 Propiedad, el 12 de abril de 1966, con el N° 1, repertorio 46,  
17 Tomo 1; el valor de la construcción es **VEINTE Y CINCO MIL**  
18 **SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100**  
19 **DÓLARES, (\$25.695,28). VALOR TOTAL DEL TERRENO Y**  
20 **CONSTRUCCION QUE CONFORMA EL TEATRO "16 DE**  
21 **AGOSTO", es de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS**  
22 **NUEVE CON 12/100 DÓLARES (\$51.809,12)** Declaratoria de  
23 utilidad pública que se realiza con el fin de; PRESERVAR Y  
24 MANTENER EL INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO  
25 TEATRO 16 DE AGOSTO CON CODIGO IBI 14-02-01-000-  
26 000005. 3.- Mediante Acta de Negociación celebrada el 23 de  
27 abril del 2019, entre GAD Municipal de Gualaquiza legalmente  
28 representado por el Ingeniero. Augusto Patricio Ávila





1 Choco y el VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-  
2 MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE, representada  
3 legalmente por el Licenciado. Luis Antonio Rivadeneira  
4 Rivadeneira, acuerdan por el predio declarado de utilidad  
5 pública de una superficie de 734.98 m<sup>2</sup>, incluido el bien  
6 INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE  
7 AGOSTO CON CÓDIGO IBI 14-02-01-000-000005, el valor  
8 USD. \$ 56.990,12 (CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS  
9 NOVENTA CON 12/100 DOLARES, el precio negociado no  
10 excede el 10% del avalúo del predio y la construcción  
11 existente. El VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-  
12 MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE, autoriza al GAD  
13 Municipal de Gualaquiza cobrar el valor de VEINTE Y  
14 CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON  
15 64/100 DÓLARES (24.498,64), por concepto de pago  
16 impuestos, tasas y contribuciones especiales de mejoras,  
17 valor que será descontado del precio de la presente  
18 negociación, la diferencia será depositada en la cuenta  
19 corriente del Banco del Pichincha No. 3181188704  
20 perteneciente al VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-  
21 MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE, una vez perfeccionada  
22 el acta de negociación. 4.- El Código Orgánico de  
23 Organización Territorial, Autonomía y Descentralización  
24 manda: (Art. 456) "En los procedimientos de expropiación, a  
25 partir de la notificación de la declaratoria, no se generarán  
26 sobre el bien, impuestos, tasas, derechos o cualquier otra  
27 prestación patrimonial de registro, inscripción o  
28 protocolización de los documentos que produzcan o de los





1 actos jurídicos que se produzcan.”; Con lo actuado el GAD  
2 Municipal de Gualaquiza, según el acuerdo constante en el  
3 acta de negociación se ha agotado el trámite administrativo  
4 de declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación  
5 del predio afectado al **VICARIATO APOSTÓLICO DE**  
6 **MÉNDEZ-MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE.**- TERCERA:  
7 **OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos, el **VICARIATO**  
8 **APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN SALESIANA DE**  
9 **ORIENTE**, representado legalmente por el **LICENCIADO.**  
10 **LUIS ANTONIO RIVADENEIRA RIVADENEIRA**, en forma  
11 libre y voluntaria, **TRANSFIEREN POR DECLARATORIA DE**  
12 **UTILIDAD PÚBLICA** a favor del **GAD MUNICIPAL DE**  
13 **GUALAQUIZA** el predio de **una superficie de 734.98 m<sup>2</sup>**,  
14 incluido el bien **INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO**  
15 **TEATRO 16 DE AGOSTO CON CÓDIGO IBI 14-02-01-000-**  
16 **000005**, de propiedad del **VICARIATO APOSTÓLICO DE**  
17 **MÉNDEZ- MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**, ubicado en la  
18 parroquia y cantón Gualaquiza, circunscrito dentro de los  
19 siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Desde P1 hasta  
20 P2, rumbo N 76°20'52" E, en 30.95 metros, con Vicariato  
21 Apostólico de Méndez. **SUR:** Desde P3 hasta P4, rumbo S  
22 74°33'03" W, en 32.10 metros, con Escuela "Pedro de  
23 Vergara", desde P4 hasta P5, rumbo S 74°34'01" W, en 2.00  
24 metros, con Escuela " Pedro de Vergara. **ESTE:** Desde P2  
25 hasta P3, rumbo S 15°26'57" E, en 21.61 metros, con  
26 Vicariato Apostólico de Méndez. **OESTE:** Desde P5 hasta P6,  
27 rumbo N 16°28'10" W, en 12.66 metros, con calle Cuenca.  
28 Desde P6 hasta P7, rumbo N 73°59'28"E, en 2.23 metros, con





REPÚBLICA DEL ECUADOR.  
FUNCIÓN JUDICIAL  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN GUALAQUIZA

1 calle Cuenca. Desde P7 hasta P8, rumbo N 14°06'06" W, en  
2 3.18 metros, con calle Cuenca. Desde P8 hasta P9, rumbo N  
3 14°51'20" W, en 4.38 metros, con Calle Cuenca. Desde P9  
4 hasta P10, rumbo N 05°04'50" W, en 1.50 metros, con calle  
5 Cuenca. Desde P10 hasta P1, rumbo N 26°32'22" E, en 1.16  
6 metros, con la calle Cuenca: el avalúo catastral del predio es  
7 de **VEINTE Y SEIS MIL CIENTO TRECE CON 84/100**  
8 **DÓLARES AMERICANOS (\$26.113,84)**; bien inmueble que  
9 es desmembrado del lote de terreno de una superficie de  
10 81.625 hectáreas, ubicado en la parroquia y cantón  
11 Gualaquiza, adquirido mediante ADJUDICACIÓN del Ex  
12 IERAC, el 24 de marzo de 1966 e inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad, el 12 de abril de 1966, con el **N° 1, repertorio 46,**  
14 **Tomo 1**; el valor de la construcción es **VEINTE Y CINCO MIL**  
15 **SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100**  
16 **DÓLARES, (\$25.695,28). VALOR TOTAL DEL TERRENO Y**  
17 **CONSTRUCCION QUE CONFORMA EL TEATRO "16 DE**  
18 **AGOSTO"**, es de **CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS**  
19 **NUEVE CON 12/100 DÓLARES. (\$51.809,12).** Declaratoria  
20 de utilidad pública que se realiza con el fin de: **PRESERVAR**  
21 **Y MANTENER EL INMUEBLE PATRIMONIAL**  
22 **DENOMINADO TEATRO 16 DE AGOSTO CON CODIGO IBI**  
23 **14-02-01-000-000005.** Con lo expuesto, y de acuerdo con el  
24 Acta de Negociación celebrada el 23 de abril del 2019, y con  
25 fundamento en el Art. 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema  
26 Nacional de Contratación Pública, el GAD Municipal de  
27 Gualaquiza legalmente representado por el Ingeniero Patricio  
28 Ávila Choco, en calidad de Alcalde y el Lic. Luis Rivadeneira





REPUBLICA DEL ECUADOR.  
FUNCION JUDICIAL  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN GUALAQUIZA

1 Rivadeneira, representante legal del VICARIATO  
2 APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN SALESIANA DE  
3 ORIENTE, ACUERDAN por el predio declarado de utilidad  
4 pública de una superficie de 734.98 m<sup>2</sup>, incluido el bien  
5 INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE  
6 AGOSTO CON CÓDIGO IBI 14-02-01-000-000005, el valor  
7 **CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON**  
8 **12/100 DOLARES, USD. (\$56.990,12)** el precio negociado no  
9 excede el 10% del avalúo del predio y la construcción  
10 existente. **EL VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-**  
11 **MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**, autoriza al GAD  
12 Municipal de Gualaquiza cobrar el valor de **VEINTE Y**  
13 **CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON**  
14 **64/100 DÓLARES (\$24.498,64)**, por concepto de pago  
15 impuestos, tasas y contribuciones especiales de mejoras,  
16 valor que será descontado del precio de la presente  
17 negociación, la diferencia será depositada en la cuenta  
18 corriente del Banco del Pichincha No. 3181188704  
19 perteneciente al **VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-**  
20 **MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**, una vez perfeccionada  
21 el acta de negociación. Predio que no se encuentra afectado  
22 por la planificación municipal; la transferencia se lo hace con  
23 sus entradas y salidas, usos y costumbres, servidumbres  
24 activas y pasivas, libre de todo gravamen, quedando en  
25 consecuencia sujeta el vendedor al saneamiento por evicción  
26 de conformidad con la Ley, a la vez que facultan al adquirente  
27 requerir la inscripción de este título por sí o a través de  
28 terceros.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio por el que se





REPUBLICA DEL ECUADOR.  
FUNCION JUDICIAL  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN GUALAQUIZA

1 transfiere el bien raíz descrito en este instrumento público a  
2 favor del beneficiario es de **TREINTA Y DOS MIL**  
3 **CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 48/100**  
4 **DÓLARES. (\$32.491,48).- QUINTA: GASTOS.-** Los gastos  
5 que llegare a generar este contrato correrá por cuenta de la  
6 institución beneficiaria.- **SEXTA: DOCUMENTOS**  
7 **HABILITANTES.-** Como tales se agregan: credencial de  
8 representante legal del GAD Municipal de Gualaquiza,  
9 Nombramiento de Procurador del Vicariato Apostólico de  
10 Méndez.-Misión Salesiana de Oriente, copias de los  
11 documentos personales de las partes, Acta de Negociación,  
12 Resolución Administrativa N°GADMG-A-109-2019, de  
13 declaratoria de utilidad pública de fecha 22 de abril de 2019 y  
14 el certificado de gravámenes del bien inmueble.- **SÉPTIMA:**  
15 **ACEPTACIÓN.-** Encontrándose presente el beneficiario,  
16 declara que acepta el contenido del presente contrato y  
17 escritura por estar otorgado a su favor.- Usted señor Notario  
18 se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
19 validez de este instrumento público.- Atentamente.- Hasta  
20 aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública, junto  
21 con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
22 con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en  
23 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por  
24 **PETER DANIEL CALLE IDROVO – ABOGADO -**  
25 **MATRICULA NUMERO: 01-2006-61 FORO DE ABOGADOS**  
26 **(F.A.).-** Para la celebración de la presente escritura se  
27 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley  
28 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el





1 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad acto,  
 2 quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de  
 3 todo cuanto **DOY FE.-**

4 *[Handwritten signature]*  
 5



6  
 7  
 8 **VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ- MISION**  
 9 **SALESIANA DE ORIENTE**, legalmente representado por el  
 10 señor Licenciado. **LUIS ANTONIO RIVADENEIRA**  
 11 **RIVADENEIRA.**

12 **C.C. 140000226-5.**



13  
 14 *[Handwritten signature]*  
 15

16 **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
 17 **MUNICIPAL DE GUALAQUIZA**, legalmente representado  
 18 por el Ingeniero **AUGUSTO PATRICIO ÁVILA CHOCO.**

19 **C.C. 010151554-2.**

20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

*[Handwritten signature]*

**DR. RIKCHER TEODORO CORREA PESANTEZ.**  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON GUALAQUIZA.**





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Razon Social: GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA

Comorb. Nro.: 001-004-00003523

RUC: 1460000370001

Como Nro.: 001-004-00003523

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

**Cliente:** GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA  
**Domicilio:** 24 DE MAYO 8-60 Y CUENCA  
**Emisión:**  
**Referencia:** 28756 24 DE MAYO 8-60 Y CUENCA  
**Concepto:** ALcabala Urbana Expropiación de terreno para el teatro 18 de agosto parroquia GUALAQUIZA DIRECCIÓN : CALLE CUENCA ENTRE GARCIA MORENO Y CALLE 24 DE MAYO CLAVE CATASTRAL: 14-00-50-001-005-004-004 DEL AREA: 734.98M2 AVALUO \$ 25990.14 OTORGADO POR EL VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ DE GUALAQUIZA GAD MUNICIPAL (Código: 1 / Tipo:ALCABALA TRAMITE EN CERO Emisión: 2019-04-24)

**Ruc/Cedula:** 1460000370001  
**Modulo:**  
**Recaudador:** FTENEZACA  
**Fecha Pago:** 29/04/2019 15:34:24

**Ruc/C** 1460000370001  
**Cliente:** GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA  
**Dirección:** 24 DE MAYO 8-60 Y CUENCA  
**Emisión:**  
**Referencia:** 28756 24 DE MAYO 8-60 Y CUENCA  
**Fecha:** 29/04/2019 15:34:24  
**Concepto:** ALcabala Urbana Expropiación de terreno para el teatro 18 de agosto parroquia GUALAQUIZA DIRECCIÓN : CALLE CUENCA ENTRE GARCIA MORENO Y CALLE 24 DE MAYO CLAVE CATASTRAL: 14-00-50-001-005-004-004 DEL AREA: 734.98M2 AVALUO \$ 25990.14 OTORGADO POR EL VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ DE GUALAQUIZA GAD MUNICIPAL (Código: 1 / Tipo:ALCABALA TRAMITE EN CERO Emisión: 2019-04-24)

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
	Iva 12%		
	Descuento 0%		0
	Exoneracion		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		0.0

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
	Iva 12%		
	Descuento 0%		0.00
	Exoneracion		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		0.0

Su factura electronica sera enviada a su correo (municipio@gadgualaquiza.gob.ec) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00 ).

The resource of this report item is not reachable.

29 ABR 2019  
 CAJA 1  
 CANCELADO



ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

**NOTARIA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"**  
 Day fé que la copia que antecede guarda conformidad y exactitud con el documento que me fué exhibido GUALAQUIZA  
**10 MAY 2019**  
 Dr. Rikcher T. Correa Pesántez  
 NOTARIO PRIMERO  
 DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Razon Social: GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA

Contrib. Nro.: 001-004-00053438

RUC: 1460000570001

**Cliente:** VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ MISION  
**Domicilio:** CALLE CUENCA Y DOMINGO COMIN / GUALAQUIZA  
**Emision:** Apr 24, 2019  
**Referencia:** 28757 CALLE CUENCA Y DOMINGO COMIN /  
**Concepto:** PLUSVALIA URBANA EXPROPIACION DE TERRENO PARA EL TEATRO 16 DE AGOSTO PARROQUIA GUALAQUIZA DIRECCION : CALLE CUENCA ENTRE GARCIA MORENO Y CALLE 24 DE MAYO CLAVE CATASTRAL: 14-02-50-001-005-034-034 DEL AREA: 734.93M2 AVALUO \$ 59990.14 MISION SALESIANA DE ORIENTE VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ IDu99:1 (Tipo IMPUESTOS VARIOS)Emisor: 2019-04-24 |

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1.00	Impuestos varios	2.00	2
	Iva 12%		
	Descuento 0%		0
	Exoneracion		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		2.0

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

Su factura electronica sera enviada a su correo (zwky9@hotmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00

The resource of this report item is not reachable.

Comis. Nro.: 001-004-00060439  
 AMBIENTE: PRODUCCION EMISION: NORMAL

**Ruc/** 1790171620001  
**Cliente:** VICARIATO APOSTOLICO DE  
**Direccion:** CALLE CUENCA Y DOMINGO COMIN /  
**Emision:** Apr 24, 2019  
**Referencia:** 28757 CALLE CUENCA Y DOMINGO  
**Fecha:** 29/04/2019 14:45:39  
**Concepto:** PLUSVALIA URBANA EXPROPIACION DE TERRENO PARA EL TEATRO 16 DE AGOSTO PARROQUIA GUALAQUIZA DIRECCION : CALLE CUENCA ENTRE GARCIA MORENO Y CALLE 24 DE MAYO CLAVE CATASTRAL: 14-02-50-001-005-034-034 DEL AREA: 734.93M2 AVALUO \$ 59990.14 MISION SALESIANA DE ORIENTE VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ IDu99:1 (Tipo IMPUESTOS VARIOS)Emisor: 2019-04-24 |

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
1	Impuestos varios	2.00	2
	Iva 12%		
	Descuento 0%		0.00
	Exoneracion		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		2

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME



**NOTARIA PÚBLICA · CANTÓN "GUALAQUIZA"**  
 Day fé que la copia que antecede guarda conformidad y exactitud con el documento que me fué exhibido GUALAQUIZA  
**16 MAY 2019**  
 Dr. Rikchet T. Correa-Pesántez  
 NOTARIO PRIMERO  
 DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



### CERTIFICADO DE NO ESTAR EN MORA

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 2262



A petición verbal de la parte interesada:

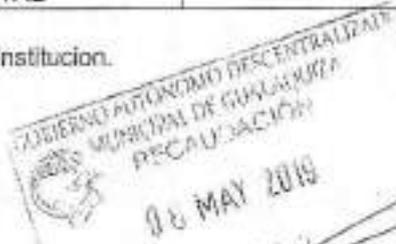
### CERTIFICA

Que revisado el archivo de pagos y títulos de crédito el señor(a):

	Detalle	V. Unitario	V. Total
GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA	valor certificado	1.0	1.00
X	TOTAL		1.00

No adeuda(n) a la fecha cantidad alguna a esta institución.  
Este certificado es válido por SESENTA días.

Gualaquiza, 08-05-2019



CAJA CANCELADO

RECAUDADORA: RENE ORTIZ CORRE



NOTA: Este certificado no es válido si tiene borrones o enmendaduras

RAZÓN: TRAMITE PERSONAL

MRO. 2262



**NOTARIA PUBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"**  
 Doy fé que la copia que antecede guarda conformidad y exactitud con el documento que me fué exhibido GUALAQUIZA

**10 MAY 2019**

**Dr. Rikcher T. Correa Pesántez**  
 NOTARIO PRIMERO  
 DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



### CERTIFICADO DE NO ESTAR EN MORA

TESORERIA MUNICIPAL Nro.: 2098



A petición verbal de la parte interesada:

#### CERTIFICA

Que revisado el archivo de pagos y títulos de crédito el señor(a):

	Detalle	V. Unitario	V. Total
VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ MISION SALESIANA DE ORIENTE	valor certificado	1.0	1.00
X	TOTAL		1.00

No adeuda(n) a la fecha cantidad alguna a esta institución.  
Este certificado es válido por SESENTA días.

Gualaquiza, 29-04-2019

NOTA: Este certificado no es válido si tiene borrones o enmendaduras.  
RAZÓN: TRAMITE GAD MUNICIPAL

29 ABR 2019  
 CANCELADO  
 RECAUDADOR(A): FANNY TENEZACA  
 NOTARIA PUBLICA DEL  
 CANTON GUALAQUIZA

NOTARIA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"  
 Doy fe que la copia que antecede guarda  
 conformidad y exactitud con el documento  
 que me fue exhibido GUALAQUIZA  
 10 MAY 2019  
 Dr. Rikcher T. Correa Pesántez  
 NOTARIO PRIMERO  
 DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Certificado Nro. 2019 – 0038

**CERTIFICADO**

Conforme a la solicitud presentada y a la revisión del archivo, el Registrador de la Propiedad del cantón Gualaquiza, provincia de Morona Santiago, certifica que el **doce de abril de mil novecientos sesenta y seis**, con el número **uno**, repertorio número **cuarenta y seis**, tomo 1, se encuentra inscrita una escritura de **ADJUDICACIÓN**, a favor del **CONSEJO MISIONAL DEL VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ**, otorgado por el ex – IERAC, en Quito 24 de marzo de 1966, un lote de terreno ubicado en la parroquia y cantón Gualaquiza, provincia de Morona Santiago. Con los linderos y dimensiones siguientes: **NORTE**: parte una línea de la calle Cuenca hasta el río Gualaquiza, en una extensión de 450.000m., linderando con Polivio Avila, sigue luego el lindero el río Gualaquiza, aguas arriba hasta la propiedad de Nicolas Placencia desde donde va en línea recta a la cumbre de la cordillera en una extensión de 700m., linderando siempre con Nicolas Placencia, aparte de este lindero, hasta el otro opuesto en línea paralela al río Gualaquiza, hay 875m.; **SUR**: una línea recta que parte desde la calle Cuenca, se va el río Gualaquiza, un una extensión de 450m., linderando por este lado con Demetrio Loyola, desde este punto la línea sigue el río aguas abajo hasta dar con la propiedad del Augusto Avila desde donde parte una línea recta a la cumbre de la cordillera por una extensión de 700m., lindando siempre con Augusto Avila.; **ESTE**: La cumbre de una cordillera que se ve desde la población de Gualaquiza; **OESTE**: La calle Cuenca en una extensión de 550m. **Con una superficie de 81.625 hectáreas**. Inmueble que según revela el archivo se encuentra libre de gravamen hasta la presente fecha. XXX



Gualaquiza, 02 de abril de 2019  
Elaborado por: MLAJ

  
Ab. Karla Quezada Ayora  
Registradora Municipal de la  
Propiedad del Cantón Gualaquiza (E)

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUALAQUIZA

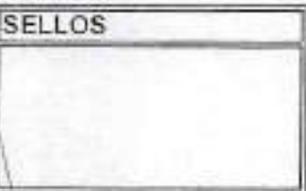
Morona Santiago - Ecuador

**CERTIFICADO DE AFECCION DE LA PROPIEDAD**

**A**

Propietario	Vicariato Apostólico de Méndez - Misión Salesiana de Orien	clave catastral	14-02-50-01-05-04-004
Interesado	GAD Municipal de Gualaquiza	cédula o ruc	1790171620001
Dirección	Parroquia	Gualaquiza	Calle principal
	Entre las calles		24 de Mayo

LINDEROS	DIMENSIONES Mts.	COLINDANTES
Norte	30,95	Vicariato Apostólico de Méndez
Sur	32,10 y 2,00	Escuela Pedro de Vergara
Este	21,61	Vicariato Apostólico de Méndez
Oeste	12,66; 2,23; 3,18; 4,38; 1,50 y 1,16	Calle "Cuenca"
Frete del terreno	25,11	Area total del terreno
		734,98 M2



Nota: Datos del predio de acuerdo a planimetría actualizada, realizada por el GAD Municipal de Gualaquiza.

Presentada en la oficina de Planificación y Desarrollo el día 10 de mayo de 2019

CERTIFICACIÓN: La propiedad del Sr.(a) **Vicariato Apostólico de Méndez** ubicada dentro del límite urbano no se encuentra afectada por el Plan de Desarrollo Urbano de este cantón.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**

Los adquirentes de bienes raíces son responsables por los tributos que afecten a dichas propiedades, correspondientes al año en que se haya efectuado la transferencia y por el año inmediato anterior, que por cualquier circunstancia no se haya pagado en el momento de la transferencia de dominio o no se haya hecho constar en la escritura de transferencia de dominio el compromiso de pagarlas.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Gualaquiza, a 09 de abril de 2019  
Arq. Carlos Vidal M.  
**ANALISTA DE AVALUOS Y  
CATASTROS,**

## CERTIFICADO DE AVALUO

El predio de clave catastral 14-02-50-001-005-004-002, a nombre del VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ MISION SALESIANA DE ORIENTE, delimitado por la calles "Cuenca" y "Cóndor Mirador" de la Parroquia "Gualaquiza", del cual se desmembrará un nuevo predio de 734,98 m<sup>2</sup> de superficie, de clave 14-02-50-001-005-004-004 en el cual se emplaza, el edificio del TEATRO "16 DE AGOSTO", y que se va a proceder a expropiar, proceso para el cual se debe considerar:

Que en la LEY ORGANICA PARA LA EFICIENCIA EN LA CONTRATACION PUBLICA Art.- 58.1.- Negociación y precio.- manifiesta "El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pago el impuesto predial del año anterior";

El avalúo registrado el año anterior (2018) para el terreno y la construcción es el siguiente:

### VALORACION DEL TERRENO:

El predio original de 18.203,6 m<sup>2</sup>, avaluado en el 2018 en 646.730,28 dólares, (datos de la ficha catastral) nos da un valor por metro cuadrado de 35.53 dólares, con lo cual el área del predio a desmembrar y expropiar de 734,98 m<sup>2</sup> tendría un valor de 26.113,84 dólares.

Valoración que corresponde a lo establecido en la ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA Y EDIFICACIONES URBANAS Y SUS CRITERIOS DE AJUSTE; QUE REGIRAN PARA EL AVALUO CATASTRAL URBANO DURANTE EL BIENIO 2018-2019 en el listado de valoración por manzanas para la manzana de 01-05-04 en la que se ubica el predio, establece un valor máximo de 160 dólares y mínimo de 95 dólares, por lo tanto:

Para la valoración de este predio, se ha tomado el valor mínimo por metro cuadrado de 96.41 dólares y corregido de acuerdo a los siguientes parámetros:

PARAMETRO	ESPECIFICACION	COEFICIENTE
TIPO DE SUELO	Sin restricciones - seco	1,00
RELIEVE DEL LOTE	Accidental	0,70
USO DE SUELO	Equipamiento comercial	0,95
LOCALIZACION Y FACHADAS	Lote reservado	1,00
RELIEVE	Sobre nivel	0,99
CALZADA DE LA VIA DE ACCESO	Hormigón asfáltico	1,00
TIPO DE IMPLANTACION	Continua con retiro	1,00
TAMAÑO DE LOTE	Entre 10.000 y 30.000 m <sup>2</sup>	0,55
RIESGO	Ninguno	1,00
SERVICIO DE AGUA POTABLE	Red pública tratado	1,00
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	Red pública	1,00
SERVICIO DE ALCANTARILLADO	Red pública	1,00
SERVICIO DE AILUMBRADO PUBLICO	Tiene	1,00
SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA	Permanente	1,00
SERVICIO DE TRANSPORTE PUBLICO	Tiene	1,00

**VALOR DEL TERRENO: 26.113,84 DOARES**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

## VALORACION DE LA CONSTRUCCION:

En el catastro urbano del año 2018, este predio registra un bloque de madera de 483,41 m<sup>2</sup>, que corresponde a una construcción de las siguientes características, 14,55 metros de frente por 26,30 metros de fondo (área 382,67 m<sup>2</sup>) y en la parte frontal una segunda planta de 14,55 de frente por 6,93 metros de fondo (área 100,74 m<sup>2</sup>), conformado por una estructura de madera (vigas y columnas) paredes de madera, cubierta de zinc, piso de cemento, dispone de instalaciones eléctricas

Y su valoración corresponde a lo que establece la ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA Y EDIFICACIONES URBANAS Y SUS CRITERIOS DE AJUSTE; QUE REGIRAN PARA EL AVALUO CATASTRAL URBANO DURANTE EL BIENIO 2018-2019, en el Art. 3.- AVALUO DE LAS EDIFICACIONES DEL AREA URBANA.- que expresa " el avalúo se lo determinara de acuerdo a la superficie de la planta de cada bloque o edificación y según la composición y valores establecidos en la TABLA DE VALORES DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS Y SUS FACTORES"

## TABLA DE VALORES DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS:

MATERIAL	VALOR	FACTOR VIGAS	FACTOR COLUMNAS	FACTOR PAREDES	FACTOR CUBIERTA	FACTOR PISOS
MADERA	34,00	1,056	1,008	1,37	1,00	1,30
ZINC	25,00	0,96	1,008	1,40	1,10	1,30
CEMENTO	45,00	1,056	1,108	1,38	1,25	1,32

## FACTORES DE CORRECCION:

PARAMETRO	ESPECIFICACION	COEFICIENTE
POR ANTIGUEDAD	Más de 20 años	0,30
POR ESTADO DE CONSERVACION	Regular	0,87
POR NUMERO DE BAÑOS	2 baños	1,00
INSTALACIONES SANITARIAS	Red Combinada	1,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	Empotradas	1,00
INSTALACIONES ESPECIALES	No tiene	1,00

## COMPOSICION DEL BLOQUE QUE CONFORMA EL TEATRO "16 DE AGOSTO"

COMPONENTE	MATERIAL	VALOR	FACTOR	VALOR ADOPTADO
VIGAS	MADERA	34,00	1,056	35,904
COLUMNAS	MADERA	34,00	1,008	34,272
PAREDES	MADERA	34,00	1,37	46,58
CUBIERTA	ZINC	25,00	1,10	27,50
PISOS	CEMENTO	45,00	1,32	59,40

DETERMINACION DEL AVALUO DE LA CONSTRUCCION: El área total del bloque del Teatro de 483,41 m<sup>2</sup>, multiplicado por los valores establecidos (valor adoptado) para cada componente de la edificación (vigas, columnas, paredes, cubierta y pisos), y los factores de corrección, con lo cual tenemos un resultado del valor del avalúo de 25.695,28 dólares

**VALOR DE LA CONSTRUCCION: 25.695,28 DOLARES**

## VALOR TOTAL DEL TERRENO Y CONSTRUCCION QUE CONFORMAN EL TEATRO "16 DE AGOSTO"

TERRENO	\$ 26.113,84 dólares
CONSTRUCCION	\$ 25.695,28 dólares

**AVALUO TOTAL \$ 51.809,12 dólares**

**AVALUO ESTABLECIDO: Cincuenta y un mil ochocientos nueve dólares con 12/100**

Atentamente,

Arq. Carlos Vidal M.  
**ANALISTA DE AVALUOS Y CATASTROS**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA**  
**CERTIFICACION PRESUPUESTARIA No: 329**

Transacción No: 329

Fecha: 02/04/2019

Responsable: AB. LAURA AGUILAR. PROCURADORA SINDICA

Programa: 02 CANTON GUALAQUIZA

DETALLE:

CERTIFICACION PRESUPUESTARIA PARA LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ-MISION SALESIANA DE ORIENTE, CON EL FIN DE PRESERVAR EL INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE AGOSTO CON CODIGO IBI 14-02-01-000-000005, MEMORANDO N° GADMG-PS-2019-112M.

VIOLETA

Partida Presupuestaria	Valor
02.03.31.312.840301.014.000.99999999.000 EXPROPIACION TERRENO PARA EL TE	56,990.14
Total =>	56,990.14



  
ANALISTA DE PRESUPUESTO 2  
Ing. Violeta Miño Zh.



  
DIRECTORA FINANCIERA  
Lic. Carmita Ochoa C.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N°GADMG-A-109-2019

ING. PATRICIO ÁVILA CHOCO

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
GUALAQUIZA

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 2 del Art. 66 de la Constitución de la República establece "Se reconoce y garantiza a las personas 2.- El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios".

Que, el Art. 264 numeral 4 de la Constitución de la República del Ecuador dispone "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley [...] 8. Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construirlos espacios públicos para estos fines".

Que, el Art. 323 de la Constitución de la República del Ecuador establece "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley".

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece la facultad normativa para dictar normas de carácter general a través de Ordenanzas, acuerdos y resoluciones aplicables dentro de su jurisdicción territorial.

Que, literal f) del Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad"

Que, literal h) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice; "Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construirlos espacios públicos para estos fines".

Que, el Art. 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dice; "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social,



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación.

En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago".

Que, el inciso primero del Art. 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta "Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del Registrador de la Propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación".

Que, el inciso cuarto del Art. 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta "Para la determinación de justo precio, el procedimiento y demás aspectos relativos a la expropiación se aplicará lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública".

Que, el Art. 457 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice: "Expropiación de bienes de valor artístico, histórico o arqueológico.- La expropiación de bienes muebles o inmuebles de valor artístico, histórico o arqueológico, se llevará a cabo de acuerdo con las disposiciones pertinentes de esta sección y de la ley que regule a los bienes patrimoniales en lo que sean aplicables, en razón de la naturaleza del bien a expropiarse".

Que el Art. 452 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice.- Forma de pago.- La forma de pago ordinaria será en dinero. De existir acuerdo entre las partes podrá realizarse el pago mediante la permuta con bienes o mediante títulos de crédito negociables, con vencimientos semestrales con un plazo no mayor a veinticinco años.

Del valor a pagar, se descontarán los impuestos, tasas y contribuciones que el titular esté adeudando por el inmueble expropiado".

Que, el inciso quinto del Art. 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala "La declaratoria de utilidad pública y de interés social se

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes”.

Que, el Art. 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece “Negociación y precio. Perfeccionada la declaratoria de utilidad pública y de interés social, se buscará un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta (30) días, sin perjuicio de la ocupación inmediata del inmueble. Para que proceda la ocupación inmediata se debe realizar el pago previo o la consignación en caso de no existir acuerdo. El retiro del valor consignado por el expropiado, que podrá requerirse en cualquier momento dentro del juicio de expropiación, no perjudicará la impugnación propuesta.



El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario”.

Que, el Art. 58.2 inciso primero de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece “Falta de Acuerdo. Expirado el plazo sin que sea posible un acuerdo directo la entidad expropiante emitirá el acto administrativo de expropiación tomando como precio el establecido en el artículo anterior sin tomar en cuenta el diez por ciento (10%). El propietario podrá impugnar dicho acto ante las y los jueces de lo contencioso administrativo, exclusivamente en cuanto al justo precio, de conformidad con el trámite para el juicio de expropiación establecido en el Código Orgánico General de Procesos.”

Que, el Art. 63 de la Ley Orgánica de Cultura dice.- “De los bienes del patrimonio que se encuentran en riesgo. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados y de Régimen Especial, para precautelar los bienes patrimoniales en su jurisdicción territorial que se encuentren en riesgo, podrán declararlos de utilidad pública y expropiarlos, para lo cual de no mediar reconocimiento nacional, podrá realizar declaratoria de patrimonio cultural sobre aquellos inmuebles históricos o culturales”.

Que, mediante oficio Nro. INPC-DTZ6-2018-1119-O, de fecha 11 de diciembre de 2018, el Mgs. León Patricio Zamora Aguilar, DIRECTOR TECNICO ZONAL INPC-R6, “...considera pertinente la propuesta de adquisición del predio donde funciona el antiguo Teatro 16 de Agosto, por ser éste considerado como un inmueble de alto valor patrimonial desde el punto de vista arquitectónico e histórico”.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Que, con fecha 02 abril de 2019, el Ab. Karla Quezada, Registrador Municipal de la Propiedad del cantón Gualaquiza encargada, remite el Certificado de Gravámenes Nro. 2019 - 0038 del predio de propiedad del VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ- MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE, en el cual consta que es propietario de un bien inmueble de una superficie de 81.625 hectáreas, ubicado en la parroquia y cantón Gualaquiza, adquirido mediante ADJUDICACIÓN del Ex IERAC, el 24 de marzo de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 12 de abril de 1966, con el N° de repertorio 46, Tomo 1.

Que, con fecha 02 de abril del 2019, la Lic. Carmita Ochoa, Directora Financiera certifica que en el presupuesto del ejercicio económico para el año dos mil diecinueve, existe fondos disponibles para la declaratoria de Utilidad Pública del predio de propiedad del Vicariato Apostólico de Méndez-Misión Salesiana de Oriente con el fin de preservar el inmueble patrimonial denominado Teatro 16 de Agosto con Código IBI 14-02-01-000-000005 con la partida presupuestaria N° 02.03.31.312.840301.014.000.99999999.000 denominada: EXPROPIACION TERRENOS PARA EL TEATRO 16 DE AGOSTO, por un valor de USD. \$ 56,990.14 (CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES AMERICANOS CON 14/100).

Que, con fecha 03 de abril de 2019, el Arq. Manolo Herrera Camacho, Director de Planificación y Desarrollo, informa que en la declaratoria de utilidad pública del predio de propiedad de la Misión Salesiana de Oriente, NO presenta oposición NI AFECTA a la planificación Municipal para el año 2019.

Que, con fecha 09 de abril de 2019, el Arq. Carlos Vidal, Analista de Avalúos y Catastros emite el Certificado del avalúo del predio y la construcción a declararse de utilidad pública de la propiedad del VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ- MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE; el valor el avalúo catastral del predio es de VEINTE Y SEIS MIL CIENTO TRECE CON 84/100 DÓLARES AMERICANOS (\$26.113,84); y, el valor de la construcción es de VEINTE Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100 DÓLARES, (\$25.695,28); el VALOR TOTAL DEL TERRENO Y CONSTRUCCION QUE CONFORMA EL TEATRO "16 DE AGOSTO", asciende a CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 12/100 DÓLARES

En uso de las facultades y atribuciones que le confiere el numeral segundo del artículo 264 de la Constitución de la República y el Art. 447 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

#### RESUELVO:

Artículo 1.- Declarar de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y Ocupación Inmediata, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Gualaquiza, el predio de una superficie de 734.98 m<sup>2</sup>, incluido el bien INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE AGOSTO CON CÓDIGO IBI 14-02-01-000-000005, de propiedad del VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ- MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE, ubicado en la parroquia y cantón Gualaquiza, circunscrito dentro de los

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Desde P1 P2, rumbo N 76°20'52" E, en 30.95 metros, con Vicariato Apostólico de Méndez. SUR: Desde P3 P4, rumbo S 74°33'03" W, en 32.10 metros, con Escuela " Pedro de Vergara", desde P4 P5, rumbo S 74°34'01" W, en 2.00 metros, con Escuela " Pedro de Vergara. ESTE: Desde P8 P9, rumbo S 15°26'57" E, en 21.61 metros, con Vicariato Apostólico de Méndez. OESTE: Desde P5 P6, rumbo N 16°28'10" W, en 12.66 metros, con calle Cuenca. Desde P6 P7, rumbo N 73°59'28"E, en 2.23 metros, con calle Cuenca. Desde P7 P8, rumbo N 14°06'06" W, en 3.18 metros, con calle Cuenca. Desde P8 P9, rumbo N 14°51'20" W, en 4.38 metros, con Calle Cuenca. Desde P9 P10, rumbo N 05°04'50" W, en 1.50 metros, con calle Cuenca. Desde P10 P1, rumbo N 26°32'22" E, en 1.16 metros, con la calle Cuenca: el avalúo catastral del predio es de VEINTE Y SEIS MIL CIENTO TRECE CON 84/100 DÓLARES AMERICANOS (\$26.113,84); bien inmueble que es desmembrado del lote de terreno de una superficie de 81.625 hectáreas, ubicado en la parroquia y cantón Gualaquiza, adquirido mediante ADJUDICACIÓN del Ex IERAC, el 24 de marzo de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 12 de abril de 1966, con el N° 1, repertorio 46, Tomo 1; el valor de la construcción es VEINTE Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100 DÓLARES, (\$25.695,28). VALOR TOTAL DEL TERRENO Y CONSTRUCCION QUE CONFORMA EL TEATRO "16 DE AGOSTO", es de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 12/100 DÓLARES. Declaratoria de utilidad pública que se realiza con el fin de; PRESERVAR Y MANTENER EL INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE AGOSTO CON CODIGO IBI 14-02-01-000-000005.

Artículo. 2.- Conforme lo dispuesto en el inciso tercero del Art.58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, una vez perfeccionada la presente declaratoria de utilidad pública en vía administrativa notifíquese al Lic. Luis Antonio Rivadeneira Rivadeneira, Procurador del Vicariato Apostólico de Méndez-Misión Salesiana de Oriente.

Artículo. 3.- Se dispone a la Procuradora Síndica proceda a realizar los trámites legales, conforme lo establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y del Código General de Procesos, relativas a las expropiaciones.

Artículo. 4.-En caso de que no exista acuerdo en el precio, se procederá con el correspondiente Acto Administrativo de Expropiación, de conformidad a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas, el Código General de Procesos y las demás normas supletorias.

Artículo. 5.- El señor Registrador de la Propiedad del cantón Gualaquiza se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio sobre el inmueble que no fuere a favor del GAD Municipal del Cantón Gualaquiza, por tal razón, se dispone inscribir esta resolución en el Registro de la Propiedad respectivo;

Artículo. 6.- Incorpórese a la presente resolución el certificado gravámenes del bien inmueble, otorgado por el Registrador de la Propiedad del cantón Gualaquiza encargado; la certificación de la partida presupuestaria, emitida por la Directora

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Financiera, el informe correspondiente emitido por Director de Planificación y Desarrollo y el informe de valoración del bien establecido por el Analista de Avalúos y Catastros.

Artículo. 7.- Disponer a la Directora Financiera, Procuradora Síndica Municipal y Registrador Municipal de la Propiedad el cabal cumplimiento de la presente resolución; para lo cual realizarán todos los trámites que sean necesarios.

Artículo. 8.- Designar a la Procuradora Síndica, funcionaria de la Institución Municipal para que notifique con la presente resolución al Lic. Luis Antonio Rivadeneira Rivadeneira, Procurador del Vicariato Apostólico de Méndez-Misión Salesiana del Oriente, en las calles 10 de Agosto, del Barrio Centro de la ciudad de Macas, o en el lugar donde se encuentren; en el caso que sea imposible determinar el domicilio se realizará dos publicaciones en fecha distinta en un periódico de amplia circulación en el cantón Gualaquiza y/o la provincia; y, al señor Registrador de la Propiedad del cantón Gualaquiza conforme lo dispuesto en el inciso tercero del Art. 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, dentro de tres días de haberse expedido la resolución por la máxima Autoridad.

Dado y firmado en la ciudad de Gualaquiza, provincia de Morona Santiago, a los 22 días del mes de abril del año dos mil diecinueve.

Notifíquese y cúmplase.-

  
Ing. Patricio Ávila Choco  
ALCALDE DE GUALAQUIZA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



ESPACIO  
EN  
BLANCO



**ACTA DE NEGOCIACIÓN QUE CELEBRA EL GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA CON EL VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ- MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE EN CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA GADMG-A-109-2019, DE FECHA 22 DE ABRIL DEL AÑO 2019, DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA.**

En la ciudad de Gualaquiza a los 23 días del mes de abril del 2019, comparecen a la celebración de la presente Acta de Negociación, por una parte el GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA, legalmente representado por el Ing. Augusto Patricio Ávila Choco en calidad de Alcalde; y por otra parte, **EL VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ- MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**, representada legalmente por el Lic. **LUIS RIVADENEIRA RIVADENEIRA**, en calidad de Procurador, ecuatorianos, mayores de edad, con suficiente capacidad legal para la celebración de esta clase de actos, conviene en celebrar la presente acta, bajo el tenor de las siguientes cláusulas:



**PRIMERA: ANTECEDENTES.-**

1.- Nuestra Constitución de la República manda en su "Art. 323.- *Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. ...*";

2.- El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice "Art. 446.- *Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación*".

3.- El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice "Art. 452.- *Forma de pago.- La forma de pago ordinaria será en dinero. De existir acuerdo entre las partes podrá realizarse el pago mediante la permuta con bienes o mediante títulos de crédito negociables, con vencimientos semestrales con un plazo no mayor a veinticinco años.*

Del valor a pagar, se descontarán los impuestos, tasas y contribuciones que el titular esté adeudando por el inmueble expropiado".

4.- El inciso quinto de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala: "La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes".

5.- El Art. 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala: Negociación y precio. Perfeccionada la declaratoria de utilidad pública y de interés social, se buscará un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta (30) días, sin perjuicio de la ocupación inmediata del inmueble. Para que proceda la ocupación inmediata se debe realizar el pago previo o la consignación en caso de no existir acuerdo. El retiro del valor consignado por el expropiado, que podrá requerirse en cualquier momento dentro del juicio de expropiación, no perjudicará la impugnación propuesta.

El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario".

6.- Mediante **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° GADMG-A- 109-2019**, de fecha 22 de abril del 2019, el GAD municipal de Gualaquiza legalmente representado por el Ing. Patricio Avila Choco resuelve; Declarar de Utilidad Pública y de Interés Social y ocupación inmediata, con fines expropiación, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Gualaquiza, el predio de una superficie de **734.98 m<sup>2</sup>**, incluido el bien **INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE AGOSTO CON CÓDIGO IBI 14-02-01-000-000005**, de propiedad del **VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ- MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**, ubicado en la parroquia y cantón Gualaquiza, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Desde P1 P2, rumbo N 76°20'52" E, en 30.95 metros, con Vicariato Apostólico de Méndez. **SUR:** Desde P3 P4, rumbo S 74°33'03" W, en 32.10 metros, con Escuela "Pedro de Vergara", desde P4 P5, rumbo S 74°34'01" W, en 2.00 metros, con Escuela "Pedro de Vergara". **ESTE:** Desde P2 P3, rumbo S 15°26'57" E, en 21.61 metros, con Vicariato Apostólico de Méndez. **OESTE:** Desde P5 P6, rumbo N 16°28'10" W, en 12.66 metros, con calle Cuenca. Desde P6 P7, rumbo N 73°59'28"E, en 2.23 metros, con calle Cuenca. Desde P7 P8, rumbo N 14°06'06" W, en 3.18 metros, con calle Cuenca. Desde P8 P9, rumbo N 14°51'20" W, en 4.38 metros, con Calle Cuenca. Desde P9 P10, rumbo N 05°04'50" W, en 1.50 metros, con calle Cuenca. Desde P10 P11, rumbo N 26°32'22" E, en 1.16 metros, con la calle Cuenca: **el avalúo catastral del predio es de VEINTE Y SEIS MIL CIENTO TRECE CON 84/100 DÓLARES AMERICANOS (\$26.113,84)**; bien inmueble que es desmembrado del lote de terreno de una superficie de 81.625 hectáreas, ubicado en la parroquia y cantón Gualaquiza, adquirido mediante ADJUDICACIÓN del Ex IERAC, el 24 de marzo de 1966 e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 12 de abril de 1966, con el N° 1, repertorio 46, Tomo 1; el valor de la construcción es **VEINTE Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 28/100 DÓLARES, (\$25.695,28)**. **VALOR TOTAL DEL TERRENO Y CONSTRUCCION QUE CONFORMA EL TEATRO "16 DE AGOSTO", es de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 12/100 DÓLARES.** Declaratoria de utilidad pública que se realiza con el fin de; **PRESERVAR Y MANTENER EL INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE AGOSTO CON CODIGO IBI 14-02-01-000-000005.**



7.- Con fecha 23 de abril del 2019, se procedió a notificar con la **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° GADMG-A- 109-2019**, de fecha 22 de abril del 2019, al Lic. Luis Rivadeneira Rivadeneira, representante legal del **VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ- MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**.

**SEGUNDA: NEGOCIACIÓN.-**

a).- Con los antecedentes expuestos, y con fundamento en el Art. 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el GAD Municipal de Gualaquiza legalmente representado por el Ing. Patricio Avila Choco, en calidad de Alcalde y el Lic. Luis Rivadeneira Rivadeneira, representante legal del **VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**, **ACUERDAN** por el predio declarado de utilidad pública de una superficie de **734.98 m<sup>2</sup>**, incluido el bien **INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO TEATRO 16 DE AGOSTO CON CÓDIGO IBI 14-02-01-000-000005**, el valor USD. \$ **56.990,12 (CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 12/100 DOLARES)**, el precio negociado no excede el 10% del avalúo del predio y la construcción existente. El **VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**, autoriza al GAD Municipal de Gualaquiza cobrar el valor de **VEINTE Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 64/100 DÓLARES (24.498,64)**, por concepto de pago impuestos, tasas y contribuciones especiales de mejoras, valor que será descontado del precio de la presente negociación, la diferencia será depositada en la cuenta corriente del Banco del Pichincha No. 3181188704 perteneciente al **VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**, una vez perfeccionada el acta de negociación.

**TERCERA: ACEPTACIÓN.-** Ambas partes por estar de acuerdo con la presente negociación, aceptan su contenido y firman en unidad de acto en dos ejemplares del mismo contenido y valor.



Ing. Augusto Patricio Ávila Choco  
**ALCALDE**



Lic. Luis Rivadeneira Rivadeneira  
**PROCURADOR DEL VICARIATO  
APOSTOLICO DE MENDEZ-MISION  
SALESIANA DE ORIENTE.**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Arq. Manolo Herrera Camacho  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DEL GAD MUNICIPAL DE  
GUALAQUIZA., a petición de la Ab. Laura Aguilar Lojano, Procuradora Sindica Municipal

**CERTIFICA.-**

Que, el predio cuya pertenencia actual corresponde a la Misión Salesiana del Oriente y que son pretendidos por el GAD Municipal de Gualaquiza para ser declarados de Utilidad Pública con la finalidad de PRESERVAR Y MANTENER el bien patrimonial denominado Teatro 16 de Agosto por parte del Gobierno Municipal; se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano de la ciudad de Gualaquiza, por lo tanto NO presenta oposición NI AFECTA la planificación municipal para el año 2019. Esta certificación no modifica el uso de suelo.

Es todo cuanto puedo certificar desde la Dirección de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Gualaquiza en honor a la verdad facultando a la interesada haga uso del presente documento en todo cuanto estime conveniente siempre enmarcado en cuanto la Ley permite.

Gualaquiza, 03 de abril del 2019



Arq. Manolo Herrera Camacho  
DIRECTOR DE PLANIFICACION  
Y DESARROLLO

C.C. Archivo Planificación



PROCURADURIA SINDICA

03 ABR 2019

Hora: 10:25  
Recibido por: 

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Oficio Nro. INPC-DTZ6-2018-1119-O

Cuenca, 11 de diciembre de 2018

**Asunto:** Respecto al Teatro 16 de Agosto.Señor Ingeniero  
Patricio Ávila Choco**Alcalde****GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
GUALAQUIZA**

En su Despacho

19 DIC 2018  
5741

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo a la vez que, en atención al oficio No. GADMG-A-2018-0537-OF, mediante el cual solicita el aval para la adquisición, a través de los fondos BEDE, del predio donde se encuentra el antiguo Teatro 16 de Agosto, ubicado en el cantón Gualaquiza; al respecto me permito indicar lo siguiente:

El Instituto Nacional de Patrimonio Cultural Zonal 6, cumpliendo con su labor de preservar y conservar el patrimonio cultural de la región, considera pertinente la propuesta de adquisición del predio donde funciona el antiguo Teatro 16 de Agosto, por ser éste considerado como un inmueble de alto valor patrimonial desde el punto de vista arquitectónico e histórico.

Para ello, es absolutamente necesario que el GAD Municipal del cantón Gualaquiza se comprometa a ejecutar un proyecto de intervención y puesta en valor de este importante bien inmueble patrimonial, el mismo que debería ser ejecutado en una segunda fase, posterior a la adquisición del predio en mención.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Oficio Nro. INPC-DTZ6-2018-1119-O

Cuenca, 11 de diciembre de 2018



Instituto Nacional de  
Patrimonio Cultural  
REGIONAL 6

Documento firmado electrónicamente  
Mgs. Leon Patricio Zamora Aguilar  
DIRECTOR TÉCNICO ZONAL INPC-R6

Referencias:

- INPC-DTZ6-2018-1046-E

Copia:

Arquitecto  
Paula Francisca Rodas Espinoza  
Arquitecta Restauradora Regional

pt



NOTARIA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"  
Doy fe que la copia que antecede guarda  
conformidad y exactitud con el documento  
que me fué exhibido GUALAQUIZA  
10 MAY 2019  
Dr. Rober T. Correa Pesántez  
NOTARIO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR



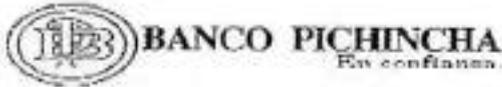
Estado de conservación: 2018

Dirección: Benigno Malo No. 640 Juan Jaramillo

Código Postal: 010101 / Cuenca - Ecuador Teléfono: 593 07 2 833 - 787  
www.patrimoniocultural.gob.ec

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CONFIDENCIAL

## CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

MORONA, 17, Mayo, 2018

Señores

VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ -MISION SALESIANA DE ORIENTE portador(a) de la Registro Único del Contribuyente No. 1790171620001 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:



## Cuentas

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Situación	Promedio Semestre en Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Relación	No.Prot
0	3087906304	CTA.CTE EMPRESARIAL	ACTIVO	3 CIFRA (S) MEDIA (S)	USD	19/05/2004	PROPIETARIO	0
411005580	3181188704	CTA.CTE EMPRESARIAL	ACTIVO	6 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	30/04/2004	PROPIETARIO	0
656702503	3391039800	GANADOLAR EMPRESAS	ACTIVO	5 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	05/01/1998	PROPIETARIO	0
0	4751964000	AHORROS EURO	ACTIVO	4 CIFRA (S)BAJA (S)	EUR	05/11/2007	PROPIETARIO	0

## Inversiones

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Estado	Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Vencimiento
0	2301093973	PLAZODOLAR	ACTIVO	6 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	11/04/2018	16/10/2018

## OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá, entenderse que el Banco Pichincha C.A., Se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá, ser utilizado para autorizar débitos, créditos o cualquier otro acto dentro del banco.

Atentamente,

**BANCO PICHINCHA C.A.**  
 Oficina para Mera  
 Oficinas de Atención y Servicios  
 Agencia Mera

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON "GUALAQUIZA"  
 Doy fe que la copia que precede guarda conformidad y exactitud con el documento que me fué exhibido GUALAQUIZA  
 1-0 MAY 2019  
 Dr. Wikcher T. Correa Pesántez  
 NOTARIO PRIMERO  
 DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



2014  
ELECCIONES SECCIONALES

# La Junta Provincial Electoral de Morona Santiago

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 23 del Reglamento de Transición; y, artículos 25 numeral 1 y 166 y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia,

Confiere a

*Avila Choco Augusto P.*

la credencial de:

**ALCALDE DE GUALAQUIZA**

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Marcas a las 25 horas del mes de Abril de 2014

*Jenny Estrella E.*  
Lcda. Jenny Estrella E.  
VICEPRESIDENTA

*Prof. Lasso Samaniego A.*  
PRESIDENTE

*Patricia Jaramilla R.*  
VOCAL

*Lucio Rosal Patacán*  
Lcda. Rosal Patacán  
VOCAL

*Abg. Catherine Oliva A.*  
SECRETARIA

*Abg. Diana Lindalle L.*  
VOCAL

NOTARIA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"  
Doy fe que la copia que antecede guarda conformidad y exactitud con el documento que me fue exhibido GUALAQUIZA  
10 MAY 2019  
Dr. Kikcher T. Correg-Pesántez  
NOTARIO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# Notaría Segunda Del Cantón Alorona

DR. ARIOLFO BERNAL PENAFIEL



SEGUNDA COPIA

De la escritura de: PROTOCOLIZACIÓN DE NOMBRAMIENTO DE PROCURADOR DEL VICARIATO APOSTÓLICO DE MENDEZ-MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE.

Otorgado por: \_\_\_\_\_

A favor de: LUIS ANTONIO RIVADENEIRA  
RIVADENEIRA

Cuantía: \$. 35,023.33

Macas, a 18 de ABRIL del 2013

*Dirección: Calle Torquí N° 632 y 24 de Mayo  
Telf. Oficina 072-700-735 • Telf. Domicilio: 072-700-676  
Macas • Ecuador*



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



SEÑOR NOTARIO DEL CANTÓN MORONA

Dr. MAURO FERNANDO LOPEZ ALTAMIRANO, ecuatoriano, Abogado en libre ejercicio profesional, ante Usted respetuosamente acudo y solicito:

Se digna protocolizar el nombramiento de PROCURADOR DEL VICARIATO APOSTÓLICO DE MENDEZ - MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE realizado al señor LUIS ANTONIO RIVADENEIRA RIVADENEIRA adjunto al presente.



Usted señor Notario se dignará agregar las cláusulas de estilo para que no pierda validez este Instrumento.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
MAI NO. 1997  
del 2001-11-01

CANTONAL 010130081-2  
 MONTESDEOCA BECERRA NESTOR VIDAL  
 ASISTENTE FAMILIAR  
 29 ABRIL 1987  
 001- 6354 9059 N  
 ASISTENTE FAMILIAR  
 1987

*Nestor Vidal Becerra*



IDENTIFICACIONES ELABORADO  
 SUPERIOR SECRETARIE  
 NESTOR MONTESDEOCA  
 RAGHEL BECERRA  
 QUITO 24/07/2008

0134737



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 016  
 016-0169 0101300812  
 MONTESDEOCA BECERRA NESTOR VIDAL  
 MORONA SANTIAGO  
 PROVINCIA MORONA  
 CANTON MORONA  
 U.P. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIONES DEL ECUADOR  
 CECAYDE CIUDADANIA  
 1400002265  
 RIVADENEIRA RIVADENEIRA LUIS ANTONIO  
 QUITO  
 MORONA SANTIAGO  
 MORONA SANTIAGO 1223-03-10  
 ESTADO CIVIL Casado  
 RIVADENEIRA

NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE  
 NOMBRE Y APELLIDOS DEL MADRE  
 NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 FECHA DE EXPIRACION  
 PROFESION / OCUPACION  
 PROFESION GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 022  
 022-0125 1400002265  
 RIVADENEIRA RIVADENEIRA LUIS ANTONIO  
 MORONA SANTIAGO  
 PROVINCIA MORONA  
 CANTON MORONA  
 U.P. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



**BENEDICTO, OBISPO, SIERVO DE LOS SIERVOS DE DIOS**

Medio de **MONTESEDECA BEGERRA**, miembro de la Sociedad de San Francisco de Sales, Superior de la misma Sociedad de **MAURITANIA**, salud y la apostólica bendición. Quiénes sucederemos en el ministerio del bienaventurado apóstol San Pedro, queriendo proveer al Vicariato Apostólico de Méndez, vacante por la **refundación** del venerable hermano **Pedro Gabrielli**, scds, de título episcopal "Taparura", aceptamos que debería ser tomada por lo mismo, con toda la potestad que ejercemos, te proclamamos **Vicario Apostólico de Méndez** y al mismo tiempo elegido Obispo Titular con el título de **CELLE II**

Te permitimos que recibas la Ordenación de manos de cualquier Obispo Católico, fuera de la ciudad de Roma, guardando las normas litúrgicas. Primeramente harás la Profesión de la Fe Católica y el Juramento de Fidelidad hacia Nos y Nuestros sucesores, según norma de Derecho Canónico. Te ordenamos también que trates de leer esta carta al clero y a tu pueblo, a los que exhortamos que te reciban con alegría y permanezca unidos a ti.

Finalmente, querido hijo, hacia ti imploramos la protección de lo Alto, Suplicante Nuestra Señora del Quinche, y Oramte San Juan Bosco palabras de San Agustín; "Donde mayor es el amor menor es la labor". Sermón 340, 1: PL 38, 1488. Que los dones del Espíritu Santo estén siempre contigo y con la comunidad a Nos también muy querida.

Dado en Roma, junto a San Pedro, a 15 de abril del 2008, tercero de nuestro pontificado.

Benedicto PP XVI

Marcelo Rossetti, Protonotario Apostólico



PRO BULLA ORIGINALI  
*Jos. de...*  
Archivi Custos  
Datum Romae 11-9-2008

Congregatio  
Pro Genitum Evangelizatorum  
Prot. Num. 2235/2008

# BENEDICTUS EPISCOPUS SECVS SECVS DE

Dilecto Filio Pestoci Pontes Secca Beccia, Societatis Sancti Francisci Salesii sodali eiusdem  
que Societatis communitatis Quintensis moderatori, cernuntur Vicario Apostolico Mendicanti simulque  
electo Episcopo titulo Cellensi in Paucetaria, salutem et Apostolicam Benedictionem. Qui successivus  
in beati Petri locum optantes pro vobis Vicarius Apostolicus Mendicanti Benedictionem. Qui successivus  
Venerabilis Sacerdis Petri Gabrielli, S. D. B. Episcopi titulo Capucensis, vacanti per cernuntur  
rentiam Congregationis pro Gentium Evangelizatione: te enim dilecte fili, eligendum proposuit ob tuas ex  
gras mentis et cordis doctes necnon ob pastoralium curam precitiam hanc minimum. Proposita summa, qua  
singulac, potestate te constituitis Vicarium Apostolicum Mendicanti hanc minimum. Proposita summa, qua  
nullo Cellensium in Paucetaria cunctis cum iurebus et obsequiis. Mendicanti hanc minimum. Proposita summa, qua  
nem a quolibet catholico Episcopo excohibent Romanam accipias. Mendicanti hanc minimum. Proposita summa, qua  
catholice fidei professionem facies atque in hac mandum dabis. Mendicanti hanc minimum. Proposita summa, qua  
noctam Codicis Iuris Canonici. Mandamus insuper ut has litteras citas legendas cleo ac populo tuo: quo  
Noctam ut te libentes accipiant tecumque iugiter comitanti maneant. Deote demique, dilecte fili, praestite  
Domina Postea de. Et Quirite ac deprecante Sancto Joanne Bosco, supernam possumus operi, qua adiu  
tus fideles tuae cedros curae valeas pascere diligentia, prudentia ac maxime, caritate, mentis verbocum  
sancti Augustini: ubi maior est amor, minor est labor. Secundo 340 1: EL 38, 1485. Pacaliti Spiritus  
bona sunt semper tecum et cum ecclesiali communitate tibi cedita. Quibusque sane carissima. Datum Ro-  
mae apud S. Petrum, die Decimo quinto mensis Aprilis, anno Domini bis millesimo octavo, Pontifica  
tis Benedicti.



Archiepiscopus



VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ  
MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE

OBISPO

Tel: 072700356 072700259 ext. 104 Fax 072701984  
E-mail: vicariato\_m@hotmail.com mons\_nmontesdeoca@hotmail.es



Nº 09 - 2013-VAM/MS

Macas, 17 de abril de 2013

Licenciado  
Luis Rivadeneira  
**PROCURADOR DEL VICARIATO**  
Ciudad.-



De mi consideración:

Al haber sido designado Obispo del Vicariato Apostólico de Méndez – Misión Salesiana de Oriente, mediante nombramiento otorgado por el Papa Benedicto XVI, el 15 de abril del 2008, el mismo que se encuentra legalmente protocolizado en la Notaría Segunda del Cantón Morona, el 13 de agosto del 2008.

Por lo expuesto, de conformidad a lo que establece el Estatuto Reformado del Vicariato Apostólico de Méndez-Misión Salesiana de Oriente, y de manera especial en lo que establece su gobierno y administración, por medio de la presente **NOMBRÓ** a usted en sus funciones de **PROCURADOR DEL VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE**.

Atentamente,



+ *Nestor Montesdeoca B.*  
Mons. Nestor Montesdeoca Becerra, sdb  
VICARIO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ / MS



PROTOCOLIZACIÓN.-

DOCTOR MIGUEL ARIOLFO BERNAL PEÑAFIEL, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MORONA.- DOY FE.- Que en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo dieciocho, numeral dos de la Ley Notarial y a petición del doctor MAURO FERNANDO LÓPEZ ALTAMIRANO, procedo a PROTOCOLIZAR el NOMBRAMIENTO DE PROCURADOR DEL VICARIATO APOSTÓLICO DE MÉNDEZ-MISIÓN SALESIANA DE ORIENTE; a favor del señor LUIS ANTONIO RIVADENEIRA RIVADENEIRA; y, que me presenta en TRES fojas útiles, el mismo que queda debidamente protocolizado y agregado al archivo a mi cargo, en la ciudad de Macas, a los DIECIOCHO días del mes de ABRIL DE DOS MIL TRECE.

EL NOTARIO

*Miguel Ariolfo Bernal Peñafiel*  
Dr. Ariolfo Bernal Peñafiel  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
Macas

Se protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA, QUE SIGNO, SELLO Y FIRMO, en el mismo día y lugar de su protocolización.- DOY FE.-

*Miguel Ariolfo Bernal Peñafiel*  
Dr. Ariolfo Bernal Peñafiel  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
Macas

NOTARIA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"  
Doy fe que la copia que antecede guarda conformidad y exactitud con el documento que me fue exhibido GUALAQUIZA  
10 MAY 2019  
Dr. Rikher Correa Pesáirez  
NOTARIO FORMERO  
DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

**NÚMERO RUC:** 1790171620001  
**RAZÓN SOCIAL:** VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ - MISION SALESIANA DE ORIENTE

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RIVADENEIRA RIVADENEIRA, LUIS ANTONIO  
**CONTADOR:** MOLINA MONTENEGRO MARIELA ALEXANDRA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** SIN

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** SIN

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. REMICIO ACTIVIDADES:**

24/07/1981  
13/03/2018



**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ORGANIZACIONES RELIGIOSAS O PERSONAS QUE ATIENDEN DIRECTAMENTE A LOS FELIGRESES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: MORONA SANTIAGO Canton: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: 10 DE AGOSTO Numero: S/N Intersección: DON BOSCO Referencia ubicación: DIAGONAL A LA EMISORA VOZ DEL UPANO Teléfono Trabajo: 072700259 Fax: 072701948 Email: vicariato\_mr@hotmail.com Teléfono Trabajo: 072701948

**DOMICILIO ESPECIAL**

SIN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	24	ABIERTOS	10
JURISDICCIÓN	1 ZONA EL MORONA SANTIAGO	CERRADOS	14



Código: RIMRUC2018000551434

Fecha: 14/03/2018 16:08:34 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790171620001  
VICARIATO APOSTOLICO DE MENDEZ - MISION SALESIANA DE ORIENTE

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	24/07/1937
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. RENICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS O PERSONAS QUE ATIENDEN DIRECTAMENTE A LOS FELIGRESSES.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).  
CULTIVO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y LA CRÍA DE ANIMALES.  
SIEMBRA, PROCESAMIENTO, COMERCIALIZACIÓN, TOSTADO Y MOLIDO DE CAFÉ.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MORONA SANTIAGO Canton: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: 10 DE AGOSTO Numero: SIN Interseccion: DON BOSCO Referencia:  
DIAGONAL A LA EMISORA VOZ DEL UPANO Telefono Trabajo: 072700259 Fax: 072701948 Email: vicariato\_m@hotmail.com Telefono Trabajo: 072701948

Nº. ESTABLECIMIENTO:	010	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/10/1948
NOMBRE COMERCIAL:	MISION SALESIANA DE ORIENTE	FEC. CIERRE:		FEC. RENICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS O PERSONAS QUE ATIENDEN DIRECTAMENTE A LOS FELIGRESSES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: ITCHIMBIA Barrio: CENTRO Calle: EQUINOCCIO Numero: 623 Interseccion: QUESERAS DEL MEDIO Referencia:  
DIAGONAL AL HOSPITAL MILITAR Telefono Trabajo: 022505247 Fax: 022505660 Email: misisale@ecuad.net

Nº. ESTABLECIMIENTO:	014	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/01/1975
NOMBRE COMERCIAL:	RADIO LA VOZ DEL UPANO	FEC. CIERRE:		FEC. RENICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRODUCCION EN CINTA EN VIVO U OTRO MEDIO DE GRABACION DE PROGRAMAS EN ESTACIONES DE RADIO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MORONA SANTIAGO Canton: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: 10 DE AGOSTO Numero: SIN Interseccion: DON BOSCO Referencia:  
DIAGONAL A LA UNIDAD EDUCATIVA A DISTANCIA Telefono Trabajo: 072700185 Telefono Trabajo: 072700648 Fax: 072701838 Email: radioupano@wawynat.net.ec

Nº. ESTABLECIMIENTO:	015	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/01/1975
NOMBRE COMERCIAL:	SERVICIO AEREO MISIONAL	FEC. CIERRE:	01/12/2004	FEC. RENICIO:	29/10/2008

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ACTIVIDADES DIVERSAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE POR VIA AEREO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MORONA SANTIAGO Canton: MORONA Parroquia: MACAS Barrio: CENTRO Calle: CUENCA Numero: SIN Interseccion: AMAZONAS Referencia:  
AEROPUERTO EDMUNDO CARVAJAL Telefono Domicilio: 072700142

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Código: RIMRUC2019000551434  
Fecha: 14/03/2018 16:08:34 PM



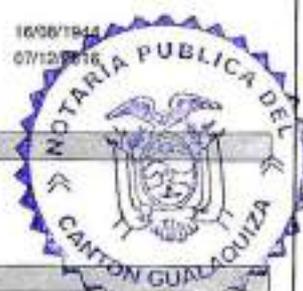
**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1460005370001  
**RAZÓN SOCIAL:** CAO MUNICIPAL DE GUALAQUIZA

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** AVILA CHOCO AUGUSTO PATRICIO  
**CONTADOR:** PLACENCIA MOROCHO MORA YOLANDA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** SIN  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** SIN

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 05/03/1993  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 16/06/1944  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 07/12/2016  
**FEC. FINICIO ACTIVIDADES:**



**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:**  
ACTIVIDADES REALIZADAS POR MUNICIPIOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
Provincia: MORONA SANTIAGO Canton: GUALAQUIZA Parroquia: GUALAQUIZA Barrio: CENTRO Calle: 24 DE MAYO Numero: 8-60 Intersección: CUENCA Distrito:  
EDIFICIO MUNICIPAL Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 072780108 Telefono Trabajo: 072780782 Fax: 072780109 Telefono  
Trabajo: 072780759 Email: aua.contabilidad@gadgualaquiza.gob.ec Web: WWW.GADGUALAQUIZA.GOB.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**  
SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**  
\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA  
\* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO  
\* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
\* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

* DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
JURISDICCIÓN	ZONA 8 MORONA SANTIAGO	CERRADOS	



Código: RIMRUC2017000848464  
Fecha: 09/06/2017 14:03:32 PM

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

146000370091  
GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 16/08/1944
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REMICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
ACTIVIDADES REALIZADAS POR MUNICIPIOS. SERVICIO DE AGUA POTABLE		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		
Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: GUALAQUIZA Parroquia: GUALAQUIZA Barrio: CENTRO Calle: 24 DE MAYO Número: 8-60 Intersección: CUENCA Referencia: FRENTE AL PARQUE CENTRAL. Edificio: EDIFICIO MUNICIPAL Teléfono Trabajo: 072780108 Teléfono Trabajo: 072780782 Fax: 072780759 Email: aux.contabilidad@gadgualaquiza.gob.ec Web: WWW.GADGUALAQUIZA.GOB.EC		



<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 21/03/2006
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REMICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES COMO LOCALES COMERCIALES		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		
Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: GUALAQUIZA Parroquia: GUALAQUIZA Barrio: CENTRAL Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: SN Intersección: 12 DE FEBRERO Referencia: FRENTE AL TERMINAL TERRESTRE Email: aux.contabilidad@gadgualaquiza.gob.ec Web: WWW.GADGUALAQUIZA.GOB.EC Teléfono Trabajo: 072780108		

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 003	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 13/07/2005
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> COLEGIO MUNICIPAL GUALAQUIZA	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REMICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
ENSEÑANZA PREESCOLAR CUYO PRINCIPAL OBJETIVO ES FAMILIARIZAR A NIÑOS DE Poca EDAD CON UN AMBIENTE DE TIPO ESCOLAR. ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE PROGRAMAS DE ENSEÑANZA PRIMARIA. ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE PROGRAMAS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA.		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		
Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: GUALAQUIZA Parroquia: GUALAQUIZA Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. MILTON PATIÑO Número: SN Intersección: LEON ESPINOZA Referencia: FRENTE A LAS ESCALINATAS DEL BARRIO SAN SEBASTIAN Edificio: COL. A DISTANCIA CAMILO GALLEG Email: aux.contabilidad@gadgualaquiza.gob.ec Web: WWW.GADGUALAQUIZA.GOB.EC Teléfono Trabajo: 072781450 Fax: 072781450		

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 004	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 09/10/2014
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REMICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
SERVICIOS DE CEMENTERIO		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		
Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: GUALAQUIZA Parroquia: GUALAQUIZA Barrio: ELOY ALFARO Calle: SON CONSUELO JESUSAS Número: SN Intersección: ELOY ALFARO Referencia: DETRAS DE LA ESCUELA VICTOR EMILIO ESTRADA Manzana: 8 Email: aux.contabilidad@gadgualaquiza.gob.ec Teléfono Trabajo: 072780108		

**NOTARÍA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"**  
Doy fé que la copia que antecede guarda  
conformidad y exactitud con el documento  
que me fué exhibido GUALAQUIZA

 **10 MAY 2019**  
Dr. **Fletcher T. Correa Pesántez**  
**NOTARIO PRIMERO**  
**DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR**



Código: RIMRUC2017000848464  
Fecha: 09/06/2017 14:03:32 PM

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

146000370001  
GAD MUNICIPAL DE GUALAQUIZA

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 005	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FECH. INICIO ACT.:</b> 09/10/2014
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FECH. CIERRE:</b>	<b>FECH. REMICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> OTROS SERVICIOS PÚBLICOS DE COLISEO Y PISCINA		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: GUALAQUIZA Parroquia: GUALAQUIZA Barrio: LOS SAUCES Calle: RIO CENEPA Número: SN Intersección: AV SIXTO DURAN BALLEN Referencia: FRENTE A LA ESCUELA MARIANITA DE JESUS Manzana: 1 Teléfono Trabajo: 072780756 Email: aux.contabilidad@gadgualaquiza.gob.ec		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 006	<b>Estado:</b> ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	<b>FECH. INICIO ACT.:</b> 29/03/2019
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FECH. CIERRE:</b>	<b>FECH. REMICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> ACTIVIDADES DE ORGANIZACION, PLANIFICACION, FOMENTO, REGULACION, MODERNIZACION Y CONTROL DE TRANSPORTES TERRESTRE (TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL)		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: MORONA SANTIAGO Cantón: GUALAQUIZA Parroquia: GUALAQUIZA Barrio: CENTRO Calle: 24 DE MAYO Número: 8-60 Intersección: CUENSA Referencia: FRENTE AL PARQUE Teléfono Trabajo: 072780108 Teléfono Trabajo: 972780108 Email: aux.contabilidad@gadgualaquiza.gob.ec		



**NOTARÍA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"**  
Doy fé que la copia que antecede guarda conformidad y exactitud con el documento que me fué exhibido GUALAQUIZA

 **10 MAY 2019**

Dr. **Rikcher T. Correa Pesántez**  
**NOTARIO PRIMERO**  
**DEL CANTÓN GUALAQUIZA-ECUADOR**



Código: RIMRUC2017000848464  
Fecha: 09/06/2017 14:03:32 PM

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CIUDADANA  
 AVILA CHOCO  
 AUGUSTO PATRICIO  
 MORONA SANTIAGO  
 GUALAQUIZA  
 GUALAQUIZA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-07-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 AVILA ORDÓÑEZ

N: 010151554-2




EDUCACIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

AVILA AUGUSTO  
 CHOCO GUILLERMINA

CUENCA  
 2016-06-01  
 2025-06-01

V4443V3442







CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0001 M 0001 - 303 0101515542

AVILA CHOCO AUGUSTO PATRICIO

MORONA SANTIAGO  
 GUALAQUIZA  
 GUALAQUIZA



ELECCIONES  
 SECCIONALES Y OCELS  
 2019

CIUDADANO  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARÍA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"  
 Da fe que la copia que antecede guarda  
 conformidad y exactitud con el documento  
 que me fue exhibido GUALAQUIZA

10 MAY 2019

Dr. Rikcher T. Correa Pesántez  
 NOTARIO PRIMERO  
 DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 140000226-5  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RIVADENEIRA RIVADENEIRA  
LUIS ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MORONA SANTIAGO  
MORONA  
MACAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-03-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
FRANCISCA EMBLIA  
RIVADENEIRA RIVADENEIRA



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PROFESOR EN GENERAL

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RIVADENEIRA VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVADENEIRA HORTENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-05-08



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2010



0022 M  
ZONA M

0022 - 003  
CERTEJADO EN

1400002265  
CÉDULA N°

RIVADENEIRA RIVADENEIRA LUIS ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MORONA SANTIAGO

CANTÓN MORONA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA MACAS

ZONA:

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019



F. PRESIDENCIAL DE LA JTV

NOTARIA PÚBLICA - CANTÓN "GUALAQUIZA"

Doy fe que la copia que antecede guarda conformidad y exactitud con el documento que me fue exhibido GUALAQUIZA



10 MAY 2019

Dr. Richier T. Correa Pesántez  
NOTARIO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUALAQUIZA ECUADOR

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0101515542

**Nombres del ciudadano:** AVILA CHOCO AUGUSTO PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MORONA  
SANTIAGO/GUALAQUIZA/GUALAQUIZA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AVILA ORDOÑEZ ELSA CUMANDA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** AVILA AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHOCO GUILLERMINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2019

Emisor: VILMA PATRICIA CARDENAS PACHECO - MORONA-GUALAQUIZA-NT 1 - MORONA  
SANTIAGO - GUALAQUIZA



*Augusto Avila Choco*



N° de certificado: 194-223-10823



194-223-10823

*Vicente Tolosa G.*

Ldo. Vicente Tolosa G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0101515542

Nombre: AVILA CHOCO AUGUSTO PATRICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2019

Emisor: VILMA PATRICIA GARDENAS PACHECO - MORONA-GUALAQUIZA-NT 1 - MORONA SANTIAGO - GUALAQUIZA

N° de certificado: 197-223-10850



197-223-10850



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1400002265

**Nombres del ciudadano:** RIVADENEIRA RIVADENEIRA LUIS ANTONIO



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MORONA SANTIAGO MORONA/MACAS

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVADENEIRA RIVADENEIRA FRANCISCA EMILIA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE AGOSTO DE 1955

**Nombres del padre:** RIVADENEIRA VICTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVADENEIRA HORTENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2019.

Emisor: VILMA PATRICIA CARDENAS PACHECO - MORONA-GUALAQUIZA-NT 1 - MORONA SANTIAGO - GUALAQUIZA



N° de certificado: 197-223-10911



197-223-10911

Ldo. Vicente Talaró G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1400002265  
**Nombre:** RIVADENEIRA RIVADENEIRA LUIS ANTONIO



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2019

Emisor: VILMA PATRICIA CARDENAS PACHECO - MORONA-GUALAQUIZA-NT 1 - MORONA SANTIAGO - GUALAQUIZA

Doy fé del otorgamiento y en su testimonio confiero esta única copia sellada signada, firmada y certificada.

GUALAQUIZA 10 MAY 2019

Dr. Rócher Teodoro Correa Pesúntez  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN GUALAQUIZA



N° de certificado: 194-223-10922



194-223-10922

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Registro de la Propiedad Gualaquiza

En Gualaquiza, 17 de mayo del 2019, a las 13H30, en esta fecha queda inscrita la presente **Escritura de Transferencia de Dominio por Declaratoria de Utilidad Pública-Expropiación**, bajo el Rep. Nro. 372 Registro Nro.- 02, Tomo 01.

1.- PROPIETARIOS:	<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUALAQUIZA.</b>
2.- CLAVE:	14-02-50-001-005-004-004.
3.- UBICACIÓN:	Parroquia y Cantón Gualaquiza, provincia de Morona Santiago.
4.- OBSERVACIONES:	Adquiere un lote de la superficie de 734.98m <sup>2</sup> incluido el bien INMUEBLE PATRIMONIAL DENOMINADO <b>TEATRO 16 DE AGOSTO CON CODIGO IBI 14-02-01-000-000005.</b>

  
Karla Quezada Ayora  
REGISTRADORA MUNICIPAL DE LA  
PROPIEDAD DEL CANTÓN GUALAQUIZA (E)

